



COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO (CR)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in L. n. 108/2021 per l'affidamento di lavori

Il Comune di Pieve San Giacomo (CR), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato, finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento di lavori ad oggetto:

LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A REFETTORIO-SALA POLIVALENTE - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE" – CUP F45E22000210006 COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO (CR)

ID SINTEL 170914109

CPV 45210000-2 – Lavori generali di costruzione di edifici

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Pieve San Giacomo (CR); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pieve San Giacomo, Sede Legale: Piazza Libertà 3 – Pieve San Giacomo (CR).

2. CENTRALE DI COMMITTENZA

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Principale - Palazzo Bargnani, Corso Matteotti 8 – Brescia.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art 31 del d.lgs. 50/2016, è la dott.ssa Simona Donini, responsabile del servizio tecnico del Comune di Pieve San Giacomo (CR).

Ai soli fini del compimento delle operazioni sul sistema SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma e da intendersi come il Responsabile del solo procedimento di gara, è la dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia.



4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA- LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

L'appalto consiste nella realizzazione di lavori di nuova costruzione di edificio adibito a refettorio-sala polivalente nel comune di Pieve San Giacomo.

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € **558.985,34** al netto di IVA di legge, di cui € 536.633,72 per lavori a base d'asta ed € 22.351,62 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

I costi della manodopera, compresi nell'importo soggetto a ribasso, sono stimati nella misura del 30% dell'importo complessivo delle lavorazioni.

Il contratto viene affidato in parte a corpo e in parte a misura.

6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	Edifici civili e industriali	OG 1	I	SI	SI	€ 270.029,97	48,31 %	P	SI max 49,99 %
2	Strutture in legno	OS 32	I	SI	NO	€ 145.061,14	25,95%	S	SI
3	Impianti tecnologici	OG 11	I	SI	NO	€ 143.894,22	25,74%	S	SI
TOTALE						€ 558.985,34	100%		

7. SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente.

8. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

9. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.



10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 e del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter dell'art. 97 del Codice e mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di **15 operatori economici**, individuati sulla base di indagine di mercato, e tenuto conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese da invitare.

11. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e art.53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti a quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 6 del presente avviso, o dei **requisiti di cui all'art 90 dpr 207/2010** per le categorie OG 11 e OS 32.

Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico (EFT E-PROCUREMENT) della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**
Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

12. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Si precisa che nel campo di Sintel “VALORI ECONOMICI” dovrà essere inserito un valore fittizio, ad esempio 1.

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel, entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 27/06/2023.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.



Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 23/06/2023, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura” presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura. Le richieste saranno accettate ed evase al massimo entro il giorno prima della scadenza della procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l’allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

14. MODALITA’ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata conformemente alle disposizioni dell’art 1 comma 2 lett. b) del d.l. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e novellato dall’art 51 del d.l. 77/2021, convertito con modificazioni nella l. 108/2021, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, un numero di operatori economici **pari n. 15** (quindici), derivanti dalla presente indagine di mercato, all’esito della quale verranno selezionati, tramite estrazione con sorteggio pubblico:

- n. 5 operatori con sede legale nella provincia di Cremona (livello territoriale provinciale);
- n. 5 operatori economici con sede legale nei territori delle altre province lombarde (livello territoriale regionale);
- n. 5 operatori economici con sede legale nel restante territorio nazionale (livello territoriale nazionale).

Nel caso in cui il numero di candidature in relazione alla singola dislocazione territoriale, come sopra individuate, non consenta la ripartizione quantitativa prevista, il numero di operatori economici della dislocazione territoriale “deficitaria” sarà integrato mediante selezione (con sorteggio pubblico) di un numero corrispondente di operatori appartenenti al livello territoriale immediatamente successivo, in modo che si pervenga alla selezione di complessive 15 (quindici) imprese candidate.

Qualora, a conclusione del sorteggio, il numero complessivo delle candidature sia inferiore a 15, non si procederà all’integrazione dell’elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

In seduta pubblica, collegato da remoto, il giorno 27/06/2023 alle ore 10.00, il RUP di cui al punto 3.2, dichiarerà, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo delle candidature pervenute in tempo utile.

Alla seduta pubblica di sorteggio potranno partecipare, tramite collegamento da remoto, i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. In ogni caso potrà assistere non più di un rappresentante per ogni concorrente. È possibile inviare la richiesta di partecipazione alle operazioni di sorteggio entro le ore 9.00 del giorno 27/06/2023 all’indirizzo fcomincini@provincia.brescia.it.

Al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata e in relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP numererà secondo l’ordine di arrivo le manifestazioni pervenute. Infine,



mediante il “Generatore di numeri casuali” attivo sulla pagina Intranet della Provincia di Brescia, procederà all’ estrazione dei numeri assegnati a ciascuna candidatura.

Dopo ogni estrazione, il RUP procederà alla verifica della correttezza e completezza della richiesta di partecipazione prima di inserire l’operatore economico nell’elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall’art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, associando al numero di protocollo informatico assegnato dalla piattaforma Sintel una numerazione secondo l’ordine cronologico di arrivo.

Al termine del sorteggio, formulato l’elenco dei concorrenti sorteggiati, si provvederà alla redazione di apposito verbale. Il RUP o suo delegato provvederà, tramite la piattaforma SINTEL, alle singole comunicazioni di sorteggio/non sorteggio.

L’accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in osservanza dell’articolo 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

15. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

L’invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 14.

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell’elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l’accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell’Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della CUC (titolare del trattamento), nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell’affidatario.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione “Bandi di gara” e sul sito del Comune di Pieve San Giacomo (CR).



18. ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Gli elaborati del progetto esecutivo sono disponibili nella sezione Documentazione di gara.

Scadenza 27 giugno 2023 ore 9.00.

Brescia, 20/06/2023

Dott.ssa Francesca Comincini
*Funzionario giuridico-economico del
Settore della Stazione Appaltante – CUC
di Area Vasta – Soggetto Aggregatore
delle Province di Brescia*