



**Determinazione Dirigenziale n° 1223/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 616/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI, SITO IN VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO (BS) – CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA – LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4C1 INVESTIMENTO 1.1. CUP H78I21000820001 - CIG 9799336BE0. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza «Area Vasta Brescia», 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza «Area Vasta Brescia»», vigente dal 01/01/2023;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il Documento firmato digitalmente

personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 17/01/2023;
- la determinazione a contrarre n. 94 del 18/04/2023 adottata dal Comune di San Gervasio Bresciano (BS) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell’art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 18/04/2023 (P.G. n. 00075326/2023) - con la quale il Comune di San Gervasio Bresciano (BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la lettera d’invito (Procedura ID 168693334) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 04/05/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 1016 del 29/05/2023 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

**Dato atto** che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 2.550.043,30 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 60.956,70 – IVA esclusa, per un totale di € 2.611.000,00 – IVA esclusa;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 29/05/2023, dal quale si evince che l’Autorità di gara propone l’aggiudicazione all’operatore economico concorrente **GRUPPO CIELLE SRL**, con sede legale in Molfetta 70056 (BA) via Antichi Pastifici 17– C.F. e PIVA 08421570725, che ha offerto un ribasso pari al **15,90000%** e quindi un importo ribassato di € 2.144.586,41530 (di cui € 550.906,19000 quali

costi della manodopera ed € 44.500,00000 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 60.956,70000, per un importo contrattuale complessivo pari a € **2.205.543,11530** oltre IVA;

**Viste:**

- la lettera inoltrata con prot. gen n.103897 del 30/05/2023 (in atti), con la quale il Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, su richiesta del RUP del Comune di San Gervasio Bresciano (BS), Ing. Silvia Migliorati, ha richiesto al concorrente primo classificato spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, ai sensi dell'art 97 comma 1 del Codice;
- le spiegazioni pervenute con prot. gen. n. 114105 del 13/06/2023 (in atti), dal citato concorrente;
- la nota con prot gen n. 114164 del 13/06/2023 (in atti), con la quale il Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore ha trasmesso al Rup del Comune di San Gervasio Bresciano (BS) le spiegazioni pervenute dal citato concorrente;
- la nota di valutazione del Rup del Comune di San Gervasio Bresciano (BS), pervenuta con prot. gen. n. 116861 del 16/06/2023 , in atti, che ha accolto le suddette spiegazioni;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 29/05/2023, relativo alla procedura di appalto per l'affidamento di **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI, SITO IN VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO (BS) – CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA – LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4C1 INVESTIMENTO 1.1. CUP H78I21000820001 - CIG 9799336BE0**, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **GRUPPO CIELLE SRL** con sede legale in Molfetta 70056 (BA) via Antichi Pastifici 17–

C.F. e PIVA 08421570725, che ha offerto un ribasso pari al **15,90000%** e quindi un importo ribassato di € 2.144.586,41530 (di cui € 550.906,19000 quali costi della manodopera ed € 44.500,00000 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 60.956,70000, per un importo contrattuale complessivo pari a € **2.205.543,11530** oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento di proposta di aggiudicazione al Comune aggiudicatore, ai fini della sua approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dei contratti pubblici;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 16-06-2023

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 616/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI, SITO IN VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO (BS) – CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA – LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4C1 INVESTIMENTO 1.1. CUP H78I21000820001 - CIG 9799336BE0. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 16-06-2023

Il Responsabile  
FRANCESCA COMINCINI



**Determinazione Dirigenziale n° 1223/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE**

---

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI, SITO IN VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO (BS) – CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA – LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4C1 INVESTIMENTO 1.1. CUP H78I21000820001 - CIG 9799336BE0. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 16-06-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 16-06-2023

Il Responsabile  
FRANCESCA COMINCINI



## VERBALE SEDUTA ECONOMICA DEL 29/05/2023

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI, SITO IN VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO (BS) – CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA – LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4C1 INVESTIMENTO 1.1. CUP H78I21000820001 CIG 9799336BE0**

Il giorno **29/05/2023 alle ore 10.00** in pubblica seduta, collegato da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, è presente l'Autorità di gara e segretario verbalizzante dott.ssa Francesca Comincini.

Alle ore 10.01 viene dichiarata aperta la seduta. Non è presente pubblico.

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dalle 3 concorrenti, dà lettura delle singole offerte e formula la seguente graduatoria:

Ordine di classificazione	Concorrente	Offerta economica
1	<b>GRUPPO CIELLE SRL</b>	<b>15,90000 %</b>
2	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	7,81100 %
3	PANIZZA1914 SRL	6,85000 %

Pertanto, l'Autorità di gara:

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente primo classificato **GRUPPO CIELLE SRL**, con sede legale in Molfetta 70056 (BA) via Antichi Pastifici 17– C.F. e PIVA 08421570725, che ha offerto un ribasso pari al **15,90000%** e quindi un importo ribassato di € 2.144.586,41530 (di cui € 550.906,19000 quali costi della manodopera ed € 44.500,00000 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 60.956,70000, per un importo contrattuale complessivo pari a € **2.205.543,11530** oltre IVA;
- *demanda* al RUP del Comune di San Gervasio Bresciano, Ing. Silvia Migliorati, la valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016, sia dell'eventuale congruità dell'offerta.

L'Autorità di gara chiude la gara alle ore 10.10.

Letto confermato e sottoscritto.

L'AUTORITA' DI GARA    Francesca Comincini