

**Determinazione Dirigenziale n° 1213/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 612/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
NUOVO ASILO NIDO NEL COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS) – CUP: C95E22000420007
APPALTO FINANZIATO CON FONDI VINCOLATI DA PNRR – MISSIONE 4 –
ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI
SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL'UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1
– "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA
PER LA PRIMA INFANZIA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT
GENERATION EU - CIG 9815467B99. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA
DI AGGIUDICAZION**

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;

Documento firmato digitalmente

- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

Richiamato altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 02/01/2023;
- la determinazione a contrarre n. 263 del 15/05/2023 adottata dal Comune di Borgosatollo (BS) per l'indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia comunitaria ai sensi degli artt. 35 e 60 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 17/05/2023 (P.G. n. 92836/2023) - con la quale il Comune di Borgosatollo (BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 935 del 22/05/2023 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 24/05/2023 ai sensi di legge;
- la determinazione 967 del 24/05/2023 di rettifica del bando di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 1137 del 08/06/2023 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;
- la determinazione dirigenziale n. 1150 del 09/06/2023 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Daniela Mazzeo, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante –

Documento firmato digitalmente

C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 825.174,27 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 13.505,00 – IVA esclusa, per un totale di € 838.679,27 – IVA esclusa;

Visti:

- il verbale (in allegato) del giorno 13/06/2023, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche dei concorrenti e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara;
- il verbale (in allegato) del giorno 15/06/2023, dal quale si evince che il Responsabile del procedimento di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente, LUCCHINI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Dante, 153/c a Sarezzo (BS) – C.F. e PIVA: 01875720987, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 75,68, offrendo un ribasso del 5,00% e quindi un importo ribassato di € 783.915,56 (di cui € 180.000,00 quali costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.505,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 797.420,56 oltre IVA;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico degli Enti Locali”;

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali (in allegato) dei giorni 13 e 15 giugno 2023 relativi alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NEL COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS) – CUP: C95E22000420007 APPALTO FINANZIATO CON FONDI VINCOLATI DA PNRR – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL'UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1 – “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA “FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CIG 9815467B99, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente LUCCHINI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Dante, 153/c a Sarezzo (BS) – C.F. e PIVA: 01875720987, che ha ottenuto un

Documento firmato digitalmente

punteggio totale pari a punti 75,68, offrendo un ribasso del 5,00% e quindi un importo ribassato di € 783.915,56 (di cui € 180.000,00 quali costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.505,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 797.420,56 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, sia dell'eventuale congruità dell'offerta, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Daniela Mazzeo, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 16-06-2023

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 612/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
NUOVO ASILO NIDO NEL COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS) – CUP: C95E22000420007
APPALTO FINANZIATO CON FONDI VINCOLATI DA PNRR – MISSIONE 4 –
ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI
SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL'UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1
– "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA
PER LA PRIMA INFANZIA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT
GENERATION EU - CIG 9815467B99. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA
DI AGGIUDICAZION**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 15-06-2023

Il Responsabile
MONICA LUCIA DANIELETTI



Determinazione Dirigenziale n° 1213/2023

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
NUOVO ASILO NIDO NEL COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS) – CUP: C95E22000420007
APPALTO FINANZIATO CON FONDI VINCOLATI DA PNRR – MISSIONE 4 –
ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI
SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL'UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1
– "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA
PER LA PRIMA INFANZIA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT
GENERATION EU - CIG 9815467B99. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA
DI AGGIUDICAZION**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 16-06-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 16-06-2023

Il Responsabile
MONICA LUCIA DANIELETTI

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DEL 13/06/2023 <i>(Seduta riservata)</i></p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023</p>
---	--	--

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NEL COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS) – CUP: C95E22000420007 APPALTO FINANZIATO CON FONDI VINCOLATI DA PNRR – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL'UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1 – "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CIG 9815467B99.

Il giorno 13/06/2023 alle ore 9.00 in seduta riservata collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- Sig. Marco Domenico Orizio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Borgosatollo, in qualità di Presidente della Commissione;
- sig.ra Paola Micheloni, Istruttore Direttivo Servizio Edilizia Privata del Comune di Borgosatollo, in qualità di Componente della Commissione;
- sig.ra Tiziana Premoli, Responsabile Area Servizi alla Persona del Comune di Borgosatollo, in qualità di Componente della Commissione;

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

Il Presidente, i Commissari ed il segretario verbalizzante confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell'atto di nomina.

Il segretario verbalizzante apre le offerte tecniche, le scarica dalla piattaforma Sintel e le invia ai componenti della Commissione giudicatrice, tramite we transfer.

La Commissione giudicatrice conferma di aver ricevuto correttamente tutta la documentazione inviata. La Commissione rileva che l'operatore economico LINDI & F.LLI SRL ha inserito nella propria offerta tecnica anche l'offerta tempo. La Commissione non procede alla valutazione dell'offerta stessa e pertanto, l'operatore economico non è ammesso alla fase successiva.

La Commissione giudicatrice valuta le offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi indicati nel bando di gara:

n.	Criteri	punti max	Sub- criteri di valutazione	punti D max	punti T max
----	---------	-----------	-----------------------------	-------------	-------------

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DEL 13/06/2023 (Seduta riservata)</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023</p>
---	---	---

1	Pregio tecnico	55	<p><i>I.a</i> <u>Miglioramento delle aree esterne pertinenziali.</u> <u>MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI:</u> <u>si chiede di indicare possibili sistemazioni esterne che prevedano anche l'uso di spazi aperti ombreggiati per l'utilizzo anche nei periodi soleggiati dell'ampio giardino annesso alla struttura (senza oneri aggiuntivi per il Comune)</u></p> <p>Saranno valutati il miglioramento e la riconversione da area trattata ai sensi del punto 2.2.3. dei C.A.M. di cui al dm Ambiente 23 giugno 2022. La proposta del concorrente dovrà fare particolare riferimento all'inserimento nel contesto urbano, e non essere in contrasto con le future attività legate alla didattica all'aperto del plesso scolastico rispondendo ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • deve prevedere una superficie territoriale permeabile non inferiore al 60% della superficie di progetto (es. superfici verdi, pavimentazioni con maglie aperte o elementi grigliati etc); • deve prevedere una superficie da destinare a verde pari ad almeno il 40% della superficie di progetto non edificata e il 30% della superficie totale del lotto; deve garantire, nelle aree a verde pubblico, una copertura arborea di almeno il 40% e arbustiva di almeno il 20% con specie autoctone, privilegiando le specie vegetali che hanno strategie riproduttive prevalentemente entomofile ovvero che producano piccole quantità di polline la cui dispersione è affidata agli insetti; in caso di nuova ricollocazione delle alberature esistenti all'interno dell'area di progetto, deve descrivere la modalità di gestione delle stesse durante le diverse fasi di cantiere; • deve prevedere l'impiego di materiali drenanti per le superfici pedonali; <p>I prodotti e i materiali dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.</p> <p>La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in corpo 12.</p>	8	
			<p><i>I.b</i> <u>MIGLIORAMENTO PORTICIE ESTERNI</u> <u>Si chiede di indicare e descrivere (descrizione completa di caratteristiche dei materiali da impiegare e modalità esecutive) le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare i porticati esterni che potrebbero essere utilizzati per l'attività didattica e ludica all'aperto (senza oneri aggiuntivi per il Comune).</u></p> <p>I prodotti e i materiali dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.</p> <p>La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in corpo 12.</p>	14	
			<p><i>I.c</i> <u>MIGLIORAMENTO DELLA COIBENTAZIONE DELL'EDIFICIO</u> <u>Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare/integrare le prestazioni dell'involucro dell'edificio nelle sue superfici disperdenti al fine di ottenere un risparmio energetico ottenuto con il contenimento delle dispersioni (senza oneri aggiuntivi per il Comune)</u></p> <p>I prodotti e i materiali dovranno garantire le caratteristiche meccaniche, acustiche e di reazione al fuoco previste da progetto, dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.</p> <p>La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in corpo 12.</p>	8	

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DEL 13/06/2023 (Seduta riservata)</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023</p>
---	---	---

		1.d	<p><u>MIGLIORAMENTO DEL COMFORT DEGLI AMBIENTI INTERNI</u> <i>Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare l'impatto estetico e la fruibilità degli ambienti interni dell'edificio attraverso la redazione di un "mood-board" con indicazione dei materiali principali divisi per ambiente (senza oneri aggiuntivi per il Comune)</i></p> <p><i>I prodotti e i materiali dovranno garantire le caratteristiche meccaniche, acustiche e di reazione al fuoco previste da progetto, dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale. La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in corpo 12.</i></p>	10	
		1.e	<p><u>ESPERIENZE PREGRESSE</u> <u>ASILI NIDO SIMILI ALL'INTERVENTO PROPOSTO</u> <u>3 PUNTI PER OGNI INTERVENTO FINO A UN MASSIMO DI 5 INTERVENTI (15 PUNTI MAX)</u> <i>Si chiede di dimostrare attraverso una relazione illustrativa eventuali interventi simili a quello proposto (adeguamento sismico di edifici di pari importanza con importi simili a quelli messi a bando) effettuati negli ultimi 10 anni. Per ogni intervento giudicato assimilabile saranno assegnati 3 p.ti, fino a un massimo di 5 interventi per un punteggio massimo di 15 punti</i></p>		15
2	Organizzazioni e gestione dei lavori	22	<p>2.a <u>ACCORGIMENTI PER RIDURRE L'IMPATTO DELLE LAVORAZIONI SULL'AMBIENTE CIRCOSTANTE</u> <i>Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di ridurre per quanto possibile i disagi all'ambiente circostante generati dalle lavorazioni. La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in corpo 12.</i></p> <p>2.b <u>INTERFERENZE CON LA VIABILITÀ E GLI ACCESSI ALLE PROPRIETÀ</u> <i>Si chiede di descrivere dettagliatamente, anche mediante schemi grafici e layout di cantiere, le proposte che il concorrente intende offrire per:</i> <ul style="list-style-type: none"> - limitare il più possibile i disagi alla viabilità esterna durante le varie fasi delle lavorazioni - garantire la massima accessibilità durante l'esecuzione dei lavori a tutte le proprietà private prospicienti il sedime su cui si svolgono le lavorazioni <i>La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in corpo 12.</i></p> <p>2.c <u>AS-BUILT</u> <i>Si chiede di descrivere dettagliatamente le modalità di redazione degli elaborati di "as built" delle opere realizzate con eventuale produzione di esempi di elaborazioni già svolte. La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in corpo 12.</i></p>	5	5
				6	

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DEL 13/06/2023 <i>(Seduta riservata)</i></p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023</p>
---	--	--

		2.d	<p><u>MISURE DI GESTIONE AMBIENTALE</u> <i>Si chiede di dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti. La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in corpo 12.</i></p>	6	
TOTALE	77		62	15	

Non saranno ammessi alla fase successiva della gara gli operatori economici che conseguono un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 40 punti per punteggio tecnico complessivo.

Al termine della seduta riservata la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
EDIL CORTICELLE GROUP SRL	11,14
LUCCHINI COSTRUZIONI SRL	52,68

La Commissione dà atto che l'operatore economico EDIL CORTICELLE GROUP SRL non ha superato la soglia di sbarramento.

La seduta si chiude alle ore 12.30.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Sig. Marco Domenico Orizio

I Componenti: Paola Micheloni

Tiziana Premoli

Il Segretario verbalizzante: Monica Lucia Danieletti

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NEL COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS) – CUP: C95E22000420007 APPALTO FINANZIATO CON FONDI VINCOLATI DA PNRR – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILO NIDO ALL’UNIVERSITA’ – INVESTIMENTO 1.1 – “PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CIG 9815467B99

ALLEGATO AL VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 13/06/2023						EDIL CORTICELLE GROUP SRL					LUCCHINI COSTRUZIONI SRL				
	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO “D”	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO “Q”	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO “T”	PUNTEGGIO ELEMENTO Max	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	PRESIDENTE	MEDIA	PUNTEGGIO	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	PRESIDENTE	MEDIA	PUNTEGGIO
1	Pregio tecnico				55										

1.a	<p>Miglioramento delle aree esterne pertinenziali. MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI: si chiede di indicare possibili sistemazioni esterne che prevedano anche l'uso di spazi aperti ombreggiati per l'utilizzo anche nei periodi soleggiati dell'ampio giardino annesso alla struttura (senza oneri aggiuntivi per il Comune) Saranno valutati il miglioramento e la riconversione da area trattata ai sensi del punto 2.2.3. dei C.A.M. di cui al dm Ambiente 23 giugno 2022.</p> <p>La proposta del concorrente dovrà fare particolare riferimento all'inserimento nel contesto urbano, e non essere in contrasto con le future attività legate alla didattica all'aperto del plesso scolastico rispondendo ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • deve prevedere una superficie territoriale permeabile non inferiore al 60% della superficie di progetto (es. superfici verdi, pavimentazioni con maglie aperte o elementi grigliati etc); • deve prevedere una superficie da destinare a verde pari ad almeno il 40% della superficie di progetto non edificata e il 30% della superficie totale del lotto; deve garantire, nelle aree a verde pubblico, una copertura arborea di almeno il 40% e arbustiva di almeno il 20% con specie autoctone, privilegiando le specie vegetali che hanno strategie riproduttive prevalentemente entomofile ovvero che producano piccole quantità di polline la cui dispersione è affidata agli insetti; in caso di nuova ricollocazione delle alberature esistenti all'interno dell'area di progetto, deve descrivere la modalità di gestione delle stesse durante le diverse fasi di cantiere; • deve prevedere l'impiego di materiali drenanti per le 	8					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,80	0,80	0,83	6,64
1.b	<p>MIGLIORAMENTO PORTICI ESTERNI</p> <p>Si chiede di indicare e descrivere (descrizione completa di caratteristiche dei materiali da impiegare e modalità esecutive) le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare i porticati esterni che potrebbero essere utilizzati per l'attività didattica e ludica all'aperto (senza oneri aggiuntivi per il Comune).</p> <p>I prodotti e i materiali dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.</p> <p>La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in</p>	14				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95	0,90	1,00	0,95	13,30	

1.c	<p>MIGLIORAMENTO DELLA COIBENTAZIONE DELL'EDIFICIO</p> <p>Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare/integrare le prestazioni dell'involucro dell'edificio nelle sue superfici disperdenti al fine di ottenere un risparmio energetico ottenuto con il contenimento delle dispersioni (senza oneri aggiuntivi per il Comune)</p> <p>I prodotti e i materiali dovranno garantire le caratteristiche meccaniche, acustiche e di reazione al fuoco previste da progetto, dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.</p> <p>La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in <small>corsivo 12</small></p>	8					0,50	0,65	0,70	0,62	4,96	0,80	0,70	0,80	0,77	6,16
1.d	<p>MIGLIORAMENTO DEL COMFORT DEGLI AMBIENTI INTERNI</p> <p>Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare l'impatto estetico e la fruibilità degli ambienti interni dell'edificio attraverso la redazione di un "mood-board" con indicazione dei materiali principali divisi per ambiente (senza oneri aggiuntivi per il Comune)</p> <p>I prodotti e i materiali dovranno garantire le caratteristiche meccaniche, acustiche e di reazione al fuoco previste da progetto, dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.</p> <p>La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in</p>	10					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	0,55	0,70	0,63	6,30

1.e	<p>ESPERIENZE PREGRESSE ASILI NIDO SIMILI ALL'INTERVENTO PROPOSTO 3 PUNTI PER OGNI INTERVENTO FINO A UN MASSIMO DI 5 INTERVENTI (15 PUNTI MAX)</p> <p>Si chiede di dimostrare attraverso una relazione illustrativa eventuali interventi simili a quello proposto (adeguamento sismico di edifici di pari importanza con importi simili a quelli messi a bando) effettuati negli ultimi 10 anni.</p>			15	<p>Per ogni intervento giudicato assimilabile saranno assegnati 3 p.ti, fino a un massimo di Per ogni intervento giudicato assimilabile saranno assegnati 3 p.ti, fino a un massimo di 5 interventi per un punteggio massimo di 15 punti</p>	3		3,00		3		3,00			
2	Organizzazione e gestione dei lavori			22											
2.a	<p>ACCORGIMENTI PER RIDURRE L'IMPATTO DELLE LAVORAZIONI SULL'AMBIENTE CIRCOSTANTE</p> <p>Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di ridurre per quanto possibile i disagi all'ambiente circostante generati dalle lavorazioni.</p> <p>La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in corpo 12.</p>	5				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,85	0,70	0,78	3,90
2.b	<p>INTERFERENZE CON LA VIABILITÀ E GLI ACCESSI ALLE PROPRIETÀ</p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente, anche mediante schemi grafici e layout di cantiere, le proposte che il concorrente intende offrire per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitare il più possibile i disagi alla viabilità esterna durante le varie fasi delle lavorazioni - garantire la massima accessibilità durante l'esecuzione dei lavori a tutte le proprietà private prospicienti il sedime su cui 	5				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,75	0,70	0,78	3,90

2.c	AS-BUILT Si chiede di descrivere dettagliatamente le modalità di redazione degli elaborati di "as built" delle opere realizzate con eventuale produzione di esempi di elaborazioni già svolte. La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3 facciate di foglio, dattiloscritte, formato A3, carattere Arial in corpo 12.	6					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,65	0,75	4,50
2.d	MISURE DI GESTIONE AMBIENTALE Si chiede di dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti. La relazione tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 3	6					0,40	0,50	0,70	0,53	3,18	0,80	0,90	0,80	0,83	4,98
			62	0	15	77					11,14					52,68
	Presidente, Marco Domenico Orizio															
	Commissario 1, Paola Micheloni															
	Commissario 2, Tiziana Premoli															
	Segretario verbalizzante, Monica Lucia Danieletti															

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <p>VERBALE SEDUTA ECONOMICA DEL 15/06/2023 <i>(seduta economica oepv)</i></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023</p>
---	--	--

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NEL COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS) – CUP: C95E22000420007 APPALTO FINANZIATO CON FONDI VINCOLATI DA PNRR – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL'UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1 – “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA “FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CIG 9815467B99.

Il giorno 15/06/2023 alle ore 14.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8, Brescia, in pubblica seduta è presente il Responsabile procedimento di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Monica Lucia Danieletti.

Alle ore 14.03 viene dichiarata aperta la seduta facendo constare delle singole operazioni col presente verbale.

Non è presente pubblico.

Il Responsabile del procedimento di gara richiama il verbale della seduta riservata del giorno 13/06/2023 nel quale si evince che l'operatore economico LINDI & F.LLI SRL è stato escluso in quanto ha inserito l'offerta tempo nell'offerta tecnica.

Il Responsabile del procedimento di gara dà atto dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, come di seguito indicato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
LUCCHINI COSTRUZIONI SRL	52,68
EDIL CORTICELLE GROUP SRL	11,14

L'offerta presentata dal concorrente EDIL CORTICELLE GROUP SRL non ha superato la soglia minima di 40 punti per accedere all'apertura dell'offerta economica, così come specificato nel bando di gara, pertanto, non accede alla fase di apertura delle offerte economiche.

Il Responsabile del procedimento di gara procede all'apertura della “Busta telematica – offerta economica” presentata dal concorrente e ne dà lettura:

Operatore economico	offerta economica	punteggio economico
LUCCHINI COSTRUZIONI SRL	5,00%	20

Il punteggio finale è:

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALE SEDUTA ECONOMICA DEL 15/06/2023 <i>(seduta economica oepv)</i>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023
---	---	--

Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Tempo	Punteggio Complessivo
LUCCHINI COSTRUZIONI SRL	52,68	20	3	75,68

Pertanto, il Responsabile del procedimento di gara:

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente LUCCHINI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Dante, 153/c a Sarezzo (BS) – C.F. e PIVA: 01875720987, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 75,68, offrendo un ribasso del 5,00% e quindi un importo ribassato di € 783.915,56 (di cui € 180.000,00 quali costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.505,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 797.420,56 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 sia dell'eventuale congruità dell'offerta, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del medesimo decreto.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 14.20.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento di gara, dott.ssa Monica Lucia Danieletti