



**PROVINCIA DI BRESCIA**

**AREA TECNICA**

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA**

**DIREZIONALE**

\* \* \*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E FABBRICATI  
PROVINCIALI 2019/2022 CIG padre: 7956I86463.

Zona geografica 2 "Città Ovest Lago di Garda". Adesione ad accordo quadro  
CIG derivato 9231062159

**IMPRESA:** RTI: MULTIMANUTENZIONE S.R.L. Via Merli Cusano Milanino (MI) –  
MA.MI. S.R.L. IMPRESA SOCIALE via Mantova n.2 Lainate (MI) – GRUPPO  
MILLEPIANI S.P.A. Via della Longura n.21 Misinto (MB)

**CONTRATTO:** stipulato il 20/06/2022 Rep. Part. n. 77 del 07/07/2022

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 409.800,00 di cui € 404.800,00 per lavori e €  
5.000,00 per oneri sicurezza

\* \* \*

Il Direttore dei Lavori, l'anno 2023, il giorno 22 del mese di febbraio

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 976/2019 del 03/07/2019 rettificata con determinazione n°1157 del 02/08/2019 è stato disposto di conferire l'appalto "Lavori di manutenzione immobilis colastici e fabbricati provinciali 2019/2022 CIG: 7956186463 mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con determinazione dirigenziale n° 501/2022 del 24/03/2022 è stato disposto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022 CIG: 956186463 in favore dell'operatore economico "RTI fra " MultiManutenzione s.r.l. Con sede legale Via Merli n° 10 a Cusano Milanino (Mi), codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, "Ma.Mi s.r.l. Impresa Sociale" con sede legale in Lainate (Mi), Via Mantova n° 2, Codice Fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A. Con sede legale in Via della Longura n° 21 a Misinto (MB) Codice Fiscale/Partita Iva 02731550121 quale mandante, che ha ottenuto un punteggio pari a 88,244, offrendo un ribasso percentuale applicato sull'elenco Prezzi del 41,270% ;
- il contratto principale d'accordo quadro è stato stipulato in data 29/04/2022, Repertorio Provinciale n. 37404 del 29/04/2022;
- in adesione all'accordo quadro le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale, a seguito di offerta di preventivi predisposti dall'aggiudicatario sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura, al netto del ribasso offerto, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi;
- con determinazione dirigenziale n. 795/2022 del 17/05/2022 è stato disposto di aderire al citato accordo quadro, per l'esecuzione dei lavori "Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022, nell'ambito della Zona geografica 1 "Città Est, Val Trompia, Val Sabbia", e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 9231062159, oltre ad Iva 22%;
- Ai sensi dell'art. 35 del CSA e dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva per l'importo di € 102.515,57, essendosi avvalso delle riduzioni di cui all'art.93, comma 7, del citato Decreto, mediante polizza fidejussoria emessa da "Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni sa" al n. 00428/34/48871469 in data 01/06/2022;
- Il contratto applicativo è stato stipulato in data 20/06/2022 Rep. Part. n. 77 del 07/07/2022 ;
- I tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti in sei (6) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;



- I lavori sono stati consegnati il 27/05/2022 come risulta da verbale in pari data firmato senza riserve dall'impresa;
- il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori scadeva il 27/11/2022;
- 
- con Determinazione Dirigenziale n. 1542/2022 del 30/08/2022 è stato autorizzato il subappalto alla Ditta Globo System di Pagliarini Giuseppe” con sede legale in Borgosatollo (BS), Via Ferri, 4, per la realizzazione di lavorazioni di cui alla categoria OS6 per l'importo pari ad € 10.000,00, di cui € 200,00 per oneri sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1543/2022 del 30/08/2022 è stato autorizzato il subappalto alla Ditta Società Generali Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Toscolano Maderno (BS), Via Aquilani, 8, per la realizzazione di lavorazioni di cui alla categoria OG1 per l'importo pari ad € 60.000,00, di cui € 630,00 per oneri sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1607/2022 del 08/09/2022 è stato autorizzato il subappalto alla Ditta MGF Falegnameria di Micheli Giovanni” con sede legale in Quinzano d'Oglio (BS), Via Beata Stefana n. 47, per la realizzazione di lavorazioni di cui alla categoria OS6 per l'importo pari ad € 6.000,00, di cui € 74,00 per oneri sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1613/2022 del 09/09/2022 è stato autorizzato il subappalto alla Ditta “Elettroimpianti Magik s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Casazza, 16, per la realizzazione di lavorazioni di cui alla categoria OS30 per l'importo pari ad € 6.914,00, comprensivi di € 86,00 per oneri sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1684/2022 del 22/09/2022 è stato autorizzato il subappalto alla Ditta Z.G. Di Zanotti Mario e C. s.a.s.” con sede legale in Nave (BS), Via Ospitale, 14/A, per la realizzazione di lavorazioni di cui alla categoria OS6 per l'importo pari ad € 10.000,00, di cui € 122,00 per oneri sicurezza;
- Determinazione Dirigenziale n. 1720 del 28/09/2022 è stato autorizzato il subappalto alla Ditta “Arrighini Giuseppe & C. s.a.s. di Arrighini Gianluca” con sede legale in Brescia, Via Trento, n.59, per la realizzazione di lavorazioni di cui alla categoria OS3 per l'importo pari ad € 16.000,00, di cui € 320,00 per oneri sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1911/2022 del 26/10/2022 è stato autorizzato il subappalto alla Ditta “L.A.L. Lattoneria s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Antonio Allegri n. 95, per la realizzazione di lavorazioni di cui alla categoria OG1 per l'importo pari ad € 30.000,00, di cui € 366,00 per oneri sicurezza ;
- i lavori sono stati ultimati il 27/11/2022, come risulta dal verbale in pari data, e pertanto entro il termine contrattuale;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori;



- durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 Certificato di pagamento in data 25/10/2022 per l'importo di Euro 207.023,13;

Proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Impresa.

Riscontrato tutti i documenti contabili.

Verificato:

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti dal contratto per i quali furono autorizzati i fondi occorrenti nella complessiva somma di netti € 409.800,00;
- che l'importo netto dei lavori eseguiti, quale risulta dallo stato finale redatto in data 27/11/2022 ammonta a € 409.540,40, ed è contenuto entro il limite delle somme autorizzate, rispetto alle quali si ha un economia di € 259,60;
- che l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e il conto finale senza riserve.

Accertato:

- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizze con matricola INPS sede di Milano Nord n. 4964574696 con posizione INAIL Cod. Cliente 05711708-54 Sede competente MILANO 4 di Sesto San Giovanni PAT 6395211/57 e risulta Iscritta alla Cassa Edile di Milano - Area 6 Sede Via San Luca n. 6 (MI) N. 15225;
- che durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione;
- che non si è provveduto alla pubblicazione degli Avvisi ad Opponendum, perché non è stato necessario occupare proprietà di terzi in modo permanente o temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime;
- che l'impresa non ha ceduto i propri crediti;



## C E R T I F I C A

che i lavori di cui sopra assunti dal “RTI fra MultiManutenzione s.r.l. Con sede legale Via Merli n° 10 a Cusano Milanino (Mi), codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi s.r.l. Impresa Sociale” con sede legale in Lainate (Mi), Via Mantova n° 2, Codice Fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A. con sede legale in Via della Longura n° 21 a Misinto (MB) Codice Fiscale/Partita Iva 02731550121 quale mandante, sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida l'importo in € 202.517,27, che può essere pagata al “RTI fra MultiManutenzione s.r.l. - “Ma.Mi s.r.l. Impresa Sociale” - “Gruppo Millepiani S.p.A. a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori suindicati salvo le risultanze della revisione contabile e la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia, 22/02/2023

Il Rappresentante dell'impresa

“RTI MultiManutenzione”

Sig. *Luca Albanese*

S.r.l.  
TECNICO  
MANUTENZIONE

Il Direttore dei Lavori

Geom. Riccardo Maspero

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. *Enrico Mosca*)

