



PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

SETTORE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

* * *

I.P.S.S.A.R. "A. MANTEGNA"

IN COMUNE DI BRESCIA

INTERVENTI ANTISISMICI E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

CIG: 9023332121 - CUP: H84I20000130003

IMPRESA: ANTELLI ANTONIO Via G. Verga, n° 45 - 80021 - AFRAGOLA (NA)

CONTRATTO: Rif.: P.G. 00058629/2022 in data 28/04/2022

IMPORTO CONTRATTUALE: € 384.519,89 (di cui € 38.700,00 per oneri della sicurezza) più IVA 10% più € 55.000,00 di Perizia (di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza) più IVA 10%, per un importo netto di Progetto e di Perizia pari a € **439.519,89**

* * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- Con determinazione dirigenziale n. 1559/2021 dell'11/10/2021 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori "I.I.S. Mantegna, in comune di Brescia. Interventi antisismici e di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000130003", provvedendo all'approvazione del progetto esecutivo, corredato degli elaborati progettuali, per una spesa complessiva di € 600.000,00 di cui € 460.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 38.700,00, ed € 140.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con determinazione dirigenziale n. 388/2022 del 14/03/2022 è stato disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di provvedere all'aggiudicazione, dei lavori "I.I.S. "Mantegna" in comune di Brescia. Interventi antisismici e di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000130003 CIG 9023332121", in favore dell'operatore economico concorrente "Antelli Antonio", con sede legale in Afragola (NA) Via G. Verga n. 45 Partita Iva 06077501218, a seguito di offerta di ribasso del 17,916%, per un importo ribassato pari ad € 384.519,89, di cui € 345.819,89 per lavori ed € 38.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- Con determinazione dirigenziale n. 1764 del 05/10/2022 è stata approvata una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. con approvazione atto di sottomissione n. 1 e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, acquisito in atti, sottoscritto in data 05/09/2022 dall'aggiudicatario "Antelli Antonio", con sede legale in Afragola (NA) Via G. Verga n. 45 Partita Iva 06077501218, che si impegna ad eseguire le prestazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per un importo contrattuale, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara del 17,916%, pari ad € 55.000,00, di cui € 45.000,00 per lavori ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, elevando l'importo contrattuale da € 384.519,89, di cui € 345.819,89 per lavori ed € 38.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 439.519,89, di cui € 390.819,89 per lavori ed € 48.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%, con previsione di n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali; in quanto, in corso d'opera, si è verificata la necessità di una perizia di variante e di introdurre alcune varianti al progetto esecutivo per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria interne, di restauro delle facciate e di adeguamento sismico localizzato dell'ultimo solaio e della copertura per le seguenti motivazioni:
durante la realizzazione delle opere previste in progetto, si è reso necessario apportare alcune migliorie al progetto originario consistenti essenzialmente nella sostituzione di una parte d'orditura del tetto ammalorata, di alcune porte rovinate e nell'esecuzione di ulteriori trattamenti protettivi su soglie e banchine delle finestre a completamento del restauro della facciata, oltre ad alcuni interventi sull'impianto elettrico;
Il tutto per un importo di € 55.000,00 più I.V.A. al 10%.
Il nuovo quadro economico diventava così ripartito:

A) LAVORI

Importo lavori	€ 345.819,89	
Oneri per la sicurezza	€ 38.700,00	
TOTALE lavori		€ 384.519,89
Lavori modifica contrattuale	€ 45.000,00	
Oneri modifica contrattuale	€ 10.000,00	
TOTALE lavori suppletivi		€ 55.000,00
TOTALE		€ 439.519,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA Lavori 10%	€	38.451,99
IVA Lavori modifica contrattuale 10%	€	5.500,00
Spese Tecniche	€	69.495,06
Incentivo 2%	€	10.533,60
Imprevisti, allacciamenti	€	13.971,34
Economie di gara	€	83.028,12
TOTALE somme a disposizione		€ 220.980,11
COSTO TOTALE INTERVENTO		€ 660.500,00

ULTIMAZIONE LAVORI

La Direzione dei Lavori, con certificato in data **30/12/2022**, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data ed entro i termini previsti;

CONTO FINALE

Il conto finale è stato redatto in data 31/01/2023 ed ammonta, per lavori a misura e somministrazioni, complessivamente a € 439.432,86;

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato i documenti contabili senza apporre riserve;

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante i lavori non sono avvenuti infortuni;

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli ordini impartiti;

CESSIONE DI CREDITO

L'impresa assuntrice non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi;

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui sopra, sono stati diretti dall'Arch. Margherita Colombini, dipendente dell'Amministrazione Provinciale di Brescia presso il Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale - Area Tecnica.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Da visite ed accertamenti, constatato che i lavori eseguiti sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, la Direzione dei Lavori,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla Ditta "ANTELLI ANTONIO" con sede legale in Via G. Verga, n° 45 - 80021 - AFRAGOLA (NA) in base al contratto stipulato in data in data 28/04/2022 Rif.: P.G. 00058629/2022, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa.

Il totale generale netto dell'importo dell'Impresa è di € 439.519,89 + I.V.A. 10%, da cui, detraendo l'ammontare dei pagamenti in acconto, per un totale di € 400.303,98 + I.V.A. 10%, resta la somma di € 39.128,88 + I.V.A. 10% che può essere pagata alla ditta, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori suindicati, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia, 06/03/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI e R.U.P.
(Dott. Arch. Margherita Colombini)



L'IMPRESA

(Sig. ANTELLI ANTONIO)

IMPRESA EDILE

Genm. ANTELLI ANTONIO

Sec. ANTELLI ANTONIO

Tel. e Fax 091 999945 - Cell. 393 0159359

Cod. Fisc. N° N°R 86519 A024T

Pat. IVA 06077501218