

	 <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>Verbali sedute di gara</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23</p>
---	--	--

VERBALE di GARA del 25/05/2023
(*valutazione offerte tecniche*)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE, DEL CENTRO DIURNO E DELLE PALESTRE – PERIODO 01/09/2023 – 31/08/2026 POSSIBILE RINNOVO FINO AL 31/08/2029 – RISPETTO C.A.M. DI CUI AL D.M. 24/09/2021 - CIG: 9753795E40 CODICE NUTS: ITC47 – AZIENDA SPECIALE COMUNE DI CONCESIO (BS) - GARA RISERVATA EX ART. 112 D.LGS. 50/2016

In data 25/05/2023 alle ore 10:00 nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 963 del 24/05/2023, così composta:

- Geom. Giovanni Galesi, Istruttore Direttivo Tecnico della Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Viviana Benoni, Coordinatrice delle attività assistenziali dell’Azienda Speciale Comune di Concesio (BS) - in qualità di Componente della Commissione;
- Dott.ssa Tiziana Nassini, dipendente dell’Azienda Speciale Comune di Concesio (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti, sulla base degli elementi indicati nel Bando di gara.

Segretario verbalizzante: Andrea Dondi, Collaboratore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta Brescia - Sdt di Valle Trompia.

Al termine della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico:

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	CRISTOFORO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS C.F./P.IVA: 05206930488	60,60/70,00
2	COOP QUATTRO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE C.F./P.IVA: 04021190980	48,93/70,00

	 Verbali sedute di gara	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23
---	---	--

3	PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE C.F./P.IVA: 03925680989	62,07/70,00
4	SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE C.F./P.IVA: 02845680210	64,50/70,00
5	TRIVENETA MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE C.F./P.IVA: 04114500277	69,13/70,00
6	RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE C.F./P.IVA: 02858600352	66,80/70,00
7	ANDROPOLIS IMPRESA SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE ETS C.F./P.IVA: 04409190982	50,47/70,00

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice sono desumibili dall'allegato A al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 17:00 del giorno 25/05/2023.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Geom. Giovanni Galesi

I COMPONENTI:

Dott.ssa Viviana Benoni

Dott.ssa Tiziana Nassini

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Andrea Dondi
(originale agli atti)

ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA - CRISTOFORO SCS									
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO									
MAX 18 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A - Qualità della struttura organizzativa del servizio	A.1.	Formazione professionalizzante sull'attività dello specifico appalto: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,8	0,8	0,8	1,60	formazione teorica e pratica completa	D
	A.2.	Formazione relativa alle modalità di comportamento sul luogo di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,9	1	1	1,93	buona rispondenza alle aspettative e particolare attenzione all'utenza specifica della rsa	D
	A.3.	Sistema di tracciabilità e rendicontazione della formazione	2	0,6	0,4	0,6	1,07	aspetti positivi ma migliorabili	D
	A.4.	Modalità operative che la ditta intende adottare per sostituzioni per ferie e malattie	4	0,6	0,4	0,4	1,87	aspetti positivi ma migliorabili	D
	A.5.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	0,8	0,8	0,8	3,20	buona rispondenza alle aspettative	D
	A.6.	Progetto di riassorbimento personale attualmente impiegato nel servizio	4	1	1	1	4,00	proposta eccellente	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A			18				13,67		
METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE									
MAX 29 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B - Metodologie tecnico operative	B.1.	Sistema di verifica, controllo ed autocontrollo adottati: dotazione delle risorse umane e strumentali impiegate. Adeguatezza delle azioni correttive in caso di non conformità	5	1	1	1	5,00	proposta eccellente	D
	B.2.	Presenza di un manuale di controllo della qualità del servizio di pulizia e sanificazione	3	1	1	1	3,00	proposta eccellente	T
	B.3.	Elenco, con relativa scheda tecnica, delle attrezzature in possesso da utilizzare nell'appalto	10	0,8	0,7	0,7	7,33	buona rispondenza alle aspettative	D
	B.4.	Disponibilità, in caso di particolari esigenze, alla modifica dell'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	D
	B.5.	Messa a disposizione, nell'arco di 24 ore, di uno o più operatori per l'effettuazione di interventi imprevedibili ed urgenti: 1 operatore = 3 punti 2 o più operatori = 5 punti	5	1	1	1	5,00	proposta eccellente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B			29				26,33		
CRITERI AMBIENTALI									
MAX 8 PUNTI									
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C - Criteri ambientali	C.1.	Efficacia delle procedure proposte per la riduzione del consumo di sostanze chimiche	4	0,7	0,7	0,7	2,80	buona rispondenza alle aspettative	D
	C.2.	Possesso di certificazione UNI EN ISO 14001 (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice - altrimenti 1 punto)	2	1	1	1	2,00	presente	T
	C.3.	Possesso di certificazione EMAS (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice - altrimenti 1 punto)	2	1	1	1	2,00	presente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C			8				6,80		
SOLUZIONI MIGLIORATIVE									
MAX 18 PUNTI									
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D - SOLUZIONI MIGLIORATIVE (Servizi straordinari resi a titolo gratuito per anno di appalto)	D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni (n. 2 interventi/anno)	3	1	1	1	3,00	eccellente	T
	D.2.	Pulizia magazzino e magazzini Asilo nido (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,00	eccellente	T
	D.3.	Soluzioni migliorative proposte	6	0,8	0,8	0,8	4,80	buona rispondenza alle aspettative	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D			15				13,80		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			70				60,60		

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO A 40 PUNTI

IL PRESIDENTE _____

I COMMISSARI _____

ALLEGATO A -VALUTAZIONE OFFERTA - COOP QUATTRO SCS									
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO									
MAX 18 PUNTI									
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio		
A - Qualità della struttura organizzativa del servizio	A.1.	Formazione professionalizzante sull'attività dello specifico appalto: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,8	0,8	0,8	1,60	formazione teorica e pratica completa	D
	A.2.	Formazione relativa alle modalità di comportamento sul luogo di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,4	0,4	0,4	0,80	buona rispondenza alle aspettative	D
	A.3.	Sistema di tracciabilità e rendicontazione della formazione	2	0,6	0,3	0,3	0,80	aspetti positivi ma migliorabili	D
	A.4.	Modalità operative che la ditta intende adottare per sostituzioni per ferie e malattie	4	0,7	0,7	0,7	2,80	buona rispondenza alle aspettative	D
	A.5.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	0,8	0,8	0,8	3,20	buona rispondenza alle aspettative	D
	A.6.	Progetto di riassorbimento personale attualmente impiegato nel servizio	4	0	0	0	0,00	non sufficiente	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A			18				9,20		
METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE									
MAX 29 PUNTI									
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio		
B - Metodologie tecnico operative	B.1.	Sistema di verifica, controllo ed autocontrollo adottati: dotazione delle risorse umane e strumentali impiegate. Adeguatezza delle azioni correttive in caso di non conformità	5	0,4	0,4	0,4	2,00	aspetti positivi ma migliorabili	D
	B.2.	Presenza di un manuale di controllo della qualità del servizio di pulizia e sanificazione	3	1	0,8	0,8	2,60	buona rispondenza alle aspettative	T
	B.3.	Elenco, con relativa scheda tecnica, delle attrezzature in possesso da utilizzare nell'appalto	10	0,4	0,3	0,3	3,33	aspetti positivi ma migliorabili	D
	B.4.	Disponibilità, in caso di particolari esigenze, alla modifica dell'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	D
	B.5.	Messa a disposizione, nell'arco di 24 ore, di uno o più operatori per l'effettuazione di interventi imprevedibili ed urgenti: 1 operatore = 3 punti 2 o più operatori = 5 punti	5	1	1	1	5,00	proposta eccellente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B			29				18,93		
CRITERI AMBIENTALI									
MAX 8 PUNTI									
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio		
C - Criteri ambientali	C.1.	Efficacia delle procedure proposte per la riduzione del consumo di sostanze chimiche	4	0,7	0,7	0,7	2,80	buona rispondenza alle aspettative	D
	C.2.	Possesso di certificazione UNI EN ISO 14001 (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice – altrimenti 1 punto)	2	0	0	0	0,00	assente	T
	C.3.	Possesso di certificazione EMAS (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice – altrimenti 1 punto)	2	0	0	0	0,00	assente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C			8				2,80		
SOLUZIONI MIGLIORATIVE									
MAX 18 PUNTI									
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio		
D - SOLUZIONI MIGLIORATIVE (Servizi straordinari resi a titolo gratuito per anno di appalto)	D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni (n. 2 interventi/anno)	3	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T
	D.2.	Pulizia magazzino e magazzini Asilo nido (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T
	D.3.	Soluzioni migliorative proposte	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D			15				18,00		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			70				48,93		

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO A 40 PUNTI

IL PRESIDENTE _____

I COMMISSARI _____

ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA - PULISTAR SCS									
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO									
MAX 18 PUNTI									
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio		
A - Qualità della struttura organizzativa del servizio	A.1.	Formazione professionalizzante sull'attività dello specifico appalto: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,6	0,6	0,6	1,20	aspetti positivi evidenti	D
	A.2.	Formazione relativa alle modalità di comportamento sul luogo di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,4	0,4	0,4	0,80	aspetti positivi ma migliorabili	D
	A.3.	Sistema di tracciabilità e rendicontazione della formazione	2	1	0,8	1	1,87	proposta eccellente	D
	A.4.	Modalità operative che la ditta intende adottare per sostituzioni per ferie e malattie	4	0,8	0,8	0,8	3,20	aspetti positivi evidenti	D
	A.5.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	0,6	0,5	0,5	2,13	aspetti positivi ma migliorabili	D
	A.6.	Progetto di riassorbimento personale attualmente impiegato nel servizio	4	1	1	1	4,00	proposta eccellente	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A			18				13,20		
METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE									
MAX 29 PUNTI									
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio		
B - Metodologie tecnico operative	B.1.	Sistema di verifica, controllo ed autocontrollo adottati: dotazione delle risorse umane e strumentali impiegate. Adeguatezza delle azioni correttive in caso di non conformità	5	1	1	1	5,00	proposta eccellente	D
	B.2.	Presenza di un manuale di controllo della qualità del servizio di pulizia e sanificazione	3	1	1	1	3,00	proposta eccellente	T
	B.3.	Elenco, con relativa scheda tecnica, delle attrezzature in possesso da utilizzare nell'appalto	10	0,6	0,7	0,7	6,67	elenco non completamente dettagliato	D
	B.4.	Disponibilità, in caso di particolari esigenze, alla modifica dell'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	D
	B.5.	Messa a disposizione, nell'arco di 24 ore, di uno o più operatori per l'effettuazione di interventi imprevedibili ed urgenti: 1 operatore = 3 punti 2 o più operatori = 5 punti	5	1	1	1	5,00	proposta eccellente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B			29				25,67		
CRITERI AMBIENTALI									
MAX 8 PUNTI									
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio		
C - Criteri ambientali	C.1.	Efficacia delle procedure proposte per la riduzione del consumo di sostanze chimiche	4	0,8	0,8	0,8	3,20	aspetti positivi evidenti	D
	C.2.	Possesso di certificazione UNI EN ISO 14001 (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice - altrimenti 1 punto)	2	1	1	1	2,00	presente	T
	C.3.	Possesso di certificazione EMAS (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice - altrimenti 1 punto)	2	0	0	0	0,00	assente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C			8				5,20		
SOLUZIONI MIGLIORATIVE									
MAX 18 PUNTI									
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio		
D - SOLUZIONI MIGLIORATIVE (Servizi straordinari resi a titolo gratuito per anno di appalto)	D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni (n. 2 interventi/anno)	3	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T
	D.2.	Pulizia magazzino e magazzini Asilo nido (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T
	D.3.	Soluzioni migliorative proposte	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D			15				18,00		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			70				62,07		

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO A 40 PUNTI

IL PRESIDENTE _____

I COMMISSARI _____

ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA - RAINBOW SCS										
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO										
MAX 18 PUNTI										
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio			
A - Qualità della struttura organizzativa del servizio	A.1.	Formazione professionalizzante sull'attività dello specifico appalto: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	1	1	1	2,00	eccellente piano formativo	D	
	A.2.	Formazione relativa alle modalità di comportamento sul luogo di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,8	0,8	0,8	1,60	buona rispondenza alle aspettative	D	
	A.3.	Sistema di tracciabilità e rendicontazione della formazione	2	1	1	1	2,00	proposta eccellente	D	
	A.4.	Modalità operative che la ditta intende adottare per sostituzioni per ferie e malattie	4	0,8	0,8	0,8	3,20	aspetti positivi evidenti	D	
	A.5.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	0,7	0,7	0,7	2,80	aspetti positivi ma migliorabili	D	
	A.6.	Progetto di riassorbimento personale attualmente impiegato nel servizio	4	1	1	1	4,00	proposta eccellente	D	
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A			18				15,60			
METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE										
MAX 29 PUNTI										
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio			
B - Metodologie tecnico operative	B.1.	Sistema di verifica, controllo ed autocontrollo adottati: dotazione delle risorse umane e strumentali impiegate. Adeguatezza delle azioni correttive in caso di non conformità	5	0,8	0,8	0,8	4,00	aspetti positivi evidenti	D	
	B.2.	Presenza di un manuale di controllo della qualità del servizio di pulizia e sanificazione	3	1	1	1	3,00	proposta eccellente	T	
	B.3.	Elenco, con relativa scheda tecnica, delle attrezzature in possesso da utilizzare nell'appalto	10	1	1	1	10,00	proposta eccellente	D	
	B.4.	Disponibilità, in caso di particolari esigenze, alla modifica dell'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	D	
	B.5.	Messa a disposizione, nell'arco di 24 ore, di uno o più operatori per l'effettuazione di interventi imprevedibili ed urgenti: 1 operatore = 3 punti 2 o più operatori = 5 punti	5	1	1	1	5,00	proposta eccellente	T	
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B			29				28,00			
CRITERI AMBIENTALI										
MAX 8 PUNTI										
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio			
C - Criteri ambientali	C.1.	Efficacia delle procedure proposte per la riduzione del consumo di sostanze chimiche	4	0,8	0,8	0,8	3,20	aspetti positivi evidenti	D	
	C.2.	Possesso di certificazione UNI EN ISO 14001 (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice - altrimenti 1 punto)	2	1	1	1	2,00	presente	T	
	C.3.	Possesso di certificazione EMAS (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice - altrimenti 1 punto)	2	0	0	0	0,00	assente	T	
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C			8				5,20			
SOLUZIONI MIGLIORATIVE										
MAX 18 PUNTI										
Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio			
D - SOLUZIONI MIGLIORATIVE (Servizi straordinari resi a titolo gratuito per anno di appalto)	D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni (n. 2 interventi/anno)	3	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T	
	D.2.	Pulizia magazzino e magazzini Asilo nido (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T	
	D.3.	Soluzioni migliorative proposte	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	D	
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D			15				18,00			
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			70				66,80			

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO A 40 PUNTI

IL PRESIDENTE _____

I COMMISSARI _____

ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA - SOCIALWORK CS									
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO									
MAX 18 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A - Qualità della struttura organizzativa del servizio	A.1.	Formazione professionalizzante sull'attività dello specifico appalto: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,8	0,8	0,8	1,60	formazione teorica e pratica completa	D
	A.2.	Formazione relativa alle modalità di comportamento sul luogo di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,8	0,8	0,8	1,60	buona rispondenza alle aspettative	D
	A.3.	Sistema di tracciabilità e rendicontazione della formazione	2	0,8	0,7	0,7	1,47	aspetti positivi evidenti	D
	A.4.	Modalità operative che la ditta intende adottare per sostituzioni per ferie e malattie	4	0,7	0,6	0,6	2,53	aspetti positivi evidenti	D
	A.5.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	0,9	0,8	0,8	3,33	aspetti positivi evidenti	D
	A.6.	Progetto di riassorbimento personale attualmente impiegato nel servizio	4	1	1	1	4,00	proposta eccellente	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A			18				14,53		
METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE									
MAX 29 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B - Metodologie tecnico operative	B.1.	Sistema di verifica, controllo ed autocontrollo adottati: dotazione delle risorse umane e strumentali impiegate. Adeguatezza delle azioni correttive in caso di non conformità	5	0,9	0,8	0,8	4,17	aspetti positivi evidenti	D
	B.2.	Presenza di un manuale di controllo della qualità del servizio di pulizia e sanificazione	3	1	1	1	3,00	presente	T
	B.3.	Elenco, con relativa scheda tecnica, delle attrezzature in possesso da utilizzare nell'appalto	10	1	1	1	10,00	proposta eccellente	D
	B.4.	Disponibilità, in caso di particolari esigenze, alla modifica dell'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	D
	B.5.	Messa a disposizione, nell'arco di 24 ore, di uno o più operatori per l'effettuazione di interventi imprevedibili ed urgenti: 1 operatore = 3 punti 2 o più operatori = 5 punti	5	1	1	1	5,00	proposta eccellente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B			29				28,17		
CRITERI AMBIENTALI									
MAX 8 PUNTI									
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C - Criteri ambientali	C.1.	Efficacia delle procedure proposte per la riduzione del consumo di sostanze chimiche	4	0,8	0,8	0,8	3,20	aspetti positivi evidenti	D
	C.2.	Possesso di certificazione UNI EN ISO 14001 (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice - altrimenti 1 punto)	2	1	1	1	2,00	presente	T
	C.3.	Possesso di certificazione EMAS (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice - altrimenti 1 punto)	2	0	0	0	0,00	assente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C			8				5,20		
SOLUZIONI MIGLIORATIVE									
MAX 18 PUNTI									
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D - SOLUZIONI MIGLIORATIVE (Servizi straordinari resi a titolo gratuito per anno di appalto)	D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni (n. 2 interventi/anno)	3	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T
	D.2.	Pulizia magazzino e magazzini Asilo nido (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T
	D.3.	Soluzioni migliorative proposte	6	0,8	0,7	0,8	4,60	aspetti positivi evidenti	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D			15				16,60		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			70				64,50		

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO A 40 PUNTI

IL PRESIDENTE _____

I COMMISSARI _____

ALLEGATO A -VALUTAZIONE OFFERTA - ANDROPOLIS ISCS									
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO									
MAX 18 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A - Qualità della struttura organizzativa del servizio	A.1.	Formazione professionalizzante sull'attività dello specifico appalto: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,6	0,6	0,6	1,20	aspetti positivi evidenti	D
	A.2.	Formazione relativa alle modalità di comportamento sul luogo di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,4	0,4	0,4	0,80	aspetti sufficienti non ottimali	D
	A.3.	Sistema di tracciabilità e rendicontazione della formazione	2	0,4	0,4	0,4	0,80	aspetti sufficienti non ottimali	D
	A.4.	Modalità operative che la ditta intende adottare per sostituzioni per ferie e malattie	4	0,4	0,2	0,2	1,07	non ottimale	D
	A.5.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	0,8	0,8	0,8	3,20	aspetti positivi evidenti	D
	A.6.	Progetto di riassorbimento personale attualmente impiegato nel servizio	4	1	1	1	4,00	proposta eccellente	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A			18				11,07		
METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE									
MAX 29 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B - Metodologie tecnico operative	B.1.	Sistema di verifica, controllo ed autocontrollo adottati: dotazione delle risorse umane e strumentali impiegate. Adeguatezza delle azioni correttive in caso di non conformità	5	1	1	1	5,00	proposta eccellente	D
	B.2.	Presenza di un manuale di controllo della qualità del servizio di pulizia e sanificazione	3	1	0,8	0,8	2,60	soluzione ottima, ma non eccellente	T
	B.3.	Elenco, con relativa scheda tecnica, delle attrezzature in possesso da utilizzare nell'appalto	10	0,4	0,2	0,2	2,67	elenco scarso e non dettagliato	D
	B.4.	Disponibilità, in caso di particolari esigenze, alla modifica dell'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	D
	B.5.	Messa a disposizione, nell'arco di 24 ore, di uno o più operatori per l'effettuazione di interventi imprevedibili ed urgenti: 1 operatore = 3 punti 2 o più operatori = 5 punti	5	1	1	1	5,00	proposta eccellente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B			29				21,27		
CRITERI AMBIENTALI									
MAX 8 PUNTI									
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C - Criteri ambientali	C.1.	Efficacia delle procedure proposte per la riduzione del consumo di sostanze chimiche	4	0,8	0,7	0,7	2,93	aspetti positivi evidenti	D
	C.2.	Possesso di certificazione UNI EN ISO 14001 (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice – altrimenti 1 punto)	2	1	1	1	2,00	presente	T
	C.3.	Possesso di certificazione EMAS (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice – altrimenti 1 punto)	2	0	0	0	0,00	assente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C			8				4,93		
SOLUZIONI MIGLIORATIVE									
MAX 18 PUNTI									
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D - SOLUZIONI MIGLIORATIVE (Servizi straordinari resi a titolo gratuito per anno di appalto)	D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni (n. 2 interventi/anno)	3	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T
	D.2.	Pulizia magazzino e magazzini Asilo nido (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T
	D.3.	Soluzioni migliorative proposte	6	0,2	0,2	0,2	1,20	proposta eccellente	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D			15				13,20		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			70				50,47		

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO A 40 PUNTI

IL PRESIDENTE _____

I COMMISSARI _____

ALLEGATO A -VALUTAZIONE OFFERTA - TRIVENETA MULTISERVIZI SCS

QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO

MAX 18 PUNTI

Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A.1. Formazione professionalizzante sull'attività dello specifico appalto: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	1	0,8	0,9	1,80	formazione teorica e pratica completa	D
A.2. Formazione relativa alle modalità di comportamento sul luogo di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione: argomenti trattati, ore corsi base, ore corsi avanzati con riferimento alla totalità del personale impiegato nei servizi e con l'indicazione delle ore effettuate in aula	2	0,6	0,5	0,6	1,13	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali	D
A.3. Sistema di tracciabilità e rendicontazione della formazione	2	1	0,8	0,8	1,73	aspetti positivi ma con possibilità di essere migliorati	D
A.4. Modalità operative che la ditta intende adottare per sostituzioni per ferie e malattie	4	1	1	1	4,00	proposta eccellente	D
A.5. Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	1	1	1	4,00	proposta eccellente	D
A.6. Progetto di riassorbimento personale attualmente impiegato nel servizio	4	1	1	1	4,00	proposta eccellente	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A	18				16,67		

METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE

MAX 29 PUNTI

Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B.1. Sistema di verifica, controllo ed autocontrollo adottati: dotazione delle risorse umane e strumentali impiegate. Adeguatezza delle azioni correttive in caso di non conformità	5	1	0,9	0,9	4,67	aspetti positivi ma con possibilità di essere migliorati	D
B.2. Presenza di un manuale di controllo della qualità del servizio di pulizia e sanificazione	3	1	1	1	3,00	proposta eccellente	T
B.3. Elenco, con relativa scheda tecnica, delle attrezzature in possesso da utilizzare nell'appalto	10	1	1	1	10,00	proposta eccellente	D
B.4. Disponibilità, in caso di particolari esigenze, alla modifica dell'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	D
B.5. Messa a disposizione, nell'arco di 24 ore, di uno o più operatori per l'effettuazione di interventi imprevedibili ed urgenti: 1 operatore = 3 punti 2 o più operatori = 5 punti	5	1	1	1	5,00	proposta eccellente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B	29				28,67		

CRITERI AMBIENTALI

MAX 8 PUNTI

Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C.1. Efficacia delle procedure proposte per la riduzione del consumo di sostanze chimiche	4	1	1	1	4,00	proposta eccellente	D
C.2. Possesso di certificazione UNI EN ISO 14001 (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice – altrimenti 1 punto)	2	1	1	1	2,00	presente	T
C.3. Possesso di certificazione EMAS (in caso di raggruppamenti o consorzi: 2 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice – altrimenti 1 punto)	2	0	0	0	0,00	assente	T
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C	8				6,00		

SOLUZIONI MIGLIORATIVE

MAX 18 PUNTI

Descrizione	Punti	Galesi	Nassini	Benoni	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D.1. Pulizia vetri alti ed esterni (n. 2 interventi/anno)	3	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T
D.2. Pulizia magazzino e magazzini Asilo nido (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,00	proposta eccellente	T
D.3. Soluzioni migliorative proposte	6	0,9	1	1	5,80	proposta eccellente	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D	15				17,80		

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	70				69,13		
---	-----------	--	--	--	--------------	--	--

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO A 40 PUNTI

IL PRESIDENTE _____

I COMMISSARI _____
