



# COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 36 del 29/11/2022

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 1, DELLA L.R. 12/2005 E SS. MM. ED II., DELLA VARIANTE N. 4 AL P.G.T. VIGENTE.**

L'anno **2022**, il giorno **ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di prima convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Ass.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
COMINCINI GIANCARLO	X		PELLOTTIERI MASSIMO	X	
LORENZI ROBERTA	X		CAZZAMALLI LIVIO		X
MARCIOTTI GABRIELE	X		ACERBIS SARA		X
BONISOLI DONATELLA		X	PIOVANI PAOLO	X	
PEDRONI ALESSANDRO	X		BRADANINI MARIANGELA	X	
BRATELLI DANIELA		X	CALZONI PIERPAOLO	X	
LAVERONI VALERIA DONATA	X				

9 4

Presiede la riunione il Sindaco, Giancarlo Comincini.

Partecipa **Il Segretario Comunale, Dott. Domenico Siciliano**, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto (ore \_\_\_\_).

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 1, DELLA L.R. 12/2005 E SS. MM. ED II., DELLA VARIANTE N. 4 AL P.G.T. VIGENTE.**

Il Sindaco – Presidente introduce l'argomento e cede la parola al Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Arch. Pala, che ne illustra i contenuti, dettagliando e motivando ogni singola variazione prevista. L'Arch. Pala, in particolare, precisa che la finalità principale della variante è la riduzione del consumo di suolo, come prescrive la Regione Lombardia; la stessa, nel contempo, va ad incontrare la domanda di sistemare alcune incongruenze e refusi riscontrati.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con la deliberazione di n. 27 del 11/11/2021 si è proceduto nell'approvazione definitiva della Variante n. 3 al Piano di Governo del Territorio (L.R. 11/03/2005 n° 12 e suoi regolamenti attuativi), ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 21 del 25/05/2022 per l'efficacia ai sensi del comma 11 dell'art.13 LR 12/2005;
  - con deliberazione di G.C. n. 24 del 27.04.2021 è stato dato avvio al procedimento per la redazione di una variante n. 4 al P.G.T;
  - l'avviso per la presentazione delle istanze è stato pubblicato in data 24.06.2021 sul quotidiano, di diffusione locale, "Bresciaoggi";
  - con deliberazione di G.C. n. 25 del 27/04/2021 si è proceduto ad avviare il procedimento relativo alla verifica Valutazione Ambientale Strategica, e ad avviare contestualmente, per la stessa variante, il procedimento relativo alla Valutazione di Incidenza (VIC) afferente ai SIC e ZPS, individuando pertanto:
    - quale proponente, nonché autorità procedente per la VAS, il Comune di Pompiano, nella persona del Sindaco Pro-tempore Giancarlo Comincini;
    - quale autorità competente per la VAS il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio, l'allora Ing. Maria Benedetta Filippini poi sostituita dall'Arch. Roberto Antonio Pala;
- a) quali soggetti/enti convocati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di valutazione i seguenti soggetti: soggetti competenti in materia ambientale:
- ARPA Lombardia;
  - ATS Brescia;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
  - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici nelle rispettive sedi della soprintendenza ai beni architettonici ed archeologici di Brescia;

b) enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Brescia;
- Comuni di Orzinuovi, Orzivecchi, Comezzano-Cizzago, Barbariga, Corzano e Trenzano;
- S.T.E.R. Sede Territoriale di Brescia;
- Parco Oglio Nord;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova;

c) altri enti/autorità/società con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

- Consorzi di bonifica irrigui territorialmente competenti;
- Telecom S.p.A. con sede a Milano;
- Cogeme S.p.A. di Rovato (BS);
- Snam S.p.A. con sede a Brescia;
- Enel S.p.A. con sede a Brescia;
- Gas Plus S.p.A. con sede a Porzano di Leno (BS);

- con comunicazione al prot. 0003762 del 10.05.2022 si è provveduto ad informare gli enti ed i soggetti precedentemente indicati della messa a disposizione dei documenti inerenti la Variante n. 4 al Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del P.G.T. vigente relativamente alla procedura di esclusione della VAS;
- con avviso pubblico sull'albo on-line si è provveduto a dare informazione della messa a disposizione dei documenti inerenti la Variante n. 4 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente relativamente alla procedura di esclusione della VAS;
- con comunicazione prot. n. 0005238 del 28.06.2022 si è provveduto ad inviare alla Provincia di Brescia istanza di procedimento congiunto di Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante n. 4 al P.G.T. del Comune di Pompiano comportante modifica del PTCP, alla quale con atto dirigenziale n. 2284 del 09.08.2022 (prot. comunale n. 0006252 del 10.08.2022) la Provincia di Brescia ha espresso parere favorevole con prescrizioni, successivamente recepite nell'atto finale;

Dato atto che con avviso pubblico sull'albo on-line (prot. 0006535 del 25.08.2022) si è provveduto ad informare, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005, del deposito degli atti costituenti la variante n. 4 al vigente P.G.T. e che entro il termine per la presentazione di osservazioni sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere della Provincia di Brescia, relativo alla V.A.S. pervenuto al prot. 0008011 del 11.10.2022;
- parere dell'ATS di Brescia pervenuto in data 10.10.2022 al numero 0007976;

Rilevato pertanto che la Variante n. 4 al vigente PGT, adottata con la presente deliberazione, si compone degli elaborati pervenuti come qui di seguito indicati:

- DP-P3-v4: Carta dei vincoli
- DP-P5a-v4: Tavola delle previsioni di piano
- DP\_v4\_Relazione della Variante n. 4
- PS-P2-v4: Servizi esistenti e di progetto;
- PR-P1-v4: Norme tecniche di attuazione;
- PR-P3-v4: Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:5.000;
- PR-P4-v4: Categorie edifici del NAF

- PR-P5: Consumo di suolo
- PR-P5-v4: Carta del consumo di suolo
- VAS: Rapporto Ambientale v4
- VAS: Sintesi non tecnica v4
- VIC: Screening VIC v4;

Ricordato che, per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti la Variante al Piano di Governo del Territorio, è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e ss. mm. ed ii.;

Richiamato, altresì, l'art. 78 del T.U. n. 267/2000, il quale prevede per gli amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso in data 29.11.2022 dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 42-43-49-124-134;

Visto lo Statuto Comunale, artt. 9-10-25-26-27-28-29;

All'unanimità, essendo n. 9 (nove) i voti favorevoli espressi per alzata di mano.

## **DELIBERA**

1. di prendere atto dei pareri pervenuti come qui di seguito indicato:
  - parere della Provincia di Brescia, relativo alla V.A.S., pervenuto al prot. 0008011 del 11.10.2022;
  - parere dell'ATS di Brescia pervenuto in data 10.10.2022 al numero 0007976;
2. di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12 del 11/03/2005, n. 12, la Variante n. 4 al Piano di Governo del Territorio, composta dai seguenti elaborati tecnici, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - DP-P3-v4: Carta dei vincoli
  - DP-P5a-v4: Tavola delle previsioni di piano
  - DP\_v4\_Relazione della Variante n. 4
  - PS-P2-v4: Servizi esistenti e di progetto;
  - PR-P1-v4: Norme tecniche di attuazione;
  - PR-P3-v4: Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:5.000;
  - PR-P4-v4: Categorie edifici del NAF
  - PR-P5: Consumo di suolo
  - PR-P5-v4: Carta del consumo di suolo
  - VAS: Rapporto Ambientale v4
  - VAS: Sintesi non tecnica v4
  - VIC: Screening VIC v4;
3. di dare atto che, entro novanta giorni dalla presente adozione, gli atti della variante n. 4 al P.G.T., saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

4. di disporre:
- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss. mm. ed ii., la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di variante al P.G.T. nella segreteria comunale;
  - ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss. mm. ed ii., la trasmissione alla Provincia di Brescia del Piano delle Regole;
  - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;
5. di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss. mm. ed ii.;
6. di dichiarare, con separata votazione, dalla quale si ottiene il medesimo risultato della precedente, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

\* \* \* \* \*

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Giancarlo Comincini  
*(sottoscritto digitalmente)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Domenico Siciliano  
*(sottoscritto digitalmente)*

---