



Comune di Brembate Sopra

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI CONTRATTO DI DISPONIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 188 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL RIFACIMENTO E LA MESSA IN DISPONIBILITÀ, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER L'INTERA DURATA CONTRATTUALE, CON RISCHIO ED ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO, DEL CAMPO DA CALCIO A 11, DEL CAMPO DI CALCIO A 7 E DELLE OPERE SPORTIVE COMPLEMENTARI DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

Proponente:

Soggetto Proponente

Italgreen

ITALGREEN s.p.a.
Via Crusnigo 11
24030 Villa d'Adda (Bg)
tel 035 784178
info@italgreen.it

Oggetto:

PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA

Titolo:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

Scala:

TAVOLA N°

Data:

20/03/2023

RT

Aggiornamento:

Modifica:

Redatto:

Controllato:

Approvato:

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.0 Premessa

Con la presente relazione si descrive il progetto per l'intervento di riqualificazione di un campo di calcio a 11 e uno a 7 situati all'interno dell'esistente Centro Sportivo Comunale di via Bruno Locatelli a Brembate Sopra (BG). Il lotto di intervento è collocato all'interno dell'area che comprende le strutture ludiche e sportive esistenti; ove la pluralità di funzioni offre un ventaglio pluridisciplinare alle numerose società sportive operanti. La necessità di intervenire sul campo di calcio a 11 giocatori e a 7 nasce quindi dall'esigenza di dare migliori e più funzionali spazi di attività, sia per allenamenti che per competizioni a livello regionale.

1.1 Descrizione dello stato di fatto

L'area del centro sportivo comunale è situata a Sud del centro del territorio comunale e risulta accessibile da via Bruno Locatelli e da via Don Giovanni Sala. Attualmente il centro sportivo comprende le seguenti strutture:

- un campo da calcio a 11 giocatori principale in erba naturale situato all'interno della pista di atletica leggera in gomma;
- un'area di allenamento in erba naturale;
- due campi da tennis scoperti
- una struttura coperta per le attività di atletica leggera con annessi spogliatoi e palestra
- spogliatoi e servizi

Per quanto riguarda il campo a 11 oggetto di intervento lo stesso ha una tracciatura di mt 105,00 x 64,00 ed è completo di impianto di illuminazione. La superficie di gioco è in erba naturale. Non vi sono recinzioni perimetrali in quanto è situato all'interno della pista di atletica leggera.

Per quanto riguarda il campo a 7 oggetto di intervento lo stesso verrà realizzato in un'area attualmente parzialmente a verde e parzialmente con una pavimentazione in calcestruzzo, quindi esistono ancora recinzioni e impianto di illuminazione.

1.2 Strategia di intervento

Sulla base dell'analisi dello stato di fatto, delle criticità riscontrate si è arrivati ad una soluzione progettuale in grado, secondo noi, di dare nuova vita e nuove possibilità di utilizzo del campo di allenamento prevedendo:

- la realizzazione dei manti in erba sintetica e dei relativi sottofondi dei campi;
- la sostituzione di tutte le attrezzature (porte e panchine);
- la realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione automatico per il campo a 11;
- la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione per il campo a 7;
- la realizzazione di una nuova area spettatori per il campo a 7;

1.3 Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere e degli impianti esistenti

L'area del centro sportivo l'area oggetto di intervento non presenta particolari problemi di accessibilità, sia dal punto di vista dell'utilizzo, della sicurezza che della manutenzione, per gli utenti dell'area e per i suoi gestori.

1.4 Superamento delle barriere architettoniche

Gli interventi di progetto soddisferanno pienamente le Norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche in base ai dettami del DM 236/89, del DPR 503/96 e della LR Lombardia 6/89.

2. RELAZIONE TECNICA

2.1 Interventi previsti

Come anticipato nei paragrafi precedenti la nostra proposta progettuale prevede di intervenire sul centro sportivo con i seguenti interventi:

- la realizzazione dei manti in erba sintetica e dei relativi sottofondi dei campi;
- la sostituzione di tutte le attrezzature (porte e panchine);
- la realizzazione delle nuove recinzioni per il campo a 7;
- la realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione automatico per il campo a 11;
- la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione per il campo a 7;
- la realizzazione di una nuova area spettatori per il campo a 7;

2.2 Realizzazione dei manti in erba sintetica e dei relativi sottofondi

Questo intervento sottende alla logica di dotare l'impianto sportivo di una struttura nella quale possano essere svolte sia attività (di allenamento e propedeutiche all'agonismo) con grande intensità che manifestazioni sportive più importanti.

La ridefinizione del campo prevede che lo stesso sia omologato, pertanto l'intervento dovrà sottostare alle specifiche del regolamento della Lega Nazionale Dilettanti per la realizzazione dei campi in erba sintetica che risulta essere molto vincolante in termini intervento, modalità esecuzione, di omologazione.

La soluzione proposta, al fine di garantire la massima efficienza e funzionalità dell'impianto sportivo, prevede quindi il rifacimento completo del sottofondo e la realizzazione di un drenaggio perimetrale per la raccolta delle acque superficiali.

Come prima operazione si prevede pertanto lo sbancamento del terreno esistente, la livellazione a quattro falde del piano sbancato e la formazione di un sottofondo drenante realizzato in tre strati con granulometria differenziata.

Si prevede poi la realizzazione di un collettore perimetrale e dei drenaggi trasversali di raccolta delle acque meteoriche realizzati con una tubazione drenante in polietilene con relativo rinfilco con pietrisco.

Su tutti e quattro i lati del campo verrà realizzata una canalina di drenaggio che consentirà di smaltire le acque provenienti dal campo in caso di piogge di elevata intensità.

Come ultima operazione per il rifacimento del campo si prevede la fornitura e la posa del manto in erba sintetica previsto di tipo monofilo, con due diverse tonalità di verde, completo di intaso di stabilizzazione in sabbia e intaso prestazionale in gomma nobilitata.

I nuovi manti saranno completati con la realizzazione delle tracciature di gioco necessarie.

Le fasce comprese tra la canalina e le recinzioni saranno realizzate prevedendo la formazione di un sottofondo in materiale stabilizzato e strato finale in sabbia e la fornitura e la posa di un manto in erba sintetica decorativa.

2.3 Sostituzione delle attrezzature

Il progetto prevede la sostituzione delle attrezzature esistenti e la fornitura e la posa di nuove attrezzature ad integrazione delle esistenti, in particolare si prevede:

- La rimozione e lo smaltimento delle porte e delle panchine esistenti;
- La fornitura e la posa delle nuove porte per il gioco da calcio a 11 giocatori e per il gioco a 7 comprensive di rete e di plinti in calcestruzzo;
- La fornitura e la posa delle nuove porte da calcetto trasportabili per il campo a 7 comprensive di rete e di contrappesi;
- La fornitura e la posa di 4 pali snodabili per i calci d'angolo completi di bussole;
- La fornitura e la posa di quattro panchine giocatori (due per il campo a 11 e due per il campo a 7) realizzate con struttura in tubolare d'acciaio, pannello posteriore e laterali in policarbonato alveolare compresi seggiolini in PVC e protezione imbottita antinfortunistica.

2.4 Realizzazione delle nuove recinzioni

Il progetto prevede la realizzazione delle nuove recinzioni per il campo a 7, in particolare si prevede:

- La formazione delle nuove recinzioni h 6,00 su tutti e 4 i lati del campo;
- La fornitura e la posa dei cancelli pedonali di accesso;
- La fornitura e la posa del cancello carrabile di accesso;

2.5 Realizzazione di nuovo impianto di irrigazione

La nostra proposta prevede anche la realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione automatico ed in particolare:

- La fornitura e la posa di nuovi irrigatori a scomparsa con elettrovalvola integrata;
- La fornitura e la posa delle necessarie tubazioni in polietilene di alimentazione;
- La fornitura e la posa di una vasca di accumulo;
- La fornitura e la posa di una pompa di rilancio.

2.6 Realizzazione di nuovo impianto di illuminazione

La nostra proposta prevede anche la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione per il campo a 7 ed in particolare:

- La formazione dei nuovi plinti di fondazione;
- La fornitura e la posa dei nuovi pali h 12 m;
- La fornitura e la posa dei nuovi proiettori a LED e dei relativi cavi di alimentazione e quadri;

2.7 Realizzazione di nuova area spettatori

La nostra proposta prevede anche la realizzazione di una nuova area spettatori per il campo a 7 ed in particolare:

- La creazione di un nuovo accesso pedonale da via Don Giovanni Sala;
- La formazione del nuovo muro di sostegno del marciapiede;
- La formazione del nuovo marciapiede in calcestruzzo;