



Comune di Brembate Sopra

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI CONTRATTO DI DISPONIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 188 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL RIFACIMENTO E LA MESSA IN DISPONIBILITÀ, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER L'INTERA DURATA CONTRATTUALE, CON RISCHIO ED ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO, DEL CAMPO DA CALCIO A 11, DEL CAMPO DI CALCIO A 7 E DELLE OPERE SPORTIVE COMPLEMENTARI DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

ASSEVERAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

SOGGETTO PROPONENTE



ITALGREEN S.P.A.

P.I. 01640880165 – C.F. 07075130158
Via Crusnigo 11, Villa d'Adda (BG)

MARZO 2023

Milano, 13 marzo 2023

Spett.le

BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II, n. 14
24030 Brembate di Sopra
Bergamo

Spett.le

ITALGREEN SPA

Via Crusnigo, n. 11
24030 Villa d'Adda
Bergamo

**OGGETTO: ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI
CONTRATTO DI DISPONIBILITA'
ASSEVERAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

In relazione al procedimento per l'affidamento, del rifacimento e la messa in disponibilità, manutenzione ordinaria e straordinaria del campo da calcio a 11, del campo di calcio a 7 e delle opere sportive complementari dell'impianto sportivo comunale di Brembate di Sopra (di seguito "il Progetto")

PREMESSO CHE

- Iccrea Banca S.p.A. Istituto Centrale del Credito Cooperativo ("**Banca**") - Capogruppo del Gruppo bancario Cooperativo Iccrea - Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari - C.F. e numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma 04774801007 - Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007 è - tra l'altro - specializzata nell'assistenza professionale nell'ambito di operazioni di finanza straordinaria delle imprese e nell'ambito di operazioni di investimento promosse dalla Pubblica Amministrazione, ovvero avviate ad iniziativa privata nelle forme del Partenariato Pubblico e Privato (a mero titolo esemplificativo: advisory, privatizzazioni, asseverazioni di business plan connesse a procedure di project financing, ed interventi di sostegno finanziario ai progetti di finanziamento degli investimenti pubblici tramite project finance, contratti di disponibilità e leasing immobiliare pubblico in costruendo);
- il quadro economico dell'intervento, previsto nel progetto esecutivo è il seguente:
 - A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE**
EURO 880.000,00 (ottocento ottantamila euro)
 - B) SOMME A DISPOSIZIONE – SPESE TECNICHE**
EURO 88.800,00 (ottantottomila ottocento euro)
 - TOTALE INVESTIMENTO A) +B)**
EURO 968.800,00 (novecento sessantottomila ottocento euro)
 - C) IVA 10% SU A)**
EURO 88.000,00 (ottantottomila euro)
 - D) IVA 22% SU B)**
EURO 19.536,00 (diciannovemila cinque centotrentasei euro)
 - TOTALE DEGLI INVESTIMENTI A)+B)+C)+D)**
EURO 1.076.336,00 (un milione settanta seimila tre centotrentasei euro);

- la BANCA ha preso visione del piano economico finanziario allegato allo stesso progetto del quale attesta e **ASSEVERA** la coerenza nel suo complesso sulla base della durata del contratto, della struttura finanziaria dell'operazione e del tempo previsto per l'esecuzione del progetto e del contratto;
- nello svolgimento dell'attività di cui sopra, IBI si è basata su dati e documentazione relativi al progetto forniti da ITALGREEN SPA, e non è compito di IBI effettuare una verifica di congruità e di attendibilità circa i costi ed i ricavi derivanti dai dati elementari forniti dalla società;
- la società si assume quindi ogni responsabilità circa la veridicità ed attendibilità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata ai fini della redazione del presente documento.

Distinti saluti.


Marino Patteri
Iccrea Banca S.p.A.

PIANO DEGLI ESBORSI (iva esclusa)

anno	quota ammortamento investimento	incidenza manutenzione	Totale rata di disponibilità
1	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
2	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
3	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
4	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
5	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
6	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
7	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
8	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
9	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
10	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
11	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
12	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
13	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
14	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
15	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13

PIANO DEGLI ESBORSI (iva inclusa)

Rata (n.)	quota ammortamento investimento	incidenza manutenzione	Totale rata di disponibilità
1	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
2	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
3	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
4	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
5	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
6	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
7	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
8	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
9	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
10	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
11	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
12	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
13	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
14	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
15	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74