



Comune di Brembate Sopra

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI CONTRATTO DI DISPONIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 188 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL RIFACIMENTO E LA MESSA IN DISPONIBILITÀ, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER L'INTERA DURATA CONTRATTUALE, CON RISCHIO ED ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO, DEL CAMPO DA CALCIO A 11, DEL CAMPO DI CALCIO A 7 E DELLE OPERE SPORTIVE COMPLEMENTARI DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

QUADRO ECONOMICO E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

SOGGETTO PROPONENTE



ITALGREEN S.P.A.

P.I. 01640880165 – C.F. 07075130158
Via Crusnigo 11, Villa d'Adda (BG)

MARZO 2023

COMUNE DI BREMBATE SOPRA

QUADRO ECONOMICO

		IMPONIBILE	IVA
A	Lavori		
A.1	Lavori soggetti a ribasso	854.435,23	10% 85.443,52
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	25.564,77	10% 2.556,48
	<u>Totale A</u>	<u>880.000,00</u>	<u>88.000,00</u>
B	Somme a disposizione - Spese tecniche		
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (aggiornamento progetto)	20.000,00	22% 4.400,00
B.2	Spese tecniche in fase esecutiva DIREZIONE LAVORI e CSE	25.000,00	22% 5.500,00
B.3	Inarcassa	1.800,00	22% 396,00
B.4	Consulenze e altri oneri	12.000,00	22% 2.640,00
B.5	Oneri omologazione	15.000,00	22% 3.300,00
B.6	oneri notarili e catastali	3.000,00	22% 660,00
B.7	Fondo per innovazione e progettazione - supporto al RUP	12.000,00	22% 2.640,00
	<u>Totale B</u>	<u>88.800,00</u>	<u>19.536,00</u>
	<u>Totale A+B</u>	<u>968.800,00</u>	<u>107.536,00</u>
	<u>IVA</u>	<u>107.536,00</u>	
	<u>Totale QE da finanziare</u>	<u>1.076.336,00</u>	

Il piano degli esborsi allegato è stato calcolato in base a quanto previsto dall'art. 188, comma 1m lettera a) del d.lgs. 50/2016, considerando che l'affidatario assume il rischio della costruzione e della gestione tecnica dell'opera per il periodo di messa a disposizione dell'amministrazione aggiudicatrice. La parte "quota ammortamento investimento" è stata parametrata, in base alle attuali condizioni di mercato, utilizzando un piano di ammortamento alla francese con un tasso del 3,5%, mentre la parte "incidenza manutenzione" è calcolata in base alle lavorazioni da eseguire per la manutenzione ordinaria e straordinaria del regolamento LND standard.

PIANO DEGLI ESBORSI (iva esclusa)

anno	quota ammortamento investimento	incidenza manutenzione	Totale rata di disponibilità
1	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
2	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
3	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
4	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
5	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
6	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
7	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
8	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
9	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
10	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
11	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
12	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
13	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
14	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13
15	€ 84.116,13	€ 18.500,00	€ 102.616,13

PIANO DEGLI ESBORSI (iva inclusa)

Rata (n.)	quota ammortamento investimento	incidenza manutenzione	Totale rata di disponibilità
1	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
2	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
3	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
4	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
5	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
6	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
7	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
8	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
9	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
10	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
11	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
12	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
13	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
14	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74
15	€ 92.527,74	€ 22.570,00	€ 115.097,74