



Comune di Brembate Sopra

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI CONTRATTO DI DISPONIBILITA' AI SENSI DELL'ART.188 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL RIFACIMENTO E LA MESSA IN DISPONIBILITÀ, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER L'INTERA DURATA CONTRATTUALE, CON RISCHIO ED ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO, DEL CAMPO DA CALCIO A 11, DEL CAMPO DI CALCIO A 7 E DELLE OPERE SPORTIVE COMPLEMENTARI DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

SCHEMA DI CONTRATTO

SOGGETTO PROPONENTE



ITALGREEN S.P.A.

P.I. 01640880165 – C.F. 07075130158

Via Crusnigo 11, Villa d'Adda (BG)

MARZO 2023

CONTRATTO DI APPALTO PER progettazione, realizzazione, finanziamento, manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in disponibilità degli interventi di [•]

L'anno [•], il giorno [•] del mese di [•], nel palazzo Comunale, avanti di me [•] Segretario Generale del Comune di [•], autorizzato per legge a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- [•], nato a [•] il giorno [•], domiciliato per la carica presso la sede Comunale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di responsabile del Settore Tecnico, in nome e nell'interesse esclusivo del quale agisce nel presente contratto, di seguito denominato semplicemente "Comune", ai sensi del Decreto del Sindaco n. [•];
- [•], nato a [•] il [•], e residente in [•], in via [•], C.F. [•], il quale interviene al presente atto quale [•] e legale rappresentante dell'impresa [•] con sede in [•], via [•], n. [•], C.F. e P. IVA [•] (giusto certificato dell'ufficio di registro delle Imprese di [•] del [•]/procura [•] depositato in atti).

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, senza l'assistenza dei testimoni, avendone i requisiti, e con il mio consenso, mi chiedono di ricevere il presente atto ed a tal fine premettono:

- con deliberazione n. [•] in data la Giunta Comunale ha disposto la realizzazione degli interventi di rifacimento manto in erba artificiale del campo di calcio a 11 mediante accettazione della proposta spontanea pervenuta all'ente a norma degli art. 183, comma 15 e 16 e art. 188 del d.lgs. 50/2016;
- ravvisata la particolare importanza dell'iniziativa, soprattutto sotto il profilo dell'efficientamento degli impianti sportivi di proprietà di questo Comune, l'Ente, in data [•] ha pubblicato un avviso pubblico al fine di valutare l'esistenza nel mercato di idonei operatori interessati ad essere invitati ad una procedura ristretta per l'affidamento della procedura in parola, a norma dell'art. 1, comma 2, lettera b, della legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- che con Determinazione del [•] n. [•] del [•], a seguito dell'avviso pubblico e dell'espletamento della conseguente procedura, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a [•] con sede in [•];
- che, per l'aggiudicatario, è stato acquisito, con procedura on line, il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. - attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 210/2002, convertito con modificazioni nella L. 266/2002), con scadenza il [•];
- che non sono pervenute le comunicazioni antimafia chieste alla Prefettura di [•], a mezzo del sistema telematico SICEANT, e che, pertanto, essendo trascorso il termine di cui all'art. 88 comma 4 del D.lgs. 159/2011, il presente contratto può essere stipulato in assenza di comunicazione, ai sensi del comma 4 bis della citata norma, con previsione di recesso dal contratto nell'ipotesi in cui, successivamente alla stipula, dalle comunicazioni antimafia emergano motivi ostativi al proseguimento del rapporto contrattuale;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO.

Oggetto dell'appalto è l'affidamento, mediante contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 188 del D.lgs. 50/2016, della progettazione definitiva ed esecutiva, del rifacimento e della messa in disponibilità, per il periodo previsto dal bando di gara e dai documenti ad esso allegati, della manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata contrattuale, con rischio ed oneri a carico dell'affidatario degli interventi di rifacimento manto in erba artificiale del campo di calcio a 11 omologato LND STANDARD.

Le opere oggetto del contratto di disponibilità di cui trattasi sono in sintesi:

[•]

ART. 2. CAPITOLATO PRESTAZIONALE E DISCIPLINARE TECNICO

Il contratto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato prestazionale e dal disciplinare tecnico che l'affidatario dichiara di conoscere ed accettare e che quindi si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ART. 3. VALORE DEL CONTRATTO.

Il valore complessivo del contratto di disponibilità è di € [•] oltre Iva, corrispondenti al canone annuale di aggiudicazione, moltiplicato per il periodo di durata del contratto di disponibilità di quindici anni.

ART. 4. VALORE DELL'OPERA.

L'importo relativo alle opere di cui sopra è stimato in complessivi € [•] derivanti dal quadro economico offerto.

ART. 5. COSTO DI GESTIONE E MANUTENZIONE

Il costo di gestione e manutenzione dell'opera, relativo alla fase di messa a disposizione, è stimato in € [•] oltre IVA per l'intero periodo di messa in disponibilità.

ART. 6. CORRISPETTIVI

Il corrispettivo da corrispondere all'affidatario consiste nel canone annuo di euro [•], maggiorato dell'IVA, di cui [•] oltre a IVA del 10%, ed euro [•] oltre a IVA del 22% che il Comune corrisponderà, con canoni semestrali posticipati a decorrere dal collaudo.

A norma dell'art. 188, comma 1, lettera b, l'Ente potrà riconoscere un contributo in corso d'opera pari ad un massimo del 49% del costo di costruzione dell'opera con le seguenti modalità:

[•]

[•]

Il canone costituisce il corrispettivo per l'utilizzo dell'opera, pertanto sarà versato dal Comune, con rate posticipate a cadenza semestrale, soltanto in corrispondenza dell'effettiva disponibilità dell'opera, verificato il permanere per l'affidatario del requisito della regolarità contributiva, mediante acquisizione del DURC.

La remunerazione dell'affidatario sopra indicata si intende comprensiva di tutte le prestazioni indicate nel bando, nel capitolato prestazionale e negli altri documenti progettuali.

ART. 7. CHIUSURA ANTICIPATA CONTRATTO – PREZZI DI TRASFERIMENTO

È facoltà del comune, durante l'esecuzione del contratto, prevedere, come indicato dall'art. 188, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016 un eventuale prezzo di trasferimento, parametrato, in relazione ai canoni già versati e all'eventuale contributo incorso d'opera versato, al valore di mercato residuo dell'opera, da corrispondere, in caso di chiusura anticipata del contratto, in caso di trasferimento della proprietà dell'opera all'amministrazione aggiudicatrice.

In qualunque momento è facoltà dell'Ente versare, in un'unica soluzione, sempre alla scadenza di una rata di disponibilità, una maggiore quota relativa alla parte di ammortamento dell'investimento e rimodulare le restanti quote di disponibilità (parte investimento) alla medesima condizione del contratto.

Il prezzo di trasferimento e l'eventuale rimodulazione del canone saranno calcolati utilizzando gli stessi parametri del piano di ammortamento del bene, allegato al presente contratto.

ART. 8. TEMPISTICA E DURATA DEL CONTRATTO

L'affidatario è tenuto al rispetto della tempistica di seguito riportata:

- completamento della progettazione e presentazione al Comune degli elaborati necessari all'individuazione esecutiva dell'opera per le necessarie approvazioni entro i 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- nella lettera di trasmissione del progetto esecutivo dovranno essere indicati i tempi di realizzazione dell'opera dalla data di stipula del diritto di superficie, per una durata pari ai tempi di realizzazione dell'opera oltre ai successivi quindici anni consecutivi di messa in disponibilità.
- messa a disposizione dell'opera, secondo le disposizioni del bando, entro [•] giorni naturali e

consecutivi, a decorrere dalla stipula del diritto di superficie, per quindici anni consecutivi, con assunzione di tutti gli oneri relativi a tale fase contrattuale.

ART. 9. CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

L'affidatario deve realizzare l'opera sul terreno, di proprietà del Comune di [•], così come meglio individuato nella planimetria allegata.

Successivamente alla stipula del contratto, il Comune cederà all'affidatario la proprietà superficiaria sull'area interessata, ai sensi degli articoli 952 e ss. del Codice civile, per un periodo temporale tale da coprire i tempi di realizzazione dell'opera, oltre ai successivi quindici anni di messa in disponibilità della stessa.

Ai fini fiscali il valore previsto per la cessione del diritto di superficie, ceduto esclusivamente sulle aree oggetto di intervento, è pari ad euro [•] ed è stato valutato da apposita perizia di stima redatta dall'affidatario.

Sono a carico dell'affidatario, ricomprese nel QE di proposta e quindi nel canone di partenariato, tutte le spese contrattuali per la cessione del diritto di superficie (a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese di frazionamento, rogito, bollo, registrazione, trascrizione e volturazione).

L'affidatario realizzerà l'opera in qualità di titolare dei diritti di superficie e ne resterà pertanto il proprietario, per l'intero periodo contrattuale.

Allo scadere del termine del diritto di superficie, il Comune acquisirà la piena proprietà dell'opera per estinzione del diritto di superficie ex art. 953 del Codice civile, conformemente all'art. 188 del D.lgs. 50/2016. Le spese di trascrizione e volturazione, allo scadere del termine, saranno a carico del Comune.

ART. 10. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario del contratto assume a proprio carico i seguenti obblighi, senza che per essi sia dovuta alcuna maggiorazione del corrispettivo di aggiudicazione:

- acquisire il diritto di superficie sull'area interessata alla realizzazione dell'opera, per una durata pari ai tempi di realizzazione oltre ai successivi quindici anni consecutivi di messa in disponibilità della stessa;
- redigere la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;
- redigere eventuali varianti in corso d'opera, qualora siano necessarie od opportune per garantire l'efficacia e l'economicità dell'opera, nel rispetto del capitolato prestazionale e del disciplinare tecnico, degli altri documenti di gara, della vigente normativa in materia edilizia nonché delle norme specifiche, comprese le disposizioni della LND, del CONI o delle federazioni sportive di riferimento, relative all'impiantistica sportiva;
- comunicazione al responsabile del Settore Tecnico Comunale del progetto esecutivo e delle eventuali varianti, prima della loro approvazione;
- reperimento pareri, nulla osta, autorizzazioni da soggetti terzi, ove necessario, assumendo a propria cura ed oneri gli adeguamenti ad eventuali prescrizioni, sia nella fase antecedente che successiva alla messa in disponibilità dell'opera;
- realizzazione dell'opera conformemente alla progettazione, al capitolato prestazionale ed al disciplinare tecnico posti a base di gara ed al presente contratto, lasciando accessibili e funzionanti gli impianti sportivi esistenti non direttamente interessati dal contratto di disponibilità;
- esecuzione di eventuali modifiche, adeguamenti, anche nel caso in cui richiedano varianti, a seguito di prescrizioni impartite dal responsabile del Settore Tecnico Comunale, finalizzate a garantire le essenziali caratteristiche tecniche e funzionali previste contrattualmente;
- entro i termini stabiliti dal presente contratto, messa a disposizione dell'opera, per un periodo di quindici anni consecutivi, sottoscrivendo specifico verbale di consegna con il responsabile del Settore Tecnico Comunale;
- garantire, per tutto il periodo di messa in disponibilità, la costante fruibilità e la funzionalità dell'intera opera per il Comune e per i soggetti terzi da esso individuati quali gestori e fruitori

degli impianti;

- effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni, nel rispetto del cronoprogramma e del piano di manutenzione;
- assicurare il finanziamento a proprio carico di tutti gli obblighi previsti dal presente contratto;
- al termine del contratto, riconsegnare il bene in perfetto stato di conservazione e manutenzione, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 11. OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune ha l'obbligo di corrispondere puntualmente all'affidatario il canone di disponibilità, quantificato in base al ribasso di aggiudicazione, con le modalità previste dall'art. 6 del presente contratto.

Il canone sarà corrisposto con cadenza semestrale, verificato il permanere del requisito della regolarità contributiva mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dell'affidatario.

ART. 12. SICUREZZA

L'affidatario assume la qualifica e le competenze di responsabile dei lavori, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, nomina il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori e ne comunica i nominativi al responsabile del Settore Tecnico Comunale.

ART. 13. GESTIONE DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE E CONDUZIONE

È competenza del Comune, in qualità di conduttore, durante il periodo di disponibilità dell'opera, gestire l'organizzazione delle attività sportive, direttamente o attraverso soggetti terzi da esso appositamente individuati.

L'affidatario ha l'onere di collaborare con il gestore delle attività. Non competono in alcun modo all'affidatario lo svolgimento e/o l'organizzazione delle attività sportive né l'individuazione degli utenti degli impianti.

È riservata all'affidatario la possibilità di affidare al gestore le attività di manutenzione ordinaria dell'opera, mantenendo comunque a proprio carico tutti gli obblighi e le responsabilità derivanti dal presente contratto.

ART. 14. RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 188 del D.lgs. 50/2016, l'affidatario assume interamente a proprio carico il rischio di costruzione e di manutenzione dell'opera per il periodo di messa a disposizione a favore del Comune.

Sono altresì a carico dell'affidatario i rischi connessi alla necessità o all'opportunità di varianti da apportare ai fini dell'efficienza o dell'economicità dell'opera ed i rischi connessi all'eventuale mancata o ritardata approvazione da parte di terze autorità competenti, ove necessaria.

L'affidatario garantisce la costante fruibilità dell'opera nel rispetto dei parametri previsti dal presente contratto, dal capitolato prestazionale e dagli altri documenti di progetto, garantendone altresì la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il pagamento del canone sarà sospeso durante i periodi nei quali l'opera non sarà effettivamente disponibile per il Comune, compresi i casi in cui la circostanza dipenda da necessità di interventi di manutenzione o vizi dell'opera.

Qualora, per le medesime circostanze, o per qualsiasi altra causa, il Comune goda di una ridotta disponibilità, il relativo canone di disponibilità verrà decurtato proporzionalmente per il periodo corrispondente, purché siano comunque garantite le caratteristiche e la funzionalità essenziali.

È onere dell'affidatario provvedere a propria cura e spese all'eliminazione di eventuali vizi, anche sopravvenuti, che incidano sull'efficienza, sull'estetica o sulla funzionalità dell'opera.

ART. 15. OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE

L'affidatario ha l'obbligo di tenere informato il Comune in merito ad ogni circostanza rilevante ai fini della fruibilità dell'opera, comunicando tempestivamente, in forma scritta, l'eventuale mancata o ridotta disponibilità, compresa la necessità di sospendere temporaneamente l'utilizzo dei beni per

interventi manutentivi programmati, che dovranno essere comunicati con anticipo di almeno venti giorni.

ART. 16. REFERENTI PER IL CONTRATTO

Ai fini del presente contratto, il referente, individuato dal Comune è [•].

Il referente per l'affidatario è [•]. I referenti del contratto dovranno essere reperibili in orario di ufficio, telefonicamente ed a mezzo posta elettronica, per l'intera durata dello stesso ai seguenti recapiti:

- [•]
- [•].

ART. 17. COLLAUDO

Ai sensi dell'art. 188 comma 6, la nomina del collaudatore è a carico del Comune, al fine di verificare la realizzazione dell'opera ed accertare il puntuale rispetto delle prescrizioni del capitolato prestazionale nonché delle norme e delle disposizioni cogenti.

Solamente ad esito positivo del collaudo, le parti potranno sottoscrivere il verbale di messa a disposizione, con conseguente diritto dell'affidatario all'erogazione del canone da parte del Comune. Qualora dal collaudo emergano difformità dell'opera realizzata, rispetto alle indicazioni del capitolato prestazionale e degli altri documenti di gara, dalla stazione appaltante potranno essere richieste all'affidatario modifiche, varianti o rifacimento di lavori eseguiti.

In alternativa, qualora siano comunque fatte salve le caratteristiche funzionali essenziali dell'opera, potrà essere applicata una riduzione del canone di disponibilità non superiore al venti per cento.

Resta a carico del Comune il costo del collaudatore e delle operazioni di collaudo.

ART. 18. DECURTAZIONE DEL CANONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali, durante il periodo di disponibilità dell'opera, il canone di disponibilità sarà ridotto della quota giornaliera di canone (1/365 del canone annuo offerto) per ciascun giorno di mancata disponibilità dell'opera.

Il Comune procederà alla contestazione scritta della mancata disponibilità dell'opera all'affidatario, che dovrà innanzi tutto porre immediatamente termine all'inadempimento ed eventualmente produrre giustificazioni scritte nei successivi 10 giorni dal ricevimento della contestazione.

La valutazione dei giustificativi, ai fini dell'effettiva applicazione delle decurtazioni è rimessa al giudizio insindacabile del Comune.

A prescindere dall'applicazione delle decurtazioni, è fatto salvo il diritto del Comune, in caso di inerzia dell'affidatario, ad intervenire direttamente ponendo la spesa per il ripristino delle condizioni che consentano la piena disponibilità dell'opera a carico dell'affidatario.

L'applicazione delle decurtazioni non esclude la possibilità per il Comune di agire per il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

Nel caso perduri l'indisponibilità e la decurtazione del canone di disponibilità sia superiore al 10% dell'importo contrattuale, è facoltà del Comune procedere alla rescissione del contratto.

ART. 19. GARANZIE

19.1 cauzione definitiva in fase di esecuzione.

L'affidatario ha costituito garanzia definitiva, di importo pari ad € [•], calcolata sull'importo lavori derivante dal quadro economico di progetto, ai dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, emessa dalla Compagnia [•], agenzia di [•], in data [•], polizza n. [•], con validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

19.2 cauzione definitiva in fase di esercizio.

Come previsto dal comma 3 dell'art. 188 del D.lgs. 50/2016, alla data del collaudo e di inizio della messa a disposizione dell'opera da parte dell'affidatario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla messa a disposizione dell'opera, ivi compresi gli oneri per la Direzione Lavori e il collaudo, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e 9.3 del presente bando, nella misura del 10 % del costo annuo operativo di esercizio, inteso come il valore di manutenzione, fissato in € [•]/anno oltre IVA.

La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale. La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore del Comune non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranzo consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

19.3 polizza danni in fase di esecuzione lavori.

Entro 10 giorni dalla consegna dei lavori è dovuta la polizza assicurativa, stipulata a spese e carico del Concedente, di cui all'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che copra eventuali danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, rovina totale o parziale dell'intervento o da qualsiasi evento di forza maggiore. Il massimale è pari ad € 1.000.000,00 (euro unmilione/00).

La polizza deve prevedere espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'Utilizzatore Comune. La copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi quindici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato

Dalla data di inizio di messa in disponibilità da parte del Concedente all'Utilizzatore e per tutta la durata della messa in disponibilità (15 anni) è dovuta la polizza assicurativa, stipulata a spese e carico del Concedente, di cui all'art. 103 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Il concedente è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di quindici anni e con un indennizzo pari a € 1.000.000,00 (euro unmilione/00) con espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'Utilizzatore Comune.

19.4 polizza danni in fase di esercizio

Dalla data di inizio di messa in disponibilità da parte del Concedente all'Utilizzatore e per tutta la durata della messa in disponibilità (15 anni) è dovuta la polizza assicurativa, stipulata a spese e carico del Concedente, di cui all'art. 103 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Il concedente è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di quindici anni e con un indennizzo pari a € 1.000.000,00 (euro unmilione/00) con espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'Utilizzatore Comune.

ART. 20. CESSIONE DI AZIENDA, TRASFORMAZIONE, FUSIONE, SCISSIONE E CESSIONE DI CREDITI DERIVANTI DA CONTRATTO

Per i casi di cessione di azienda, trasformazione, fusione e scissione dell'affidatario, si richiama la disciplina dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016. Per le cessioni dei crediti derivanti da contratto, si applica la disciplina dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

ART. 21. CONTROVERSIE

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente [•]

ART. 22. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART. 23. CODICE DI COMPORTAMENTO

L'affidatario è tenuto al rispetto delle disposizioni previste dal D.P.R. 62/2013, come previsto dall'art. 2 comma 3 della medesima norma. Contestualmente alla firma del presente atto, il predetto testo normativo viene consegnato in copia all'appaltatore.

ART. 24 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA ED ASSISTENZA

L'affidatario deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L'affidatario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105, comma 9 del D.lgs. 50/2016.

ART. 25. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore), il capitolato generale d'appalto e il Codice civile.

ART. 26. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dall'affidatario saranno utilizzati ai sensi e nei limiti previsti dal Regolamento UE 2016/679, noto come GDPR.

ART. 27. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'affidatario. Ai fini fiscali si dichiara che gli importi contrattuali sono soggetti ad IVA nella misura di legge, la registrazione del contratto è prevista in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986, e art. 11, tariffa A, parte I del medesimo D.P.R.

L'IMU (o imposta analogica), se dovuta, è assolta dall'affidatario, sino a che l'opera sarà di proprietà di quest'ultimo, in quanto l'articolo 9 del D.lgs. 23/2011 prevede che il soggetto passivo è il titolare di diritto reale di superficie sugli stessi.

Gli importi derivanti dall'applicazione di tasse e imposte comunque derivanti alla proprietà delle opere realizzate (come l'IMU), del presente atto e dell'atto relativo alla cessione del diritto di superficie, attuali e future, restano comunque a carico esclusivamente del Comune. Detti importi verranno valorizzati dall'Ente e dovranno essere compensati nel valore nell'importo nel canone di disponibilità, anche per quanto previsto dall'art. 165, commi 1 e 2 del d.lgs. 50/2016.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico dell'importo di € 45,00.

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si richiamano le norme legislative e altre disposizioni vigenti in materia.

Il presente atto, che consta di n. [•] facciate, viene da me Segretario Generale, letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1, lettera s) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'Amministrazione Digitale e successive modificazioni.

Io sottoscritto Segretario comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1 comma 1 lettera f) del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 codice dell'Amministrazione Digitale e successive modificazioni.

L'affidatario:

Il Responsabile del Settore Tecnico:

Il Segretario Generale: