

	 <p style="text-align: center;"><b>VERBALE DEL 31 MAGGIO 2023</b></p>	 <p><b>Certificato di SGQ</b> N° 50 100 14229 <b>IDC_88_CUC</b> Rev. 07 20.09.2021</p>
---	---	---

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO OSPITANTE LE SCUOLE CON RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI POSTI AL PRIMO PIANO E DELLE EVENTUALI AREE LIMITROFE CONNESSE, SITO IN COMUNE DI CIMBERGO (BS)” – CIG 9820860E0A.**

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Cimbergo (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 01.02.2023, vista la determinazione a contrarre n. 39 del 11.04.2023 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cimbergo, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO OSPITANTE LE SCUOLE CON RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI POSTI AL PRIMO PIANO E DELLE EVENTUALI AREE LIMITROFE CONNESSE, SITO IN COMUNE DI CIMBERGO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni e dell’art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 404.400,00** – IVA esclusa di cui:
  - **€ 396.000,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
  - **€ 8.400,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 15 maggio 2023 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 169203261) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 30 maggio 2023;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
MATERA AGN SRL	BUCCIANO	BN
IMPREFOND SRL	MILANO	MI
CA.ME.CA.S.R.L.UNIPERSONALE	NAPOLI	NA
VIMA SRL	SPIGNO SATURNIA	LT
T.R.T. snc di Toti Giacomo & C.	CASTELLI CALEPIO	BG
Lumode	GRICIGNANO DI AVERSA	CE

edil houses s.r.l.	PATERNO'	CT
GRUPPO CIELLE SRL	MOLFETTA	BA
Cvc Srl	MARCIANO DELLA CHIANA	AR
R.A. costruzioni s.r.l.	CASTREZZATO	BS
f.lli marchetti srl	L'AQUILA	AQ
Lanzetti Domenico srl	CETO	BS
TECNO A.F.E.S. srl	CODOGNO	LO
GI.MA. srl	NOLA	NA
PRO.COS.MA. S.c.a.r.l.	CREMONA	CR
PRO SYSTEM SRL	TORINO	TO
CANTIERI S.R.L.	AFRAGOLA	NA
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	POMIGLIANO D'ARCO	NA
BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	MONTIRONE	BS
Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	BELPASSO	CT
SINOPOLI SRL	PREGNANA MILANESE	MI
A.R.S. SRL	AFRAGOLA	NA
MULTIPROJECT SRL	IRSINA	MT
EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.	TORINO	TO
EDIL EUROPA s.r.l.	TORINO	TO
NT COSTRUZIONI SRL	TERME VIGLIATORE	ME
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	EMPOLI	FI
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L	ALBANO LAZIALE	RM
ZAIMIMPRESA SRL	MILANO	MI
EDILMAYOR S.R.L.	NAPOLI	NA

Ciò premesso,

in data **31 maggio 2023 alle ore 8:30** presso la sede decentrata della CUC, ospitata nel palazzo della Comunità Montana di Valle Camonica, sito Piazza F. Tassara n. 3 - Breno (BS), si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 8:30, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1685083894455	T.R.T. snc di Toti Giacomo & C.
1685370752969	PRO SYSTEM SRL
1685441640059	MULTIPROJECT SRL
1685444007092	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge la regolarità della documentazione presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
T.R.T. snc di Toti Giacomo & C.	4,20% (quattro/20 per cento)
PRO SYSTEM SRL	3,63% (tre/63 per cento)
MULTIPROJECT SRL	7,01% (sette/01 per cento)
BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	5,27% (cinque/27 per cento)
Lanzetti Domenico srl	1,50% (uno/50 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, la soglia di anomalia è pari a 5,27000%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 1 comma 3 della Legge 120 del 11.09.2020, gli operatori economici MULTIPROJECT SRL e BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C., che hanno presentato un'offerta pari e/o superiore a tale soglia vengono escluse automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	T.R.T. snc di Toti Giacomo & C.	4,20% (quattro/20 per cento)
2	PRO SYSTEM SRL	3,63% (tre/63 per cento)
3	Lanzetti Domenico srl	1,50% (uno/50 per cento)

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico T.R.T. S.n.c. di Toti Giacomo & C. (C.F. e P.IVA 02284550163), con sede legale in via Don Moraschi n. 32 a Castelli Calepio (BG), che risulta primo classificato con un ribasso del 4,20%.

Alle ore 9:45 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

*Gianluca Guizzardi*

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

*IL TESTIMONE*

*Piermario Arrighini*