



COMUNE DI NUVOLERA

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2023

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.) IN VARIANTE AL P.G.T. UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PROPOSTO DALLA SOC. LA COMMERCIALE S.R.L.

L'anno 2023 il giorno diciotto del mese di Gennaio alle ore 18:20 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

X	AGNELLI ANDREA	Sindaco
X	AGNELLI DIEGO	Vice Sindaco
X	DIONI STEFANO	Assessore
X	ROSSINI BEATRICE	Assessore
	GHIRARDI ROSSELLA	Assessore
		Esterno

Totale presenti: 4

Totale assenti: 1

Il Vice Segretario Dott. Paolo Carapezza assiste alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott. Andrea Agnelli, assume la presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione n. 9 del 18/01/2023

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.) IN VARIANTE AL P.G.T. UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PROPOSTO DALLA SOC. LA COMMERCIALE S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO IL REGOLAMENTO PER LO SVOLGIMENTO IN MODALITÀ TELEMATICA DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE E DELLE COMMISSIONI COMUNALI, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 06.04.2022;

DATO ATTO CHE la Giunta comunale si riunisce **IN FORMA MISTA**, il Vice Segretario comunale accerta le presenze tramite appello nominale e tramite visualizzazione dei partecipanti. Per la votazione, verifica ulteriormente, all'inizio della espressione del voto, la presenza dei votanti;

VISTI:

- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Nuvolera, approvato con delibera di C.C. n°1 del 24.04.2012 e pubblicato sul B.U.R.L. n°38 Serie Avvisi e Concorsi Sezione Inserzioni del 19.09.2012, variato con deliberazione di Consiglio Comunale n°50 del 03.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la prima variante "a tema" al P.G.T. vigente ai sensi dell'art.13 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., pubblicata sul B.U.R.L. n°18 Serie Avvisi e Concorsi Sezione Inserzioni del 29.04.2015, il cui Documento di Piano è stato prorogato con deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 20.12.2017;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 21.04.2021, ad oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVA (SUAP) PER AMPLIAMENTO IMPIANTO PRODUTTIVO ESISTENTE IN VIA DEI MARMI PROPOSTO DALLA SOC. M.C.V. S.R.L. IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. - ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.", variante pubblicata sul B.U.R.L. n°41 - Serie Avvisi e Concorsi - del 13.10.2021;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 25.10.2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NUVOLERA (PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 ED APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO. ESAME ED APPROVAZIONE", variante pubblicata sul B.U.R.L. n°46 - Serie Avvisi e Concorsi - del 17/11/2021.

RICHIAMATI i seguenti atti normativi:

- direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- D.P.R. n. 160 del 07 settembre 2010 avente per oggetto: "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*", in particolare l'art. 8;
- D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "*Norme in materia ambientale*" come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;
- L.R. 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni (di seguito l.r. 12/2005) – in particolare gli articoli 4, 18 e 97;
- d.c.r. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "*Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi (art. 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005 n. 12)*";

- d.g.r. n. 9/761 del 10/11/2010 " *Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS*";
- L.R. 28 novembre 2014, n. 31 " *Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*", art. 5 comma 4.

VISTA la richiesta presentata dalla SOC. LA COMMERCIALE S.R.L., con sede legale ed operativa in via Campi Grandi n°12 a Prevalle (Bs), nella persona dell'Amministratore Unico sig.ra AVANZI VIRGINIA, in data 10/01/2023, prot. N. 000304 con la quale chiedeva l'avvio del procedimento finalizzato al rilascio del provvedimento autorizzativo unico ex DPR n.160/2010 in variante al PGT vigente, per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo per la lavorazione del marmo, in via Verdi a Nuvolera, riguardante l'area in proprietà identificata catastalmente al foglio n°20 mappali n°26, 27, 348 e 365 della superficie complessiva di mq. 76.420,00, alla quale risulta allegata la seguente documentazione:

- tav. 1 - inquadramenti;
- tav. 2 - planimetria generale stato di fatto;
- tav. 3 - planimetrico e dati tecnici;
- All. 1 - rilievo fotografico;
- All. 2 - titolo di proprietà.

ATTESO CHE il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica seguirà lo schema procedimentale "1r - *Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Sportello Unico delle Attività Produttive*", approvato con DGR n. 9/761 del 10.11.2010;

RILEVATO CHE:

- l'istanza di SUAP presentata è in variante al Piano delle Regole del PGT vigente in quanto prevede la trasformazione di un'area agricola di 76.420,00 mq in area produttiva;
- la proposta depositata afferisce all'ampliamento di una attività economica consolidata ed esistente da anni sul territorio comunale che trova altresì collocazione nel recente impianto normativo di Regione Lombardia sul Consumo di suolo;
- lo spirito dell'apparato normativo a cui l'istanza fa riferimento è volto ad agevolare il mondo imprenditoriale attraverso l'attivazione di procedure che si facciano carico di 'collettare' tutti gli assensi e pareri comunque denominati in un unico procedimento per agevolare il prosieguo delle attività economiche;
- alla luce di quanto sopra, si ritiene di accogliere positivamente la richiesta di avvio del procedimento urbanistico e di valutazione della sostenibilità ambientale in parola sia sotto il profilo urbanistico che ambientale lasciando in ogni caso salvo ed impregiudicato il percorso dettato dalla normativa e demandando a chi di competenza le valutazioni nel merito;
- qualora l'esito delle conferenze porti alla sostenibilità ambientale ed edilizia/urbanistica dell'intervento sarà poi compito del Consiglio Comunale decidere nel merito.

CONSIDERATO inoltre CHE:

- è stato già avviato un confronto con il Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, ove si è svolta una prima valutazione in merito al rapporto tra la proposta di SUAP in variante urbanistica in parola con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e, in particolare, con gli " *ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico*" normati dal PTCP stesso;
- nel corso di tale confronto è emerso che il progetto di SUAP in variante allo strumento urbanistico incide sulla perimetrazione/individuazione dei suddetti " *ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico*" del PTCP, portando a ritenere che vi fossero i presupposti per

l'attivazione di una variante al PTCP medesimo finalizzata alla modifica del perimetro dei suddetti ambiti agricoli strategici;

RITENUTO quindi necessario inoltrare istanza formale alla Provincia di Brescia di autorizzazione allo svolgimento congiunto delle attività di VAS correlate alla variante del PGT comunale in argomento nonché alla variante semplificata del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai fini del perfezionamento del procedimento urbanistico in questione, in quanto comportante trasformazione di aree incluse negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico previsti dal vigente PTCP;

CONSIDERATO CHE ai sensi del comma 3-bis dall'art. 4 della legge regionale n.12/2005, le funzioni amministrative relative alla valutazione ambientale di piani e programmi sono esercitate dall'ente cui compete l'adozione o anche l'approvazione del piano o programma;

RITENUTO pertanto *NECESSARIO*:

- avviare il procedimento amministrativo unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Suap in oggetto;
- individuare le Autorità ed i Soggetti aventi specifiche competenze ambientali, gli Enti territorialmente interessati, i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e le modalità d'informazione e di partecipazione con il pubblico;

RICHIAMATI altresì:

- ✓ il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.10.2015 e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ai sensi dell'articolo 170 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (Sezione Strategica 2022/2024. Sezione Operativa 2022/2024);
- ✓ la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e i relativi documenti programmatici allegati;
- ✓ la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 24.08.2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2022/2024;
- ✓ l'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267;
- ✓ il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- ✓ la legge n. 241 del 07/08/1990.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dalla Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Area edilizia privata, urbanistica e S.u.a.p. arch. Giuliana Pelizzari, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Servizi economico-finanziari, rag. Claudio Ferrari, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa in forma palese, per alzata di mano, da tutti i presenti aventi diritto,

DELIBERA

1. *DI APPROVARE* le premesse, i richiami e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo.
2. *DI AVVIARE* il procedimento amministrativo, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per l'ottenimento del provvedimento autorizzativo unico in variante al P.G.T. vigente denominato "SUAP LA COMMERCIALE", dandone pubblicità mediante avviso da pubblicare:
 - all'albo pretorio
 - sul sito web comunale
 - sito web regionale SIVAS
 - quotidiano a tiratura provinciale.
3. *DI INDIVIDUARE* quale proponente la SOC. LA COMMERCIALE S.R.L. con sede legale ed operativa in via Campi Grandi n°12 a Prevalle (Bs), nella persona dell'Amministratore Unico sig.ra AVANZI VIRGINIA.
4. *DI INDIVIDUARE* quale Autorità Procedente la Responsabile dell'ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - urbanistica, edilizia privata e SUAP, domiciliata presso la sede Comunale di Mazzano, arch. GIULIANA PELIZZARI.
5. *DI INDIVIDUARE* quale Autorità Competente della VAS il Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - lavori pubblici e servizi comunali, ing. Claudio Fadini, domiciliato presso la sede Comunale.
6. *DI INDIVIDUARE* quali Soggetti con specifiche competenze in materia ambientale da invitare alla conferenza di valutazione, ai sensi della D.G.R. n. 9/10971/2009 - allegato 1 punto 3.3.a, i seguenti Enti:
 - A.R.P.A. della Provincia di Brescia;
 - A.T.S. di Brescia;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova, con sede a Brescia
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, con sede a Milano.
7. *DI INDIVIDUARE* quali Enti territorialmente interessati, ai sensi della D.G.R. n.9/10971/2009 - allegato 1 punto 3.3.b, da invitare alla conferenza di valutazione:
 - Regione Lombardia
 - Provincia di Brescia, Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.;
 - Comuni limitrofi: Bedizzole, Mazzano, Nuvolento, Serle; Botticino, Rezzato,
 - Autorità di Bacino
 - Consorzio di Bonifica Chiese
 - A2A Ciclo Idrico
 - A2A Energia.
8. *DI INDIVIDUARE*, di intesa con l'Autorità Competente per la VAS, il settore del pubblico interessato all'iter decisionale: le organizzazioni ambientaliste, le associazioni culturali, sociali, sportive, professionali, socio-assistenziali, di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni economico-professionali, gli ordini professionali, le organizzazioni rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, gli enti morali e religiosi, le autorità scolastiche, i comitati civici e di quartiere, le associazioni di

residenti e i portatori di interessi diffusi sul territorio che possono contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale.

9. *DI INDIVIDUARE*, quale percorso metodologico-procedurale da seguire nel procedimento di VAS, quello descritto dagli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale n.VIII/351 in data 13.03.2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. e la disciplina dei procedimenti VAS e verifica come specificati nella D.G.R. 10 novembre 2010 n.9/761 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi", in particolare l'allegato 1r;
10. *DI DARE ATTO CHE* la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante la pubblicazione sul sito web ufficiale del Comune e sul portale della Regione Lombardia - <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.
11. *DI PROVVEDERE* ad inoltrare copia del presente provvedimento alla Provincia di Brescia, Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A., ai fini dell'istanza di avvio della procedura congiunta di VAS del procedimento di variante al PGT comunale, in variante semplificata al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
12. *DI PUBBLICARE* la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 23, comma 1 e 39, comma 1 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente";
13. *DI TRASMETTERE* la presente deliberazione al Capogruppo Consiliare ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
14. *DI DARE ALTRESÌ ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n. 1199/71.

INOLTRE, stante l'urgenza di procedere per consentire l'avvio dell'iter di approvazione della proposta di SUAP,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa in forma palese, per alzata di mano, da tutti i presenti aventi diritto,

DELIBERA

1. *DI DICHIARARE* la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Andrea Agnelli

Il Vice Segretario
Dott. Paolo Carapezza