



COMUNE DI PEIA

Provincia di Bergamo



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n. 160/2019

**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA VIA SANTA
ELISABETTA – ALLARGAMENTO STRADA, CONSOLIDAMENTO
MURI DI SOSTEGNO, RIQUALIFICAZIONE SOTTO SERVIZI
CUP D32D18000040001**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO / ASSERVIMENTO

Aprile 2023

PREMESSA

La strada è inserita in mappa, la mappa non coincide esattamente con il sedime rilevato; non sono stati forniti dall'amministrazione comunale i progetti relativi alla configurazione attuale della strada che comprende le opere in conglomerato cementizio a monte e a valle. In relazione a questo si è considerato il limite del sedime di proprietà comunale nella zona a valle (interessata dai lavori), corrispondente con l'imposta della fondazione dei muri di sostegno esistenti o, qualora non esistenti con il ciglio stradale. La quota di imposta di tali fondazioni, non essendo visibile è calcolata ipotizzando che le fondazioni siano poggiate sul substrato roccioso la cui quota è presunta in relazione allo studio geologico del Dott. Chiodelli.

Le aree interessate dall'intervento sono in parte strade esistenti come definite dal PGT vigente ed in parte (per quanto riguarda i cigli stradali) pertinenze consolidate limitrofe a queste strade esistenti.

Per la valutazione delle superfici si è stimata:

- una fascia per l'occupazione temporanea a valle del tronco stradale interessato, di larghezza variabile (mediamente metri 2.00) da utilizzare per il passaggio in fase di esecuzione dei lavori e comunque destinata a una sistemazione finale in cui si prevede il ripristino della morfologia attuale;
- una porzione da destinare a sede stradale e muro stradale.

Si rimanda alla tabella sotto indicata estratta dal sito web della Provincia di Bergamo, contenente i valori agricoli medi dei terreni, riferiti all'anno 2021, valevoli per l'anno 2022, stabiliti dalla commissione provinciale Espropri.

OMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - PROVINCIA di BERGAMO

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI. RIFERITI ALL'ANNO 2021. VALEVOLI PER L'ANNO 2022

(Ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del D. P. R. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni)

Tipi di coltura	Reg. agr. n° 1	Reg. agr. n° 2	Reg. agr. n° 3	Reg. agr. n° 4	Reg. agr. n° 5	Reg. agr. n° 6		Reg. agr. n° 7		Reg. agr. n° 8	Reg. agr. n° 9		Reg. agr. n° 10	
	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	sub 1 Euro/mq	sub 2 Euro/mq	sub 1 Euro/mq	sub 2 Euro/mq	Euro/mq	sub 1 Euro/mq	sub 2 Euro/mq	sub 1 Euro/mq	sub 2 Euro/mq
01) Seminativo	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,75	9,25	8,75	9,25	9,25	8,75	9,25	8,75	9,25
02) Seminativo arborato			8,00	8,00	8,00	8,75	9,25	8,75	9,25	9,25	8,75	9,25	8,75	9,25
03) Seminativo irriguo				8,50	8,50	10,25	11,00	10,25	11,00	11,00	10,25	11,00	10,25	11,00
04) Seminativo arborato irriguo						10,25	11,00	10,25	11,00	11,00	10,25	11,00	10,25	11,00
05) Prato	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,75	9,25	8,75	9,25	9,25	8,75	9,25	8,75	9,25
06) Prato arborato			8,00	8,00	8,00	8,75	9,25	8,75	9,25	9,25	8,75	9,25	8,75	9,25
07) Prato irriguo				8,50	8,50	10,25	11,00	10,25	11,00	11,00	10,25	11,00	10,25	11,00
08) Prato arborato irriguo								10,25	11,00		10,25	11,00	10,25	11,00
09) Prato a marcita											10,25	11,00	10,25	11,00
10) Colture Orticole ⁽¹⁾					17,00	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25
11) Colture floro-vivaistiche ⁽¹⁾		16,50	16,50	16,50	16,50	16,75	16,75	16,75	16,75	16,75	16,75	16,75	16,75	16,75
12) Vigneto			12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
12-bis) Vigneto I.G.T.						15,00	15,00	15,00	15,00					
13) Vigneto D.O.C.						19,00	19,00	19,00	19,00					
13 bis) Vigneto D.O.G.C.						21,00	21,00	21,00	21,00					
14) Frutteto					12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
15) Uliveto					8,00			8,00	8,00					
15-bis) Uliveto D.O.C.					12,00			12,00	12,00					
16) Castagneto	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20					
17) Pioppeto										6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
18) Pascolo	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15					
19) Pascolo cespugliato				1,15	1,15									
20) Pascolo arborato			1,15		1,15									
21) Incolto produttivo	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75							
22) Bosco ceduo	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
23) Bosco misto	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00				
24) Bosco alto fusto	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	2,00	2,00	2,00	2,00					

In tal senso l'Autorità Comunale deve prevedere idonei accordi con le proprietà.

Le aree interessate da occupazione temporanea sono così censite al N.C.T.:

• **Foglio 9 mappale 3776**

Qualità: Prato

Classe: 2

Superficie catastale: 950 mq

Intestatari:

Nominativo	Codice Fiscale
BOSIO MASSIMO nato a BERGAMO (BG) il 25/09/1966	BSOMSM66P25A794J

• **Foglio 9 mappale 3777**

Qualità: Prato

Classe: 2

Superficie catastale: 1.170 mq

Intestatari:

Nominativo	Codice Fiscale
BOSIO EZIO GIOVANNI nato a BERGAMO (BG) il 20/04/1971	BSOZVN71D20A794K

- Foglio 9 mappale 617**

Qualità: Prato

Classe: 3

Superficie catastale: 520 mq

Intestatari:

Nominativo	Codice Fiscale
ASTORI ANDREA nato a GANDINO (BG) il 23/10/1937	STRNDR37R23D905O
ASTORI ATTILIO nato a GANDINO (BG) il 10/06/1939	STRRTL39H10D905Z
ASTORI PIETRO nato a GANDINO (BG) il 25/04/1943	STRPTR43D25D905A
ASTORI ROSA nata a GANDINO (BG) il 18/07/1934	STRRSO34L58D905C
ASTORI SILVIA nata a GANDINO (BG) il 18/02/1947	STRSLV47B58D905D
COMUNE DI PEIA con sede in PEIA (BG)	81001780162
FEHR ADRIANO nato a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRDRN67D22Z133T
FHER MARINA nata a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRMRN67D62Z133G
FHER PETER nato a SVIZZERA (EE) il 28/04/1962	FHRPTR62D28Z133Y
FHER WILLY nato a SVIZZERA (EE) il 11/05/1935	FHRWLY35E11Z133F
MARINGONI MARIA nata a GORNO (BG) il 13/01/1911	MRNMRA11A53E106E
MIGNANI ILARIO BATTISTA nato a GAZZANIGA (BG) il 27/03/1957	MGNLBT57C27D952W
ZENUCCHI ANGELO nato a PEIA (BG) il 02/04/1940	ZNCNGL40D02G418G
ZENUCCHI FRANCA nata a GAZZANIGA (BG) il 06/05/1967	ZNCFNC67E46D952W
ZILIOI ANGELO nato a BERGAMO (BG) il 16/05/1960	ZLLNGL60E16A794W
ZILIOI FRANCESCA nata a GAZZANIGA (BG) il 13/12/1968	ZLLFNC68T53D952S

- Foglio 9 mappale 1917**

Qualità: Prato

Classe: 3

Superficie catastale: 850 mq

Intestatari:

Nominativo	Codice Fiscale
ASTORI ANDREA nato a GANDINO (BG) il 23/10/1937	STRNDR37R23D905O
ASTORI ATTILIO nato a GANDINO (BG) il 10/06/1939	STRRTL39H10D905Z
ASTORI PIETRO nato a GANDINO (BG) il 25/04/1943	STRPTR43D25D905A
ASTORI ROSA nata a GANDINO (BG) il 18/07/1934	STRRSO34L58D905C
ASTORI SILVIA nata a GANDINO (BG) il 18/02/1947	STRSLV47B58D905D
COMUNE DI PEIA con sede in PEIA (BG)	81001780162
FEHR ADRIANO nato a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRDRN67D22Z133T
FHER MARINA nata a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRMRN67D62Z133G
FHER PETER nato a SVIZZERA (EE) il 28/04/1962	FHRPTR62D28Z133Y
FHER WILLY nato a SVIZZERA (EE) il 11/05/1935	FHRWLY35E11Z133F
MARINGONI MARIA nata a GORNO (BG) il 13/01/1911	MRNMRA11A53E106E
MIGNANI ILARIO BATTISTA nato a GAZZANIGA (BG) il 27/03/1957	MGNLBT57C27D952W
ZENUCCHI ANGELO nato a PEIA (BG) il 02/04/1940	ZNCNGL40D02G418G
ZENUCCHI FRANCA nata a GAZZANIGA (BG) il 06/05/1967	ZNCFNC67E46D952W
ZILIOI ANGELO nato a BERGAMO (BG) il 16/05/1960	ZLLNGL60E16A794W
ZILIOI FRANCESCA nata a GAZZANIGA (BG) il 13/12/1968	ZLLFNC68T53D952S

• **Foglio 9 mappale 626**

Qualità: Prato

Classe: 2

Superficie catastale: 2.833 mq

Intestatari:

Nominativo	Codice Fiscale
ASTORI ANDREA nato a GANDINO (BG) il 23/10/1937	STRNDR37R23D905O
ASTORI ANDREA nato a GANDINO (BG) il 23/10/1937	STRNDR37R23D905O
ASTORI ATTILIO nato a GANDINO (BG) il 10/06/1939	STRRTL39H10D905Z
ASTORI ATTILIO nato a GANDINO (BG) il 10/06/1939	STRRTL39H10D905Z
ASTORI PIETRO nato a GANDINO (BG) il 25/04/1943	STRPTR43D25D905A
ASTORI PIETRO nato a GANDINO (BG) il 25/04/1943	STRPTR43D25D905A
ASTORI ROSA nata a GANDINO (BG) il 18/07/1934	STRRSO34L58D905C
ASTORI ROSA nata a GANDINO (BG) il 18/07/1934	STRRSO34L58D905C

ASTORI SILVIA nata a GANDINO (BG) il 18/02/1947	STRSLV47B58D905D
ASTORI SILVIA nata a GANDINO (BG) il 18/02/1947	STRSLV47B58D905D
FEHR ADRIANO nato a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRDRN67D22Z133T
FEHR MARINA nata a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRMRN67D62Z133G
FEHR PETER nato a SVIZZERA (EE) il 28/04/1962	FHRPTR62D28Z133Y
FEHR WILLY nato a SVIZZERA (EE) il 11/05/1935	FHRWLY35E11Z133F
FHER ADRIANO nato a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRDRN67D22Z133T
FHER MARINA nata a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRMRN67D62Z133G
FHER PETER nato a SVIZZERA (EE) il 27/04/1962	FHRPTR62D27Z133W
FHER WILLY nato a SVIZZERA (EE) il 11/05/1935	FHRWLY35E11Z133F
MARINGONI MARIA nata a GORNO (BG) il 13/01/1911	MRNMRA11A53E106E
MIGNANI ILARIO BATTISTA nato a GAZZANIGA (BG) il 27/03/1957	MGNLBT57C27D952W
MIGNANI ILARIO BATTISTA nato a GAZZANIGA (BG) il 27/03/1957	MGNLBT57C27D952W
ZENUCCHI ANGELO nato a PEIA (BG) il 02/04/1940	ZNCNGL40D02G418G
ZENUCCHI ANGELO nato a PEIA (BG) il 02/04/1940	ZNCNGL40D02G418G
ZENUCCHI FRANCA nata a GAZZANIGA (BG) il 06/05/1967	ZNCFNC67E46D952W
ZENUCCHI FRANCA nata a GAZZANIGA (BG) il 06/05/1967	ZNCFNC67E46D952W
ZILIOI ANGELO nato a BERGAMO (BG) il 16/05/1960	ZLLNGL60E16A794W
ZILIOI ANGELO nato a BERGAMO (BG) il 16/05/1960	ZLLNGL60E16A794W
ZILIOI FRANCESCA nata a GAZZANIGA (BG) il 13/12/1968	ZLLFNC68T53D952S
ZILIOI FRANCESCA nata a GAZZANIGA (BG) il 13/12/1968	ZLLFNC68T53D952S

• **Foglio 9 mappale 627**

Qualità: Prato arborato

Classe: 3

Superficie catastale: 800 mq

Intestatari:

Nominativo	Codice Fiscale
ASTORI ANDREA nato a GANDINO (BG) il 23/10/1937	STRNDR37R23D905O
ASTORI ANDREA nato a GANDINO (BG) il 23/10/1937	STRNDR37R23D905O
ASTORI ATTILIO nato a GANDINO (BG) il 10/06/1939	STR TTL39H10D905Z
ASTORI ATTILIO nato a GANDINO (BG) il 10/06/1939	STR TTL39H10D905Z
ASTORI PIETRO nato a GANDINO (BG) il 25/04/1943	STRPTR43D25D905A

ASTORI PIETRO nato a GANDINO (BG) il 25/04/1943	STRPTR43D25D905A
ASTORI ROSA nata a GANDINO (BG) il 18/07/1934	STRRSO34L58D905C
ASTORI ROSA nata a GANDINO (BG) il 18/07/1934	STRRSO34L58D905C
ASTORI SILVIA nata a GANDINO (BG) il 18/02/1947	STRSLV47B58D905D
ASTORI SILVIA nata a GANDINO (BG) il 18/02/1947	STRSLV47B58D905D
FEHR ADRIANO nato a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRDRN67D22Z133T
FEHR MARINA nata a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRMRN67D62Z133G
FEHR PETER nato a SVIZZERA (EE) il 28/04/1962	FHRPTR62D28Z133Y
FEHR WILLY nato a SVIZZERA (EE) il 11/05/1935	FHRWLY35E11Z133F
FHER ADRIANO nato a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRDRN67D22Z133T
FHER MARINA nata a SVIZZERA (EE) il 22/04/1967	FHRMRN67D62Z133G
FHER PETER nato a SVIZZERA (EE) il 27/04/1962	FHRPTR62D27Z133W
FHER WILLY nato a SVIZZERA (EE) il 11/05/1935	FHRWLY35E11Z133F
MARINGONI MARIA nata a GORNO (BG) il 13/01/1911	MRNMRA11A53E106E
MIGNANI ILARIO BATTISTA nato a GAZZANIGA (BG) il 27/03/1957	MGNLBT57C27D952W
MIGNANI ILARIO BATTISTA nato a GAZZANIGA (BG) il 27/03/1957	MGNLBT57C27D952W
ZENUCCHI ANGELO nato a PEIA (BG) il 02/04/1940	ZNCNGL40D02G418G
ZENUCCHI ANGELO nato a PEIA (BG) il 02/04/1940	ZNCNGL40D02G418G
ZENUCCHI FRANCA nata a GAZZANIGA (BG) il 06/05/1967	ZNCFNC67E46D952W
ZENUCCHI FRANCA nata a GAZZANIGA (BG) il 06/05/1967	ZNCFNC67E46D952W
ZILIOI ANGELO nato a BERGAMO (BG) il 16/05/1960	ZLLNGL60E16A794W
ZILIOI ANGELO nato a BERGAMO (BG) il 16/05/1960	ZLLNGL60E16A794W
ZILIOI FRANCESCA nata a GAZZANIGA (BG) il 13/12/1968	ZLLFNC68T53D952S
ZILIOI FRANCESCA nata a GAZZANIGA (BG) il 13/12/1968	ZLLFNC68T53D952S

• **Foglio 9 mappale 1405**

Qualità: Prato

Classe: 2

Superficie catastale: 720 mq

Intestatari:

Nominativo	Codice Fiscale
AMIGHETTI CECILIA nata a GANDINO (BG) il 30/07/1949	MGHCCL49L70D905W
AMIGHETTI EZECHIELE nato a GHISALBA (BG) il 14/06/1947	MGHZHL47H14E006B

- **Foglio 9 mappale 2020**

Qualità: Prato

Classe: 2

Superficie catastale: 1.560 mq

Intestatari:

Nominativo	Codice Fiscale
PEZZOLI ALDO & C. S.N.C. con sede in GANDINO (BG)	01781200165

- **Foglio 9 mappale 537**

Qualità: Ente urbano

Le aree interessate da occupazione permanente sono così censite al N.C.T.:

- **Foglio 9 mappale 537**

Qualità: Ente urbano

ESPRIORIO

Le murature esistenti oggetto di intervento sono a scarpa con pendenza del paramento variabile; l'imposta presunta della fondazione esistente, che poggia sul substrato roccioso, (in relazione alle indagini geologiche) coinciderà planimetricamente con l'imposta delle fondazioni delle strutture in progetto (che saranno realizzate verticalmente). Questo aspetto sarà verificato in sito in fase di esecuzione dei lavori in contraddittorio con le proprietà confinanti; per un maggior dettaglio si rimanda alla Tavola n. 8.

Nel tratto iniziale della via Santa Elisabetta, in prossimità dell'incrocio con via Croce Ina, è previsto l'allargamento della sede stradale nel lato a monte, con conseguente occupazione permanente di alcune aree.

In tal senso l'Autorità Comunale deve prevedere idonei accordi bonari e/o procedure espropriative.

OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Sup. totale mappale	VAM - Valore Agricolo Medio €/ha	Superficie oggetto di occupazione temporanea	Indennità di esproprio unitaria €/mq	Indennità di occupazione annua (1/12 indennità di esproprio)	Numero anni occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea €
9	3776	Prato	2	950,00	80.000,00	50,00	8,00	0,67	1	33,50
9	3777	Prato	2	1.170,00	80.000,00	151,30	8,00	0,67	1	101,37
9	617	Prato	3	520,00	80.000,00	69,60	8,00	0,67	1	46,63
9	1917	Prato	3	850,00	80.000,00	8,80	8,00	0,67	1	5,90
9	626	Prato	2	2.833,00	80.000,00	152,80	8,00	0,67	1	102,38
9	627	Prato	3	1.280,00	80.000,00	156,00	8,00	0,67	1	104,52
9	1405	Prato	2	720,00	80.000,00	46,00	8,00	0,67	1	30,82
9	2020	Prato	2	1.560,00	80.000,00	96,00	8,00	0,67	1	64,32
9	537	Ente urbano	-	-	-	70,00	100,00	8,33	1	583,10
										1.072,54

OCCUPAZIONE PERMANENTE

Foglio	Mappale	Porzione (rif. Tavola grafica)	Qualità	Classe	Superficie oggetto di occupazione permanente	Costo unitario €/mq	Indennità di esproprio senza cessione volontaria	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria	Indennità di esproprio con cessione volontaria
9	537	A	Ente urbano	-	28,18	100,00	2.818,00	1,50	4.227,00
9	537	B	Ente urbano	-	21,69	100,00	2.169,00	1,50	3.253,50