

n. \_\_\_\_ del repertorio dei contratti

Comune di Brembate di Sopra provincia di Bergamo

Contratto d'appalto

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – ADEGUAMENTO  
STATICO E SISMICO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI ESISTENTI –  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE DI PARTE DEL COMPLESSO “COLONIA  
ELIOTERAPICA” IN AMBITO DEL PARCO FLUVIALE DEL FIUME BREMBO  
CUP: B69F22001400006 - CIG\_\_\_\_\_

L'anno 2023 del giorno -- del mese di \_\_\_\_\_, in Comune di  
Brembate di Sopra (BG), presso la casa comunale sita in piazza Papa  
Giovanni Paolo II civico 14 avanti a me Dottor -- Segretario del  
comune stesso, iscritto all'albo dei segretari comunali e provinciali,  
ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 97 comma 4, lettera c) del  
decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL)

sono comparsi:

l'ente comunali di Brembate di Sopra (di seguito anche comune o  
stazione appaltante) con sede in Brembate di Sopra (BG) piazza  
Papa Giovanni Paolo II numero 14, codice fiscale 82001410164  
partita iva 005525580169, qui rappresentato da  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, responsabile del settore  
gestione e controllo del territorio, nominato con atto sindacale n.\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_, domiciliato per la funzione presso la sede municipale,

il quale dichiara di agire in nome, per conto dell'esclusivo interesse dell'Ente, con i poteri e le competenze di cui all'art. 107 del D.Lgs, 267/200

e

l'impresa \_\_\_\_\_ (di seguito per brevità Appaltatore) con sede in \_\_\_\_ via \_\_\_\_ civico \_\_\_\_ codice fiscale e partita iva \_\_\_\_\_ qui di seguito rappresentato dal signor \_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_ come da visura camerale agli atti.

Comune e appaltatore di seguito anche parte (individualmente) o parti (congiuntamente):

con parenti della cui identità personale e capacità giuridica io ufficiale rogante ho personalmente accertato la sussistenza attraverso visure camerali per le parti privata e documentazione ufficiale del Comune di appartenenza per la parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.

PREMETTONO che:

- con deliberazione di giunta comunale numero\_\_ del\_\_ veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'ingegnere Giuseppe Savoldi a seguito della determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio n. \_\_ del\_\_\_\_per degli interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento statico e sismico delle strutture e degli impianti esistenti, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche di parte del complesso "colonia elioterapica" in ambito del

parco fluviale del fiume Brembo, per l'importo complessivo di €\_\_\_\_\_, di cui euro\_\_\_\_\_ per opere a base d'appalto (compresi euro\_\_\_ quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), ed euro\_\_\_ quale somma a disposizione dell'amministrazione comunale: finanziato per € 500.000,00 con contributo regionale, ai sensi del D.D.U.O n. 2804 del 03/03/2022 "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana", e per € 175.000,00 con avanzo destinato.

- con determinazione del responsabile del settore gestione controllo del territorio numero\_\_\_ del\_\_\_ veniva indetta procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti lavori, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- con determinazione del responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio numero\_\_\_ del\_\_\_ (R.G. n. \_\_\_), venivano affidati i lavori all'impresa\_\_\_\_\_
- l'impresa risulta in regola con la normativa antimafia;
- le parti non si trovano in posizione di conflitto, di interesse, anche potenziale, come da dichiarazione rese dalle Parti stesse, conservata agli atti del comune.

Tanto richiamato e permesso, Comune ed Appaltatore come sopra costituiti e rappresentati convengono a stipulare quanto segue:

#### Articolo 1)

le Parti convengono che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## Articolo 2)

il Comune concede ed affida all'Appaltatore, chi accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione a regola d'arte dei lavori per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria, adeguamento statico e sismico delle strutture e degli impianti esistenti, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche di parte del complesso "Colonia Elioterapica" in ambito del parco fluviale del fiume Brembo, come da progetto e da capitolato speciale d'appalto approvati con deliberazione della giunta comunale numero\_\_\_/2023 conosciuti ed accettati dall'appaltatore.

L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente contratto e nel rispetto degli atti dallo stesso richiamati, in particolare nel rispetto del capitolato speciale d'appalto.

Con riferimento dell'incarico l'appaltatore assume l'impegno di eseguire i lavori per la realizzazione di parte del complesso "colonia elioterapica" come da progetto e da capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente contratto e nel rispetto degli atti a questo allegati e dallo stesso richiamati.

## Articolo 3)

il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro\_\_\_ (di cui euro\_\_\_ per oneri di sicurezza) oltre iva 22%.

Il contratto è stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera eeeee).

#### Articolo 4)

il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico, che sono depositati agli atti del comune e che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente tutti gli articoli del capitolato speciale d'appalto e nello specifico:

- a) oggetto dell'appalto, modalità di stipulazione del contratto, ammontare dell'appalto (dall'art. 1 all'art. 8)
- b) varianti (Art. 9)
- c) risoluzione del contratto (Art. 13, 14)
- d) cauzioni e garanzie (art. 16, 17)
- e) subappalto (Art. 18)
- f) termini per l'esecuzione (art. 19, 20)
- g) penali (art. 23)
- h) disposizioni in materia di sicurezza (art. 24)
- i) discipline economica (Art. 25, 26, 27, 28, 29)
- j) controversie (Art. 34, 35)
- k) manodopera (Art. 36)
- l) disposizione per l'ultimazione (Art. 30, 38)
- m) norme finali (Art. 39, 40)

le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con

decreto del Ministro dei lavori pubblici 19 Aprile 2000 numero 145 per quanto non abrogato dal D.P.R. 5 ottobre 2010 numero 207.

In caso di discordanza, le disposizioni del contratto prevalgono rispetto a quelle del capitolato speciale d'appalto e queste ultime prevalgono rispetto alle prescrizioni del progetto.

#### Articolo 5)

per la definizione delle controversie tra il comune e l'appaltatore si esclude il giudizio arbitrale; è competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 20 del C.P.C.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 108 e 109 del d.lgs. 50/2016.

#### Articolo 6)

il presente contratto non può essere ceduto, appena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del d.lgs. 50/2016.

#### Articolo 7)

l'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti per il presente contratto ed ai sensi dell'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, ha costituito cauzione definitiva di euro\_\_\_ (euro\_\_\_\_\_/\_\_) a mezzo di polizza fideiussoria numero\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/2023 da\_\_  
agenzia di\_\_\_\_\_.

#### Articolo 8)

Si dato che l'appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa C.A.R. n\_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_/\_\_/2023 da \_\_\_\_\_Agenzia di \_\_\_\_\_.

#### Articolo 9)

Si dà atto che in sede di offerta l'appaltatore ha espresso l'intenzione di avvalersi del subappalto per le lavorazioni rientranti nella categoria\_\_\_\_ (categoria scorporabile) e parte dei lavori appartenenti alla categoria\_\_\_\_, nei limiti di legge.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dal comune, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e del capitolato speciale d'appalto.

#### Articolo 10)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al comune e alla prefettura - ufficio territoriale del governo della provincia di Bergamo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore – subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contraenti la clausola di assicurazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 L. 13 agosto 2010 n.103 e s.m.i.

#### Articolo 11)

L'appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto nel documento "*patto di integrità*" approvato dal comune con deliberazione della giunta comunale numero 31 del 16 Marzo 2016

ed aggiornato con delibera di giunta comunale numero 24 del 9 Marzo 2019, che fa parte integrante del presente atto anche se formalmente non allegato.

Il mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti nel predetto piano comporterà l'applicazione delle sanzioni stabilite nel piano stesso compresa la risoluzione del contratto di appalto per violazione di obblighi essenziali e in danno dell'appaltatore.

#### Articolo 12)

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2 comma 3 del D.P.R. n. 62/2013 *"regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 50 del decreto legislativo 30 Marzo 2001 numero 165"* e dell'articolo 1, comma 2, del codice di comportamento del Comune di Brembate di Sopra, approvato con deliberazione della giunta comunale numero 6 del 23 gennaio 2014, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

#### Articolo 13)

L'appaltatore si impegna al rispetto dell'articolo 53 comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 per tutta la durata del presente contratto.

#### Articolo 14)

Le parti danno atto che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati ai sensi del regolamento UE 2016/679 ("GDPR") e del d.lgs. 196/2003.



#### Articolo 15)

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale in via\_\_\_\_\_ numero\_\_ a\_\_ (\_\_\_).

#### Articolo 16)

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'appaltatore.

#### Articolo 17)

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. 26 Aprile 1986 numero 131.

Ai sensi del D.M. 22 Febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00.

Le imposte di registro e di bollo vengono versate con modalità telematica, mediante il modello unico informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'agenzia delle entrate mediante piattaforma Sister.

#### Articolo 18)

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto, le parti si impegnano all'osservanza e all'applicazione delle norme e delle disposizioni di cui alla legge ed ai regolamenti vigenti.

Il presente contratto, formato in modalità elettronica, è stato redatto

da me, Segretario comunale, mediante l'utilizzo degli strumenti informatici su numero\_\_ (\_\_) pagine e viene da me letto alle parti contraenti che, conosciuto lo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1, comma 1, lettera f) del D.lgs. n. 82/2005.

Il comune\_\_\_\_\_

l'appaltatore\_\_\_\_\_