



COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Lavori di

"RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI SITO IN VIA IV NOVEMBRE - CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA"

LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

M4C1 - Investimento 1.1

CUP H78I21000820001

CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA

RUP dott. ing. Silvia Migliorati

.....



PROGETTISTA

FABIO ZANOLA
ARCHITETTO

VIA UMBRIANA ° 1
25024 LENO (BS)
TEL. 030 906625
G.F. ZNL FBA 70H02 E5260
P.IVA 01978540985
E-MAIL: FABIOZANOLAARCH@LIBERO.IT
PEC: FABIO.ZANOLA@ARCHIWORLDPEC.IT

SCHEMA DI CONTRATTO

LIVELLO DI PROGETTAZIONE ART. 23 D.LGS 50/16

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

TAVOLA

GE.E

REV. 01

Marzo 2023

MAGGIO 2021

VARIE

	Comune di San Gervasio Bresciano	Provincia di
	Brescia	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI	
	"RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA	
	BARBARA FERRAZZI SITO IN VIA IV NOVEMBRE -	
	CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA"	
	FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONE EU	
	M4C1 - Investimento 1.1	
	COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO	
	Repertorio N. _____ del _____	
	In San Gervasio Bresciano, il giorno _____ del mese di _____ dell'anno	
	_____, innanzi a me _____, Segretario del Comune	
	di San Gervasio Bresciano, con potere di rogare i contratti nei quali l'Ente è	
	parte ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c) del decreto legislativo 18	
	agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti	
	locali), sono presenti i signori:	
	- l'Ing. Silvia Migliorati, nata a Brescia il 10/12/1989, la quale interviene	
	nel presente contratto in rappresentanza del COMUNE di SAN	
	GERVASIO BRESCIANO , C.F.: 00854930179 - P.IVA 00582930988, nella	
	sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico di San Gervasio, Lavori	
	pubblici e servizi comunali, in forza del Decreto Sindacale n. 02 del	
	28/02/2022 di seguito nel presente atto denominato semplicemente	
	"stazione appaltante";	
	- il sig. _____, nato a _____ (_____) il _____,	

	, in qualità di	dell'impresa
	, C.F. e P.IVA	che nel
	prosieguo dell'atto verrà denominato semplicemente "appaltatore";	
	I suddetti comparenti, della cui identità io Ufficiale rogante sono certo,	
	sono qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma	
	pubblica amministrativa, giusta quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del	
	D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;	
	RICHIAMATI:	
	- il codice civile;	
	- l'articolo 1, comma 1-bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;	
	- il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i.;	
	- il decreto del Presidente della Repubblica 5.10.2010, n. 207 (per la parte	
	ancora in vigore);	
	PREMESSO CHE	
	- con delibera , esecutivo a norma di legge, è stato	
	approvato il progetto esecutivo lavori di “RIQUALIFICAZIONE	
	IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI SITO IN	
	VIA IV NOVEMBRE - CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA	
	FAMIGLIA” per un importo complessivo di € , di cui €	
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;	
	- con determinazione n. del si è proceduto alla presa	
	d'atto verifica progetto definitivo esecutivo e approvazione validazione	
	progetto per i lavori di “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO	
	DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI SITO IN VIA IV NOVEMBRE -	
	CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA”;	

- gli investimenti per le opere di messa in sicurezza sono confluiti nella linea progettuale "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4C1 - Investimento 1.1" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del PNRR, specialmente il principio del non arrecare danno ambientale (DNSH) e di specifiche tempistiche relative all'affidamento dei lavori e in ragione di ciò i Comuni beneficiari sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal Decreto-Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, derogatoria del D. Lgs 50/2016;

- per le procedure afferenti alle opere a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è annullata la sospensione degli obblighi di aggregazione di cui al co. 4 art. 37 che era stata prevista dall'art. 1 comma 1 lett. a) del D.L. n 32/2019 e che pertanto, essendo l'importo del servizio di valore superiore ad € 40.000,00, è necessario il ricorso alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area Vasta Brescia", in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti sulla base della convenzione approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 22/11/2017;

- per il presente appalto è stato rispettato il principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 35 c. 6 D.Lgs. n. 50/2016; dell'assenza del cd. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n. 241/2021; è stata data attuazione all'art. 47 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi in materia di obblighi assunzionali dato l'importo del contratto e la tipologia e natura delle prestazioni;

	- con determinazione n. _____ del _____ si è proceduto	
	all'indizione della gara tramite la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)	
	"Area Vasta Brescia" della gara lavori di "RIQUALIFICAZIONE	
	IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI SITO IN	
	VIA IV NOVEMBRE - CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA	
	FAMIGLIA" ove è stato stabilito che l'aggiudicazione dell'appalto in	
	oggetto è avvenuta ai sensi dell'art.95 co. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 al	
	prezzo più basso e smi;	
	- con determinazione n. _____ del _____, l'appalto è stato	
	aggiudicato in via definitiva all'impresa _____, con il ribasso	
	del _____ % sull'importo a base d'asta e, quindi, per un importo dei	
	lavori da appaltare di € _____ oltre € _____ per oneri per la	
	sicurezza, per un importo complessivo di euro _____ oltre I.V.A., così	
	come si evince dal relativo verbale di gara;	
	- il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente,	
	come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento prot. _____ del	
	_____;	
	- la Centrale Unica di Committenza di Brescia ha proceduto ad effettuare	
	alla verifica dei requisiti auto dichiarati e che detti requisiti risultano tutti	
	comprovati;	
	- in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli	
	impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, ai sensi del	
	D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m.i., in base alla comunicazione antimafia	
	acquisita tramite la banca dati FVOE, ai sensi dell'art. 88, c. 1;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	

	le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	Art. 1 - Premessa	
	1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	Art. 2 - Oggetto del contratto	
	1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI SITO IN VIA IV NOVEMBRE - CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA” LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4C1 - Investimento 1.1;	
	2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e tutti gli altri soggetti indicati al comma 1 del medesimo articolo si farà riferimento ai seguenti codici:	
	- Codice identificativo gara (CIG): _____	
	- Codice Unico di Progetto (CUP): H78I21000820001	
	Art. 3 - Domicilio dell'appaltatore	
	1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in Comune di San Gervasio, all’indirizzo Piazza Donatori di Sangue n.1, presso l’ufficio tecnico lavori pubblici della stazione appaltante.	
	2. Ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera b), del citato capitolato generale	

	d'appalto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme	
	ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il Sig. _____,	
	nato a _____ il _____.	
	Art. 4 - Ammontare dell'appalto	
	1. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del contratto, è fissato in € _____ comprensivo degli	
	oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge. Resta salva la	
	liquidazione finale.	
	Trova applicazione come riportato nel Capitolato speciale d'appalto,	
	quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs 50 del	
	2016 e dall'art. 29 del Decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, qualora il prezzo	
	di singoli materiali da costruzione, subisca variazioni in aumento o in	
	diminuzione, superiori alle 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo	
	rilevato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile.	
	2. L'ammontare di cui al comma 1 è così composto:	
	a. € _____ per lavori veri e propri	
	b. € _____ Sicurezza speciale per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	3. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna	
	dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle	
	condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i	
	documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara che	
	l'appaltatore dichiara di conoscere.	
	4. Il contratto è stipulato "a corpo" e "a misura", per cui si procederà alla	
	contabilizzazione delle quantità eseguite in base all'elenco prezzi	
	contrattuale ed effettivamente autorizzate.	

5. Il ribasso contrattuale sarà applicato all' Elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo che è parte integrante del contratto.

Art. 5 – Allegati al contratto

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale d'appalto; gli elaborati grafici progettuali architettonici, strutturali ed impiantistici; l'elenco dei prezzi unitari e analisi nuovi prezzi; il piano di sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (piano di sicurezza e coordinamento, appendice COVID, fascicolo dell'opera, planimetria generale di sicurezza); il cronoprogramma, il computo metrico e il computo metrico estimativo;

- Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145, per le parti attualmente in vigore e non in contrasto con il D.lgs n. 50/2016, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti non abrogate, come previsto dall'art. 217, comma 1, lett. u), del citato D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., e del capitolato speciale d'appalto summenzionato, aggiornato secondo la normativa vigente alla voce revisione prezzi, anticipazione e subappalto.

Si richiamano gli obblighi previsti dall'art. 96 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., tra i quali la redazione del piano operativo di sicurezza.

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonchè delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono

integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 5 bis – Esecuzione appalto e Normativa PNRR

1. L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere (e se del caso, a opera ultimata una targa fissa) con la dicitura "Opera finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU - Fondi PNRR - M4C1-I1.1," e i loghi dell'Unione Europea e del Comune di San Gervasio Bresciano. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori.)

2. L'appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852.

3. L'appaltatore ottempera correttamente agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

4. L'appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del

	DL n. 77/2021 una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile	
	(under 36) ed una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile	
	delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la	
	realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali calcolate secondo	
	le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della	
	Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari	
	opportunità, del 7 dicembre 2021.	
	5. In caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai	
	commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di	
	previste dall'attuale normativa. Inoltre, la violazione dell'obbligo di cui al	
	comma 3 art. 47 determina l'impossibilità per l'operatore economico di	
	partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per	
	un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti	
	agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse	
	PNRR e/o PNC e quindi la conseguente annotazione all'Anac.	
	Art. 6 - Termini di esecuzione - penali	
	1. I lavori sono iniziati in data _____ prot. _____ del _____ in	
	pendenza di contratto.	
	2. L'appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di _____	
	giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna	
	dei lavori.	
	Il tempo utile per dare ultimanti tutti i lavori in appalto è fissato entro il	
	_____.	
	3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle	
	opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei	

lavori dei lavori viene applicata una penale pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale.

4. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Art. 7 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto (CSA) ed in base all'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto a norma dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'appalto.

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i

pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.

5. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in acconto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve

6. L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Fondi PNRR, il logo dell'Unione Europea e il riferimento alla M4C1 - I1.1".

Art. 8 - Revisione dei prezzi

1. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione saranno valutate secondo le clausole previste nei documenti di gara iniziali. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti.

2. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione saranno valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7 del codice dei contratti pubblici, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

3. Al presente Contratto si applicano integralmente le disposizioni di cui all'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, in particolare si evidenzia che:

a) Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali

variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo.

b) In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

c) La compensazione è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto di cui al comma 2, secondo periodo, e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori.

d) A pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione, ai sensi del comma 1, lettera b), entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica periodo esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma.

e) Il direttore dei lavori della stazione appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta.

f) Il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma. Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto di cui al secondo periodo del comma 2, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.

g) Ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto di cui al citato comma 2, secondo periodo, per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.

h) Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

i) La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

4. Per quanto non espressamente indicato trovano applicazione limiti e le disposizioni di cui all'art. 106 del codice dei contratti e dell'articolo 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4.

Art. 9 - Variazione del progetto e del corrispettivo

1. Ai sensi dell'articolo 106 del codice degli appalti, i contratti possono essere modificati secondo le modalità previste nei documenti di gara iniziali e comunque secondo le condizioni di cui al comma 1 e comma 2 del medesimo articolo.

	2. Le modifiche in contrasto con le disposizioni di cui al comma 1 del	
	presente articolo saranno possibili mediante nuova procedura di appalto.	
	3. Il contratto può essere modificato anche a causa di errori o di omissioni	
	del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la	
	realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una	
	nuova procedura, se il valore della modifica è contemporaneamente al di	
	sotto delle soglie di rilevanza comunitaria definite all'art. 35 del codice	
	degli appalti e al 15 per cento del valore iniziale del contratto.	
	4. Le varianti in corso d'opera sono comunicate dal RUP all'Osservatorio	
	di cui all'articolo 213 del codice dei contratti, tramite le sezioni regionali,	
	entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante	
	per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.	
	Art. 10 - Collaudo dei lavori e regolare esecuzione	
	1. Il certificato di collaudo, da approvare da parte della stazione	
	appaltante, sarà emesso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.	
	Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere	
	definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale	
	termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto	
	formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla	
	scadenza del medesimo termine.	
	2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore	
	risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili,	
	purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di cui	
	al comma 1 assuma carattere definitivo.	
	Art. 11 - Garanzia definitiva	

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante garanzia fideiussoria numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____ con applicazione delle riduzioni del _____ e del _____.

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le

inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Art. 12 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. il numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____, conforme allo "Schema Tipo 2.3" del D.M. n. 123 del 12.03.2004.

Art. 13 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in

caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Art. 14 – Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., l'appaltatore attesta l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

Art. 15 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora la ditta appaltatrice non assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

Articolo 16 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità sul conto corrente comunicato dall'appaltatore.

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati ai sensi del successivo art. 17 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta

	in acconto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito	
	preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice.	
	3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.	
	4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute	
	5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.	
	6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di San Gervasio Bresciano, " codice univoco ufficio " : UFHXJA. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.	
	Art. 17 - Anticipazione	
	1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e all'art. 25 del Capitolato Speciale di Appalto, all'appaltatore può essere riconosciuta a seguito di specifica richiesta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20%** sul valore del contratto d'appalto che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.	
	2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo	

	recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.	
	3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento alle condizioni di cui al comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..	
	4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.	
	5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..	
	Art. 18 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari	
	1. Ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge 13.8.2010, n. 136 la società appaltatrice ha comunicato alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, al presente appalto:	
	- _____ ;	
	e che i soggetti legittimati ad operare su tale conto sono i sigg.ri:	
	_____, nato a _____ il _____, C.F. _____	
	_____ in qualità di amministratore unico e legale	

rappresentante dell'impresa_____.

S'impegna inoltre a dare comunicazione all'Amministrazione di ogni modifica inerente ai dati di cui al presente comma.

Art. 19 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche indicato al precedente articolo 13.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 20 – Capitolato generale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Art. 21 – Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Brescia.

Art. 22- Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel

rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

Art. 23 – Spese e registrazione

Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, sono ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria. L'Imposta di Bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 24 – Clausole aggiuntive.

1. Al finanziamento della spesa complessiva si provvede con contributo del Ministero dell'interno da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio PNRR, si dispone quanto segue:

a. L'appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il Comune di San Gervasio Bresciano contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato, relativo ad illeciti penali connessi al progetto.

b. L'appaltatore si obbliga a custodire libri e documentazione contabile relativa al progetto.

Art. 25 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Art. 26 - Codice di comportamento dipendenti comunali

L'appaltatore, ai fini e per gli effetti delle normative e delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, espressamente dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti comunali pubblicato permanentemente sul sito istituzionale del Comune di San Gervasio Bresciano, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Art. 27 - Informativa per il trattamento dei dati personali

1. L'appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento UE n. 2016/679 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e leggi nazionali D.Lgs. 196/2003 per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio relazioni con il pubblico e presso l'ufficio contratti.

2. La Stazione appaltante informa l'appaltatore che il titolare del trattamento è lo Studio LTA SRL con sede in Roma (RM) Via della Conciliazione, 10 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, il responsabile del trattamento è la sig.ra Ghirardini Daniela.

Questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su _____ a video, escluse le firme, viene da me Segretario Comunale letto ai componenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà, e pertanto lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità

