



COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Lavori di

"RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI SITO IN VIA IV NOVEMBRE - CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA"

LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

M4C1 - Investimento 1.1

CUP H78I21000820001

CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA

RUP dott. ing. Silvia Migliorati

.....



PROGETTISTA

FABIO ZANOLA
ARCHITETTO

VIA UMBRIANA ° 1
25024 LENO (BS)
TEL. 030 906625
G.F. ZNL FBA 70H02 E5260
P.IVA 01978540985
E-MAIL: FABIOZANOLAARCH@LIBERO.IT
PEC: FABIO.ZANOLA@ARCHIWORLDPEC.IT

QUADRO ECONOMICO

LIVELLO DI PROGETTAZIONE ART. 23 D.LGS 50/16

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

TAVOLA

GE.B

REV. 01

Marzo 2023

MAGGIO 2021

VARIE

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		A CORPO	A MISURA	IN ECONOMIA	TOTALE
		OPERE EDILI	€ 59.928,35	€ 1.756.083,84		€ 1.816.012,19
		IMPIANTI MECCANICI	€ 384.159,03			€ 384.159,03
		IMPIANTI ELETTRICI	€ 349.872,08			€ 349.872,08
	A.1	TOTALE IMPORTO LAVORI				€ 2.550.043,30
		Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso OPERE EDILI	€ 1.536,65	€ 23.602,90		€ 25.139,55
		Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso IMPIANTI MECCANICI	€ 846,79			€ 846,79
		Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso IMPIANTI ELETTRICI	€ 127,92			€ 127,92
		Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da PSC	€ 34.842,44			€ 34.842,44
	A.1.1	TOTALE ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DEI LAVORI				€ 60.956,70
Totale importo dei lavori A.1						€ 2.550.043,30
Totale importo degli oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso A.1.1						€ 60.956,70
Totale importo dei lavori (A.1+A.1.1.) (comprensivo degli oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)						€ 2.611.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B.1	Allacciamenti ai servizi pubblici		€ 6.000,00
B.2	Spese tecniche per rilievi altimetrico e planimetrico		€ 4.146,19
B.3	Spese tecniche progetto di fattibilità tecnica ed economica		€ 9.328,92
B.4	Spese tecniche progetto definitivo ed esecutivo, CSP		€ 50.218,68
B.5	Spese tecniche D.L. e contabilità		€ 52.526,33
B.6	Spese tecniche C.S.E.		€ 25.913,66
B.7	Spese tecniche clima acustico - requisiti acustici passivi e verifiche		€ 2.073,09
B.8	Altre spese tecniche		€ 0,00
B.9	Spese tecniche tipo mappale e accastamenti		€ 4.200,01
B.10	Spese assistenza al R.U.P. e gara		€ 1.036,54
B.11	Spese verifica progetto per validazione		€ 8.000,00
B.12	Spese per attività relazione geologica, indagine geologica - sondaggi		€ 2.489,82
B.13	Spese per attività di indagini e prove sui materiali		€ 0,00
B.14	Spese per analisi terreno Decreto n. 161/12		€ 1.000,00
B.15	Collaudo tecnico amministrativo		€ 8.292,37
B.16	Collaudo strutturale		€ 5.000,00
B.17	Certificazione energetica		€ 7.255,83
B.18	SCIA VV.F. - CPI (aggiornamento)		€ 6.219,28
B.19	Spese tecniche per gestione pratica Conto Termico comprese presentazione, raccolta documentazione e rendicontazione		€ 2.000,00
B.20	spese per pareri		€ 1.000,00
B.21	spese per gara (commissione tecnica, pubblicità)		€ 3.500,00
B.22	Acquisto attrezzature e arredi (iva compresa)		€ 0,00
B.23	Somme a disposizione (sgomberi e rimontaggi arredi)		€ 0,00
B.24	Altre somme a disposizione (allestimenti provvisori noleggio container)		€ 0,00
B.25	Altre somme a disposizione (lavori di sistemazione)		€ 0,00
B.26	Spese tecniche per invarianza idraulica		€ 1.554,82
B.27	Acquisizione aree o immobili		€ 57.000,00
B.28	C.N.P.A.I.A.L.P. 4% su spese tecniche		€ 7.790,22
B.29	Incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (2% importo lavori)		€ 52.220,00
B.30	Imprevisti		€ 52.220,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B30)			€ 370.985,76

C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori (opere di urbanizzazione)	10%
	C.2	I.V.A. su Forniture in opera	22%
	C.3	I.V.A. su Spese tecniche e contributo previdenziale	22%
Totale IVA			€ 317.968,47

ARROTONDAMENTO	€ 45,77
----------------	---------

TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 3.300.000,00
--------------------------------	-----------------------