



COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Lavori di

"RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI SITO IN VIA IV NOVEMBRE - CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA"

LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

M4C1 - Investimento 1.1

CUP H78I21000820001

CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA

RUP dott. ing. Silvia Migliorati

.....



PROGETTISTA

FABIO ZANOLA
ARCHITETTO

VIA UMBRIANA ° 1
25024 LENO (BS)
TEL. 030 906625
G.F. ZNL FBA 70H02 E5260
P.IVA 01978540985
E-MAIL: FABIOZANOLAARCH@LIBERO.IT
PEC: FABIO.ZANOLA@ARCHIWORLDPEC.IT

LIVELLO DI PROGETTAZIONE ART. 23 D.LGS 50/16

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

TAVOLA

GE.G

REV. 01

Marzo 2023

MAGGIO 2021

VARIE

SCHEDA DI AUTOVALUTAZIONE

SCHEDA SINTETICA

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONTRIBUTO PER PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DESTINATI AD ASILI NIDO E A SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA

Il punteggio massimo conseguibile è pari a 100 punti. La selezione delle richieste di intervento da finanziare avviene secondo i seguenti criteri:

ART. 3 – TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

1) interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell’infanzia e centri polifunzionali per la famiglia;

ART. 5 – VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

b) Centri polifunzionali per i servizi alla famiglia:

NUMERAZIONE	DESCRIZIONE	CRITERIO	PUNTEGGIO ASSEGNABILE	PUNTEGGIO AUTOVALUTAZIONE	MOTIVAZIONE
1	livello di progettazione posseduto e approvato dall'ente di riferimento		Max 10 punti	10	Il livello di progettazione è di tipo Esecutivo
		PROGETTO ESECUTIVO	10		
		PROGETTO DEFINITIVO	5		
		STUDIO DI FATTIBILITA'	2		
		NESSUN LIVELLO	0		
2	tipologia di intervento (nuova costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza)		Max 20 punti	20	Il presente progetto prevede la demolizione dell'attuale edificio ex asilo dell'infanzia Barbara Ferrazzi (ante 1996) in stato di abbandono e in condizioni precarie e la ricostruzione di un nuovo corpo di fabbrica adibito a Centro polifunzionale per servizi alla famiglia.
		demolizione e ricostruzione (solo per edifici ante 1996):	20		
		nuova costruzione/ampliamento (solo per comprovate esigenze didattiche):	15		
		adeguamento sismico (Irr post>=0.8 e NTC 2018):	10		
		miglioramento sismico (Irr post >= 0.6 e NTC2018):	8		
		efficientamento energetico (su edificio almeno migliorato Irr ante >= 0,6):	7		
		adeguamento alla normativa antincendio:	6		
		interventi di messa in sicurezza diversi da quelli precedenti:	3		
3	realizzazione di spazi secondo quanto previsto dall'articolo 3 per i centri polifunzionali per la famiglia		Max 10 punti	10	<p>Si veda la tavola di progetto Tav Ar 06 e AR 07 e la relazione generale GE.A.</p> <p>Si prevedono pertanto all'interno della struttura:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sportello famiglia” - Consultorio pedagogico per il sostegno alla genitorialità responsabile<ul style="list-style-type: none">• Centro per l'utilizzo consapevole del denaro e la prevenzione dell'usura<ul style="list-style-type: none">• Punto dopo-scuola per pre-adolescenti• Centro di educazione multiculturale per la famiglia <p>Al piano terra, ad est dell'androne passante che conduce agli spazi retrostanti, è posizionato un punto accoglienza comprensivo di guardaroba per bambini ed adulti e sala d'attesa, di ufficio destinato ai colloqui, sportello informativo e sala riunioni; procedendo a sud si trova un ampio salone dedicato ad attività extrascolastiche con accesso diretto verso l'esterno per poter fruire del giardino. Nell'ala ad ovest dell'androne, tramite ampio porticato, si accede ad un vasto spazio openspace dedicato alle attività ludiche, attraverso le attività ludico-didattiche proposte quotidianamente al bambino ha la possibilità di fare esperienze diverse, conoscere materiali nuovi e raggiungere obiettivi importanti nel suo percorso evolutivo. Il gioco infatti esercita i processi di pensiero, stimola il linguaggio, invita al rapporto con se stessi e con gli altri, aiuta a trovare strategie per risolvere problemi sempre nuovi e di maggiore complessità. Gli spazi che costituiscono l'open space saranno articolati in : laboratori grafi co-pittorici, laboratori musicali, psicomotricità e neuromotricità, attività sensoriali (manipolative-visive-olfattive-culinarie), drammatizzazione, gioco simbolico, laboratorio con i genitori. A sud di quest'ala si trova uno spazio dedicato all'allattamento e al sonno dei bambini. Il primo piano è dedicato ad attività extrascolastiche e laboratoriali per preadolescenti ed adolescenti quali drammatizzazione, musica, attività artistiche....</p>
		realizzazione di tutti gli spazi di cui all'articolo 3:	10		
		almeno 4 spazi:	8		
		almeno 3 spazi:	5		
4	presenza o assenza di strutture analoghe nel territorio comunale cioè residente nell'area che rappresenta il bacino d'utenza della struttura	- assenza 15 punti; - presenza 0 punti.	Max 15 punti	15	Assenza di strutture analoghe nel territorio circostante
5	numero potenziale utenti fruitori del servizio, cioè residente nell'area che rappresenta il bacino d'utenza della struttura		Max 20 punti	20	Vista l'assenza di strutture analoghe nell'intorno e la grande offerta di proposte a sostegno della famiglia il bacino d'utenza previsto supererà i 1.000 utenti
		- oltre 1.000 utenti: 20 punti;	20		
		- da 600 a 999 utenti: 15 punti;	15		
		- da 400 a 599 utenti: 10 punti;	10		
		- da 150 a 399 utenti: 5 punti;	5		
		- inferiore ai 150 utenti: 3 punti.	3		
6	presenza di un piano di gestione del centro		Max 20 punti	20	E' presente un Piano di gestione
		di durata decennale: 20 punti;	20		
		di durata quinquennale: 10 punti;	10		
		di durata triennale: 5 punti	5		
7	eventuale cofinanziamento a carico dell'ente locale		max 5 punti	0	Non si prevede un cofinanziamento a carico dell'utente
		da 0 al 4% comprensivo di decimali	0		
		dal 5% al 15% comprensivo di decimali	1		
		dal 16% al 25% comprensivo di decimali	2		
		dal 26% al 40% comprensivo di decimali	3		
dal 41% al 50% comprensivo di decimali	4				
		TOTALE MASSIMO ASSEGNABILE	100		
		TOTALE PUNTEGGIO AUTOVALUTATO		95	