



COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS)  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. IVAN FADINI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO

---

---

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

# E004

CUP C95E22000420007

APR 2023

REV00

---

## QUADRO ECONOMICO



COORDINAMENTO GENERALE E  
PROGETTO ARCHITETTONICO  
SBG ARCHITETTI  
Viale Gorizia, 30 - 20144 Milano



PROGETTO DELLE STRUTTURE  
PROGETTO DEGLI IMPIANTI  
ADVANCED ENGINEERING SRL  
Via Monte Bianco, 34 - 20149 Milano (MI)



COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
OPTIMA SOLUZIONI AMBIENTALI SC,  
Via Adeodato Ressi, 26 - 20125 Milano



		COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS)				
		<b>REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO - CUP C95E22000420007</b>				
		PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO				
		<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
A		Lavori				
	1	Opere civili				€ 394.434,57
	2	Strutture				€ 249.419,12
	3	Impianti meccanici				€ 95.743,39
	4	Impianti elettrici				€ 85.577,19
	5	Importo SOGGETTO A RIBASSO				<b>€ 825.174,27</b>
	6	Importo costi della SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 13.505,00
		<b>Totale Importo Appalto</b>				<b>€ 838.679,27</b>
		di cui manodopera				€ 180.000,00
B1	1	IVA su lavori all'aliquota del	10%	€ 838.679,27		€ 83.867,93
B2	1	Spese tecniche indagini preliminari				€ 1.500,00
	2	Spese tecniche progettazione definitiva esecutiva				€ 32.000,00
	3	Spese tecniche direzione dei lavori, contabilità, certificato regolare esecuzione				€ 42.000,00
	4	Spese coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione				€ 8.000,00
	5	CNPAIA su spese tecniche 4%	4%	€ 83.500,00		€ 3.340,00
	6	IVA su spese tecniche e CNPAIA 22%	22%	€ 86.840,00		€ 19.104,80
B3		Spese tecniche per attività di verifica, validazione e supporto al R.u.p. (Iva e cassa incluse)				€ 2.000,00
B4		Spese tecniche collaudo statico (Iva e cassa incluse)				€ 7.000,00
B5		Spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo (Iva e cassa incluse)				€ -
B6		Incentivo per funzioni tecniche	1,9%	€ 838.679,27		€ 15.934,91
B7		Spese tecniche per redazione APE (Iva e cassa inclusa)				€ 3.500,00
B8		Spese tecniche Stazione Appaltante Provincia di Brescia (art. 8 CUC)				€ 5.000,00
B9		Spese per pubblicità e contributo ANAC				€ 2.000,00
B10		Spese per diritti VVF in fase di SCIA				€ 1.500,00
B11		Spese per analisi terre da scavo				€ 1.200,00
B12		Spese per allacciamenti pubblici servizi				€ 2.000,00
B13		Imprevisti, arrotondamenti e Accordi bonario				€ 14.873,10
		<b>Totale</b>				<b>€ 244.820,73</b>
		<b>TOTALE</b>				<b>€1.083.500,00</b>