



COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS)  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. IVAN FADINI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO

---

---

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

# E163

CUP C95E22000420007

APR 2023

REV00

---

### ANALISI NUOVI PREZZI - ARCHITETTONICO

(Rif. Prezzario Reg. Lombardia 2023)



COORDINAMENTO GENERALE E  
PROGETTO ARCHITETTONICO  
SBG ARCHITETTI  
Viale Gorizia, 30 - 20144 Milano



PROGETTO DELLE STRUTTURE  
PROGETTO DEGLI IMPIANTI  
ADVANCED ENGINEERING SRL  
Via Monte Bianco, 34 - 20149 Milano (MI)



COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
OPTIMA SOLUZIONI AMBIENTALI SC,  
Via Adeodato Ressi, 26 - 20125 Milano



Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP.21.1	<b>Estesa:</b> Zerbino tecnico incassato con spazzole alternate a feltro				
	<b>Breve:</b> Zerbino tecnico incassato con spazzole alternate a feltro				
	<b>A - Manodopera</b>				
	1 MA.00.005.0015 Operaio comune edile 1° livello	ora			
			0,50	32,81	16,41
	2 MA.00.005.0010 Operaio qualificato edile 2° livello	ora			
			0,50	36,42	18,21
	<b>Totale Manodopera €</b>				<b>34,62</b>
	<b>B - Materiali</b>				
	3 NP.21.1.01 Zerbino tecnico incassato con spazzole alternate a feltro	cad			
			1,00	80,00	80,00
	<b>Totale Materiali €</b>				<b>80,00</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>114,62</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>17,19</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (10,0000%)				<b>13,18</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>144,99</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>144,99</b>
	<b>Diconsi euro:</b> centoquarantaquattro,99				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP06.1	<b>Estesa:</b> Botola di ispezione da soffitto e parete con lastra tipo Diamant o equivalente sp. 12,5 mm. Dimensioni 600x600. Singolo modello sia per controsoffitti che pareti. Telaio in alluminio realizzato senza saldature. Assenza di viti sulla lastra della botola, per una finitura uniforme. Spessore ridotto. Applicabile in pareti e controsoffitti già finiti. Indicata anche per l'installazione in servizi sanitari con rivestimento in piastrelle. In opera.  <b>Breve:</b> Botola di ispezione da soffitto e parete con lastra tipo Diamant o equivalente sp. 12,5 mm. Dimensio ... . Applicabile in pareti e controsoffitti già finiti. Indicata anche per l'installazione in servizi sanitari con rivestimento in piastrelle. In opera.  <b>A - Manodopera</b> 1 M1 Operaio comune edile 1° livello 2 M2 Operaio qualificato edile 2° livello  <b>Totale Manodopera €</b>  <b>B - Materiali</b> 3 NP06.1.01 Botola di ispezione per installazione in controsoffitto, parete o controparete, con telaio in alluminio ad alta resistenza meccanica e sistema di espulsione della pannellatura. Compreso pannello interno in gesso rivestito, spessore 12,5 mm, le assistenze murarie ed ogni onere ed accessorio per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Dimensioni 60 x 60 cm  <b>Totale Materiali €</b>  <b>TOTALE</b> Spese Generali (15,0000%) di cui sicurezza (0,0000%) Utile d'impresa (10,0000%) <b>SOMMANO €</b>  <b>Unità di misura: cad</b> <b>Prezzo di applicazione €</b> <b>Diconsi euro:</b> trentatre,68				
		h	0,10	32,81	3,28
		h	0,10	36,42	3,64
					<b>6,92</b>
		cad	1,00	19,71	19,71
					<b>19,71</b>
					<b>26,63</b>
					<b>3,99</b>
					<b>0,00</b>
					<b>3,06</b>
					<b>33,68</b>
					<b>33,68</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP16.3	<b>Estesa:</b> Fornitura e posa di pavimentazione in ghiaia, stesa su grigliato stabilizzante composto da pannelli a celle alveolari in pvc posati su letto di sabbia costipato.				
	<b>Breve:</b> Fornitura e posa di pavimentazione in ghiaia, stesa su grigliato stabilizzante composto da pannelli a celle alveolari in pvc posati su letto di sabbia costipato.				
	<b>A - Manodopera</b>				
	1 MA.00.005.0015 Operaio comune edile 1° livello	ora	0,10	31,43	3,14
	2 MA.00.005.0010 Operaio qualificato edile 2° livello	ora	0,10	34,83	3,48
	<b>Totale Manodopera €</b>				<b>6,62</b>
	<b>B - Materiali</b>				
	3 MU.06.120.0010 Griglie ad incastro in materiale plastico PP/PHED per pavimenti erbosi carrabili formate da elementi cilindrici ed ottagonali collegati, con fondo aperto dotate di spuntoni per l'ancoraggio al sottofondo, da riempire con terra vegetale; dimensioni 50 x 50 x 5 cm.	m²	1,00	20,78	20,78
	4 MC.01.010.0040 Sabbia viva di cava lavata (peso specifico medio 1.550 kg/m³)	m³	0,28	19,60	5,49
	5 MC.01.010.0021 Ghiaietto 4/8 - 8/16 mm	m³	0,30	23,83	7,15
	<b>Totale Materiali €</b>				<b>33,42</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>40,04</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>6,01</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (10,0000%)				<b>4,61</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>50,66</b>
	<b>Unità di misura: mq</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>50,66</b>
	<b>Diconsi euro:</b> cinquanta,66				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP20.1	<p><b>Estesa:</b> Controsoffitto fonoassorbente per interni posato a soffitto con sottostruttura metallica composto da pannello isolante termico ed acustico tipo Celenit AB/A2 o similare, in Euroclasse A2-s1, d0, in lana di legno sottile di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco e polvere minerale. Pannelli di alta qualità per sistemi di design e assorbimento acustico. Conforme alla norma UNI EN 13168 e UNI EN 13964. Certificato da ANAB-ICEA per la ecocompatibilità dei materiali e del processo produttivo. Colore a scelta d.l.</p> <p><b>Breve:</b> Controsoffitto fonoassorbente per interni posato a soffitto con sottostruttura metallica composto da ... alla norma UNI EN 13168 e UNI EN 13964. Certificato da ANAB-ICEA per la ecocompatibilità dei materiali e del processo produttivo. Colore a scelta d.l.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 M1 Operaio comune edile 1° livello</p> <p>2 M2 Operaio qualificato edile 2° livello</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 NP20.1.01 Controsoffitto fonoassorbente per interni posato a soffitto con sottostruttura metallica composto da pannello isolante termico ed acustico, in Euroclasse A2-s1, d0, in lana di legno sottile di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco e polvere minerale. Pannelli di alta qualità per sistemi di design e assorbimento acustico.</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (15,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;">Unità di misura: mq</p> <p style="text-align: center;">Prezzo di applicazione €</p> <p style="text-align: center;">Dicorsi euro: settantasette,95</p>				
		h	0,10	32,81	3,28
		h	0,10	36,42	3,64
					6,92
		mq	1,00	55,00	55,00
					55,00
					61,92
					9,29
					0,00
					7,12
					78,33
					78,33

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP22.1	<p><b>Estesa:</b> Fornitura e posa in opera di lucernario fisso a cupola quadrata autoportante. Compresa la posa e le assistenze murarie, esculsa la predisposizione della base. Lucernario a cupola quadrata autoportante in metacrilato, policarbonato o polimetilmetacrilato, trasparente od opale, a parete doppia, con assemblaggio ermetico in stabilimento. Completa di accessori di fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR, realizzato con appositi morsetti e guarnizione di tenuta in modo di trattenere l'elemento senza forarlo. Con dimensioni: spessore 4+3 mm Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38) Dispositivo per l'apertura manuale, con telaio e controtelaio in metallo, completo di cerniere, di guarnizioni di tenuta ed accessori per il fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR. L'apertura viene ottenuta azionando a distanza con manovella asportabile un martinetto a sollevamento telescopico con vite senza fine, collegato al telaio. Dispositivo per l'apertura elettrica, con motore a 220 v con fine corsa salvamotore e relè incorporati; differenza uguale per tutte le forme e dimensioni. Escluse linee elettriche, pulsantiere ed allacciamento.</p> <p><b>Breve:</b> Fornitura e posa, in postazione non apribile, di lucernario a cupola quadrata autoportante in metacr ... e posa di vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 M1 Operaio comune edile 1° livello</p> <p>2 M2 Operaio qualificato edile 2° livello</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 MC.11.260.0020.d Lucernario a cupola quadrata autoportante in metacrilato, policarbonato o polimetilmetacrilato, trasparente od opale, a parete doppia, con assemblaggio ermetico in stabilimento. Completa di accessori di fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR, realizzato con appositi morsetti e guarnizione di tenuta in modo di trattenere l'elemento senza forarlo. Con dimensioni: spessore 4+3 mm</p> <p>4 MC.23.155.0020.a Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,35; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p style="text-align: right;">Spese Generali (15,0000%)</p> <p style="text-align: right;">di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p style="text-align: right;">Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO €</b></p>				
		h	1,30	32,81	42,65
		h	1,30	36,42	47,35
					<b>90,00</b>
		mq	1,00	430,00	430,00
		mq	1,50	110,00	165,00
					<b>595,00</b>
					<b>685,00</b>
					<b>102,75</b>
					<b>0,00</b>
					<b>78,78</b>
					<b>866,53</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione €				866,53
	Diconsi euro:				
	ottocentosessantasei,53				



Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP22.2	<p><b>Estesa:</b> Fornitura e posa in opera di lucernario a cupola quadrata autoportante apribile con l'apertura elettrica. Compresa la posa e le assistenze murarie, esclusa la predisposizione della base. Lucernario a cupola quadrata autoportante in metacrilato, polycarbonato o polimetilmetacrilato, trasparente od opale, a parete doppia, con assemblaggio ermetico in stabilimento. Completa di accessori di fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR, realizzato con appositi morsetti e guarnizione di tenuta in modo di trattenere l'elemento senza forarlo. Con dimensioni: spessore 4+3 mm Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38) Dispositivo per l'apertura manuale, con telaio e controtelaio in metallo, completo di cerniere, di guarnizioni di tenuta ed accessori per il fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR. L'apertura viene ottenuta azionando a distanza con manovella asportabile un martinetto a sollevamento telescopico con vite senza fine, collegato al telaio. Dispositivo per l'apertura elettrica, con motore a 220 v con fine corsa salvamotore e relè incorporati; differenza uguale per tutte le forme e dimensioni. Escluse linee elettriche, pulsantiere ed allacciamento.</p> <p><b>Breve:</b> Fornitura e posa in opera di lucernario a cupola quadrata autoportante apribile con l'apertura elett ... fine corsa salvamotore e relè incorporati; differenza uguale per tutte le forme e dimensioni. Escluse linee elettriche, pulsantiere ed allacciamento.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 M1 Operaio comune edile 1° livello</p> <p>2 M2 Operaio qualificato edile 2° livello</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 MC.11.260.0020.c Lucernario a cupola quadrata autoportante in metacrilato, polycarbonato o polimetilmetacrilato, trasparente od opale, a parete doppia, con assemblaggio ermetico in stabilimento. Completa di accessori di fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR, realizzato con appositi morsetti e guarnizione di tenuta in modo di trattenere l'elemento senza forarlo. Con dimensioni: spessore 4+3 mm</p> <p>4 MC.23.155.0020.a Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)</p> <p>5 MC.11.260.0030.c Dispositivo per l'apertura manuale, con telaio e controtelaio in metallo, completo di cerniere, di guarnizioni di tenuta ed accessori per il fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR. L'apertura viene ottenuta azionando a distanza con manovella asportabile un martinetto a sollevamento telescopico con vite senza fine, collegato al telaio.</p>				
		h	1,30	32,81	42,65
		h	1,30	36,42	47,35
					<b>90,00</b>
		mq	1,00	290,00	290,00
		mq	1,50	110,00	165,00
		mq	1,00	200,00	200,00
		<b>A R I P O R T A R E</b>			<b>910,00</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
			R I P O R T O		910,00
6	1C.11.270.0100 Dispositivo per l'apertura elettrica, con motore a 220 v con fine corsa salvatore e relè incorporati; differenza uguale per tutte le forme e dimensioni. Escluse linee elettriche, pulsantiere ed allacciamento.				
		mq	1,00	104,04	104,04
	Totale Materiali €				759,04
	TOTALE				849,04
	Spese Generali (15,0000%)				127,36
	di cui sicurezza (0,0000%)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000%)				97,64
	SOMMANO €				1.074,04
	Unità di misura: mq				
	Prezzo di applicazione €				1.074,04
	Diconsi euro: millesettantaquattro,04				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP22.3	<p><b>Estesa:</b> Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Isolamento acustico 48dB. Tipo e apertura: - finestre antiribalta ad un battentevetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,35; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -44.1 mm (uno strato di PVB 0,38)vetro a controllo solare Fattore solare=0,77; Trasmissione luminosa = 0.18 di spessore: - sottile 4 mm (± 0,2)Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)</p> <p><b>Breve:</b> Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con pr ... o dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)</p> <p><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 M1 Operaio comune edile 1° livello</p> <p>2 M2 Operaio qualificato edile 2° livello</p> <p><b>Totale Manodopera €</b></p> <p><b>B - Materiali</b></p> <p>3 MC.23.155.0020.a Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,35; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -44.1 mm (uno strato di PVB 0,38)</p> <p>4 MC.23.150.0010.a Vetro basso emissivo di spessore: - sottile 4 mm (± 0,2)</p> <p>5 1C.23.190.0020 Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)</p> <p>6 1C.23.190.0010.a Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Isolamento acustico 48dB. Tipo e apertura: - finestre antiribalta ad un battente</p> <p><b>Totale Materiali €</b></p> <p><b>TOTALE</b> Spese Generali (15,0000%)</p>				
		h	0,20	32,81	6,56
		h	0,20	36,42	7,28
	<b>Totale Manodopera €</b>				<b>13,84</b>
		mq	1,00	50,16	50,16
		mq	1,00	50,96	50,96
		m²	1,00	8,57	8,57
		m²	1,00	260,85	260,85
	<b>Totale Materiali €</b>				<b>370,54</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>384,38</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>57,66</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	di cui sicurezza (0,0000%)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000%)				44,20
	SOMMANO €				486,24
	Unità di misura: mq				
	Prezzo di applicazione €				486,24
	Diconsi euro:				
	quattrocentoottantasei,24				