

		COMUNE DI BAGNOLO MELLA
		Provincia di Brescia
		REPUBBLICA ITALIANA
		Rep. n.
		<b>AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO, RECUPERO,</b>
		<b>EVASIONE IMU, TASI, TARI, ASSISTENZA LEGALE ED ATTIVITA'</b>
		<b>OPZIONALI DI SEGNALAZIONI QUALIFICATE E PEREQUAZIONE</b>
		<b>CATASTALE PER QUATTRO ANNI CON EVENTUALE PROROGA</b>
		<b>TECNICA DI ULTERIORI 6 MESI CIG. _____</b>
		L'anno _____, addì _____ del mese di _____ presso la sede
		municipale sita in Piazza 4 Novembre n.2, avanti a me dott. Giampaolo Brozzi,
		Segretario comunale titolare della sede di Segreteria, autorizzato a rogare i contratti ed
		autenticare le firme del presente atto in virtù dell'art. 97 Testo Unico degli Enti Locali
		(TUEL) D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i signori: _____, nat_ a _____ il _____
		, codice fiscale _____, per il Comune di Bagnolo Mella – codice fiscale 00453990178,
		nella sua qualità di Responsabile del Settore Finanziario, domiciliato per la funzione
		rivestita presso la Casa comunale, il quale dichiara di agire in nome, per conto e
		nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, in forza del
		decreto del Sindaco prot.n. _____ del _____, nel seguito denominato “stazione
		appaltante”;
		<b>E</b>
		SIG..... il quale dichiara di agire in
		nome e per conto dell'impresa stessa, iscritta alla C.C.I.A.A. di .....
		nel seguito denominato “appaltatore”. Detti componenti, della cui identità, capacità

Comune di Bagnolo Mella Prot 0007681 del 26-04-2023 partenza Cat 4 Cl 3Fasc13

giuridica e carica rivestita, io segretario sono certo, nel seguito denominato  
“appaltatore”;

**PREMESSO CHE**

- il responsabile del settore finanziario, con propria determinazione n. .... del  
....., ha avviato procedura ..... riguardante

l'affidamento del servizio di “ACCERTAMENTO, RECUPERO, EVASIONE IMU,  
TASI, TARI, ASSISTENZA LEGALE ED ATTIVITA' OPZIONALI DI  
SEGNALAZIONI QUALIFICATE E PEREQUAZIONE CATASTALE PER  
QUATTRO ANNI CON EVENTUALE PROROGA TECNICA DI ULTERIORI 6  
MESI”

- con determinazione del responsabile suddetto n. ...., detto servizio è stato  
aggiudicato all'impresa .....

- il Responsabile Unico del procedimento, indicato per semplificazione “RUP”, ha  
provveduto a tutte le verifiche, informazioni, pubblicazioni circa gli esiti della  
procedura di gara e per la sottoscrizione del contratto d'appalto del servizio;

- è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva (DURC) Numero ---- del --  
--- scadente il ---- e si dà atto che la società è/non è soggetta alle norme che  
disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge n. 68/1999, come da  
dichiarazione presentata in sede di gara;

- è stata richiesta comunicazione antimafia ai sensi degli artt. 84 – comma 2 e 85 del  
D.lgs. 06.09.2011 n.° 159 in data \_\_\_\_\_ la Società, la Rappresentante Legale e il  
Socio e che la certificazione della banca dati nazionale unica ha dato esito  
\_\_\_\_\_;

- sono stati acquisiti certificati del Casellario Giudiziale presso il Tribunale di

..... per tutti i soci della Società, dai quali risulta: -----;

- Sono stati acquisiti certificati dei carichi pendenti presso il Tribunale di .....

per tutti i soci della Società, dai quali risulta: -----;

- l'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. n. 231/2001.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione del servizio di accertamento, recupero, evasione IMU – TASI - TARI, assistenza legale ed attività opzionali di segnalazioni qualificate e perequazione catastale per quattro anni decorrenti dalla data di firma del presente contratto (con eventuale proroga tecnica di ulteriori 6 mesi, ammessa secondo quanto indicato nel Capitolato e nel rispetto delle condizioni di cui al Dlgs 50/2016 e s.m.i.).

2. Il Comune di Bagnolo Mella ha la facoltà di attivare i servizi opzionali relativi alla perequazione catastale ed alle segnalazioni qualificate all'agenzia delle Entrate per la compartecipazione all'accertamento erariale secondo le procedure di cui al capitolato speciale a cui si rinvia integralmente.

L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni previste dal presente contratto, nonché alle condizioni indicate nel capitolato d'oneri e nell'offerta di gara che se pur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

3. Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva scrupolosamente le norme e le condizioni del presente e della documentazione seguente: Capitolato Speciale di

	appalto e documentazione relativa al bando di gara ed offerta tecnica, offerta	
	economica, polizze di garanzia ed assicurative di cui ai successivi articoli. La Stazione	
	Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere ed approvare tali documenti, che	
	qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria	
	eccezione. Tali documenti sono allegati al presente atto.	
	<b>4. Il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:</b>	
	_____	
	<b>5. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito</b>	
	la cauzione di € -----, mediante ----- in data -----, emessa	
	dalla ----- alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al	
	D.M. 19/01/2018, n. 31. La predetta cauzione resterà vincolata fino alla data di	
	conclusione del contratto. Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà	
	diritto di avvalersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e l'appaltatore	
	sarà tenuto a reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso.	
	A copertura assicurativa contro i rischi professionali con massimale non inferiore ad	
	1.500.000,00 è stata prodotta copia polizza assicurativa in corso di validità.	
	<b>6. Il presente contratto ha un valore di €. .... IVA esclusa e l'attività verrà</b>	
	retribuita mediante riconoscimento di un compenso, determinato nella misura	
	dell'aggio offerto (.....) da calcolarsi esclusivamente sull'importo	
	effettivamente incassato dall'Ente, al netto delle spese di notifica.	
	<b>7. Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze derivanti, le parti</b>	
	eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.	
	<b>8. Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei contratti e dell'art. 125 del D.P.R.</b>	
	n. 207/2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per	

	quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse	
	arreare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse,	
	sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.	
	<b>9.</b> La stazione appaltante metterà a disposizione del soggetto aggiudicatario le proprie	
	banche dati, come attualmente aggiornate e detenute e gli eventuali documenti cartacei	
	necessari allo svolgimento corretto delle attività.	
	<b>10.</b> La società gestirà il servizio mediante utilizzo del modulo tributi del pacchetto	
	gestionale in dotazione all'ente tempo per tempo, con formazione del proprio	
	personale a propria cura e spese, nel tempo minimo di mesi 1 e massimo di mesi 2.	
	<b>11.</b> Ai sensi dell'art. 2 comma 3 e 167 del DPR 65/2013 l'appaltatore dichiara di aver	
	ricevuto copia del Codice di Comportamento adottato dall'Ente e di essere edotto degli	
	obblighi di comportamento prescritti nello stesso, consapevole che all'inosservanza	
	delle disposizioni in esso contenute consegue la risoluzione del rapporto contrattuale.	
	Ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 ed in ossequio	
	alle disposizioni contenute nel Piano della prevenzione della corruzione adottato	
	dall'Ente, l'appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o	
	autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex-dipendenti che hanno	
	esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione	
	affidataria nel corso del triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.	
	Dichiara inoltre di essere edotto che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in	
	violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai	
	soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche	
	amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi	
	eventualmente percepiti o accertati ad essi riferiti. Si intendono espressamente	

	richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e	
	in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n. 207/2010.	
	<b>12.</b> L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche al fine di assicurare la	
	tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.	
Comune di Bagnolo Mella Prot 0007681 del 26-04-2023 partenza Cat 4 Cl 3Fasc13	I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Conto Corrente del	
	Tesoriere Comunale tramite bonifico bancario sul conto corrente dichiarato	
	dall'appaltatore ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136. I pagamenti saranno effettuati	
	entro 30 giorni dalla data di ricezione delle fatture elettroniche da parte del comune.	
	<b>13.</b> Il pagamento delle competenze di cui all'art. 8, relativi al servizio avverranno su	
	presentazione di regolari fatture elettroniche (previa presentazione di rendicontazione	
	entrate/uscite) e successivamente alla verifica, da parte del Comune, della regolarità	
	contributiva.	
	<b>14.</b> Il Comune di Bagnolo Mella ha la facoltà nel corso dell'appalto di affidare servizi	
	aggiuntivi secondo le procedure e le condizioni di cui al capitolato cui integralmente	
	si rinvia e nel rispetto del D.Lgs. 50/2016. Fermo restando quanto sopra, eventuali	
	ulteriori modifiche al contratto saranno trattate nel rispetto dell'art. 106 del D.lgs.	
	50/20216 e s. m. ed i.	
	<b>15.</b> La revisione dei prezzi è regolata dalla legge e secondo le procedure e le condizioni	
	di cui al Capitolato di gara, a cui integralmente si rinvia.	
	<b>16.</b> Il comune ha facoltà di risolvere il contratto nei casi di cui all'art. 108, comma 1,	
	del Codice degli appalti. Il comune deve risolvere il contratto nei casi di cui all'art.	
	108, comma 2, del Codice degli appalti. Il comune risolve altresì il contratto in tutti gli	
	ulteriori casi previsti dall'art. 108, del Codice. La risoluzione avviene mediante	

	semplice lettera raccomandata con preavviso e messa in mora di 15 giorni, senza	
	necessità di ulteriori adempimenti. L'Appaltatore è sempre tenuto al pagamento delle	
	penali e al risarcimento dei danni a lui imputabili.	
	<b>17.</b> Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità	
	<b>18.</b> Non sono stati valutati “rischi da interferenze”, in quanto l’attività da espletare è	
	soprattutto intellettuale e comunque svolta in un ufficio dedicato, indipendente dal	
	resto del Municipio. Comunque l’affidatario si obbliga a coordinarsi ed a cooperare	
	con il Comune per valutare eventuali rischi potenziali e nel caso concordare le misure	
	da adottare per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da	
	interferenze.	
	La Società è tenuta ad attenersi a quanto stabilito dal D.lgs. 81/2008; risponde dei	
	danni causati a persone o cose provocato nell’esecuzione del servizio. Essa è tenuta ad	
	osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di salute, sicurezza e prevenzione	
	degli infortuni sui luoghi di lavoro. Sono a suo carico gli obblighi e gli oneri di	
	assicurazioni antinfortunistiche, assistenziali e previdenziali. La Società è responsabile	
	della rispondenza alle norme di legge delle proprie attrezzature utilizzate, nonché	
	dell’adozione di misure e cautele antinfortunistiche necessarie nell’esecuzione del	
	servizio.	
	L’Ente garantisce la sicurezza dei dipendenti della Società operativi presso gli uffici	
	comunali dichiarando di osservare le norme di cui al D.lgs. 81/2008. L’Ente si impegna	
	a fornire alla Società le informazioni relative ai rischi specifici riguardo le misure di	
	prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività. In particolare,	
	l’Ente fornisce le informazioni relative alla propria valutazione dei rischi, ai piani di	
	evacuazione e di emergenza.	

Comune di Bagnolo Mella Prot 0007681 del 26-04-2023 partenza Cat 4 Cl 3Fasc13

	<p><b>19.</b> L'incaricato sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto</p>	
	<p>professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui</p>	
	<p>avranno comunicazione o prenderanno conoscenza nello svolgimento delle</p>	
	<p>prestazioni. Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere</p>	
	<p>ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione. Resta espressamente inteso che il lavoro</p>	
<p>Comune di Bagnolo Mella Prot 0007681 del 26-04-2023 partenza Cat 4 Cl 3Fasc13</p>	<p>oggetto dell'incarico sarà sempre considerato di proprietà esclusiva del Comune di</p>	
	<p>Bagnolo Mella, che potrà liberamente utilizzarlo ed eventualmente cederlo a terzi,</p>	
	<p>anche nel caso di esecuzione parziale dell'incarico stesso.</p>	
	<p><b>20.</b> Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto,</p>	
	<p>l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel</p>	
	<p>contratto collettivo di lavoro nazionale per il personale delle aziende del settore ed</p>	
	<p>affini e negli accordi integrativi dello stesso, attualmente in vigore. In caso di</p>	
	<p>inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione</p>	
	<p>Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante</p>	
	<p>medesima comunicherà all'Appaltatore e, se necessario, anche all'ispettorato suddetto,</p>	
	<p>l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione sui pagamenti ad essa</p>	
	<p>equamente commisurata sia nel caso in cui il lavoro sia in corso di esecuzione, sia nel</p>	
	<p>caso in cui il lavoro sia ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia</p>	
	<p>dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento dell'Appaltatore delle</p>	
	<p>somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non</p>	
	<p>sia accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per tali</p>	
	<p>detrazioni sui pagamenti di cui sopra, l'appaltatore non potrà apporre eccezioni alla</p>	
	<p>Stazione Appaltante né avrà titolo al risarcimento dei danni.</p>	
	<p><b>21.</b> In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento</p>	



	giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121,	
	122, 123 e 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. n. 104/2010, come richiamati dagli articoli	
	245-bis, 245-ter, 245-quater e 245- quinquies del Codice dei contratti.	
	<b>22.</b> Sono a carico dell'incaricato tutte le spese, bolli, imposte e tasse inerenti e	
	conseguenti il presente contratto, fatta eccezione per l'IVA e del contributo	
	previdenziale per la parte a carico del Comune. Si intendono altresì a carico del tecnico	
	incaricato gli oneri per tutti i materiali necessari per la redazione degli elaborati	
	progettuali ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni	
	contenute nel presente atto. Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai	
	sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per	
	l'importo di € ----- per originale e copia. La registrazione avverrà con modalità	
	telematica e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità definite dai decreti	
	di cui all'art. 21 comma 5 del D.Lgs. n. 82/2005. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi	
	di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si	
	richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986	
	n. 131.	
	<b>23.</b> Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano che le controversie che dovessero	
	insorgere per l'applicazione, l'esecuzione o l'interpretazione del presente contratto,	
	salva l'applicazione degli istituti di cui agli artt. 205 e 208 del Codice. Stazione	
	appaltante ed esclusa la competenza arbitrale, sono attribuiti al competente Foro di	
	Brescia.	
	<b>24.</b> Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi	
	espressamente alle norme contenute nel D.Lgs 50/2016 e s. m. i., nonché nel Codice	
	Civile.	

	<p><b>25.</b> Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione</p>	
	<p>alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri</p>	
	<p>soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:</p>	
	<p>1 - Finalità del Trattamento: I dati da Lei forniti verranno utilizzati allo scopo e per il</p>	
	<p>fine di gestire la procedura di affidamento e successivamente il servizio di cui</p>	
	<p>all'oggetto del contratto.</p>	
	<p>2 - Modalità del trattamento: Il trattamento dei dati personali, forniti da Lei</p>	
	<p>direttamente o indirettamente, sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale presso</p>	
	<p>la sede del Comune, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR e delle linee</p>	
	<p>guida AGID in materia di misure di sicurezza.</p>	
	<p>3 - Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è</p>	
	<p>obbligatorio.</p>	
	<p>4 - Comunicazione e diffusione dei dati: I suoi dati personali vengono diffusi e/o</p>	
	<p>comunicati soltanto in base a specifiche norme di legge e/o di regolamento.</p>	
	<p>5 - Titolare del Trattamento: Il Titolare del trattamento è il Comune di Bagnolo Mella,</p>	
	<p>nella persona del Sindaco pro-tempore, con sede in Piazza IV Novembre n. 2, 25021</p>	
	<p>Bagnolo Mella (BS), telefono 030-6829430, indirizzo email</p>	
	<p>protocollo@comune.bagnolomella.bs.it</p>	
	<p><b>26.</b> Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene</p>	
	<p>stipulato conformemente a quanto disposto dall' art. 32, comma 14, del Codice dei</p>	
	<p>contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato con il D.Lgs. n. 56/2017 e Legge n.</p>	
	<p>96/2017. E, richiesto, io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto, redatto</p>	
	<p>da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ----- pagine a video,</p>	
	<p>dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro</p>	

volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono - dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo essi affermato di conoscerne il contenuto - in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/2/2013.

Letto, approvato e sottoscritto

**COMUNE DI BAGNOLO MELLA** – Dott.ssa Enrica Rossi (firmato digitalmente ai sensi art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005).

**LA DITTA** – ----- (firmato digitalmente ai sensi art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005).

**IL SEGRETARIO COMUNALE** - Giampaolo Brozzi (firmato digitalmente ai sensi art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)