

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_nmrcofbi
NO_DOC_EXT:	2023-077323
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	fdemarco@provincia.brescia.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI BRESCIA - STAZIONE APPALTANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA

Indirizzo postale: Piazza Paolo VI n. 29

Città: BRESCIA

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

Persona di contatto: FABIO DE MARCO

E-mail: cucbrescia.bs@provincia.brescia.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.brescia.it>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.provincia.brescia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.ariaspa.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PARTE DEGLI EDIFICI COMUNALI E PARTE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - COMUNE DI CHIARI (BS)

II.1.2) **Codice CPV principale**

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PARTE DEGLI EDIFICI COMUNALI E PARTE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, NONCHÉ POTENZIAMENTO E OTTIMIZZAZIONE DELLE CENTRALI COMUNALI DI PRODUZIONE ENERGETICA

E DELLE INFRASTRUTTURE DI SMART CITY, SOSTA E MOBILITÀ, NEL COMUNE DI CHIARI (BS)
FINANZIATO IN PARTE CON RISORSE PREVISTE DAL PNRR

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 874 200.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Luogo principale di esecuzione:

COMUNE DI CHIARI (BS)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016,
PER LA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI
PARTE DEGLI EDIFICI COMUNALI E PARTE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, NONCHÉ
POTENZIAMENTO E OTTIMIZZAZIONE DELLE CENTRALI COMUNALI DI PRODUZIONE ENERGETICA
E DELLE INFRASTRUTTURE DI SMART CITY, SOSTA E MOBILITÀ, NEL COMUNE DI CHIARI (BS)
FINANZIATO IN PARTE CON RISORSE PREVISTE DAL PNRR

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: IMPEGNI PER PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - Il punteggio verrà assegnato
tenendo conto del grado di approfondimento dell'analisi dello stato di fatto degli edifici / Ponderazione: 14

Criterio di qualità - Nome: MIGLIORAMENTO PER PREGIO TECNICO/FUNZIONALE/AMBIENTALE: Saranno
sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, ecologica,
manutentiva e di durabilità delle componenti di progetto, con esclusione dell'edilizia NZEB esistente (Polo
scolastico di viale Mellini e Polo Scolastico di via Roccafranca). / Ponderazione: 25

Criterio di qualità - Nome: ULTERIORI DOTAZIONI / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: PIANO DI MANUTENZIONE E QUALITÀ DEI MATERIALI / Ponderazione: 13

Criterio di qualità - Nome: MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOW-HOW REALIZZATIVO PER
OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA PROGETTO / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE /
Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 874 200.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:
FONDI PNRR

- II.2.14) **Informazioni complementari**
CIG. 98232702D9

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 16/06/2023

Ora locale: 09:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 16/06/2023

Ora locale: 09:30

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia

Città: Brescia

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

15/05/2023