

	<div style="text-align: center;">   <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b>  <b>AREA VASTA BRESCIA</b> </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> <b>VERBALE DEL 08 MAGGIO 2023</b> </div>	 <b>Certificato di SGQ</b> <b>N° 50 100 14229</b> <b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 07</b> <b>20.09.2021</b> Aggiornato 07/09/2022
---	---	--

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA STIPULA DI ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DI "INTERVENTI EDILI SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GIANICO (BS), FINALIZZATI AD INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE, NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE" – CIG 97781944F4.**

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Gianico (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC "Area Vasta Brescia", sottoscritta con il Comune in oggetto in data 02.02.2023, vista la determinazione a contrarre n. 59 del 16.03.2023 a firma del Responsabile di Area dell'Area Tecnica del Comune di Gianico, di indicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con più operatori economici per l'esecuzione di "INTERVENTI EDILI SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GIANICO (BS), FINALIZZATI AD INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE, NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
- in data 18 aprile 2023 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 168133750) per la selezione della ditta appaltatrice sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 04 maggio 2023;
- nella prima seduta del 05 maggio 2023 terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara il responsabile di gara ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio in favore dell'operatore economico GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE, in quanto:
  - Nella documentazione della busta amministrativa dell'operatore economico GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE il quale documenta di partecipare in forma plurisoggettiva mediante impegno a costituire raggruppamento temporaneo di tipo verticale (aspirante Capogruppo: GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE, aspirante mandante GEOTRENTINA S.R.L.) è mancante, a termini dell'art. 11 della lex specialis di gara, l'attestato di avvenuto sopralluogo effettuato da parte dell'operatore economico aspirante mandante GEOTRENTINA S.R.L.;

L'Autorità di gara ritiene, così come disciplinato dall'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016, che la mancata PRODUZIONE DELL'ATTESTO di avvenuto sopralluogo possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 14 della lettera di invito.

- sospesa la seduta l'autorità di gara provveduto ad inoltrare formale richiesta di regolarizzazione a

termini del comma 9 art. 83 del d.lgs 50/2016 assegnando al concorrente il termine del 08 maggio 2023 alle ore 85:00 per la produzione della documentazione mediante la piattaforma di e-procurement ARCA Sintel conformemente alla lex specialis di gara;

Ciò premesso,

in data **08 maggio 2023 alle ore 8:30** presso la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica, si è ricostituito il seggio costituito da Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente, Piermario Arrighini assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 8:30, l'Autorità di gara constata che:

- su Sintel Piattaforma di e-Procurement non è giunta alcuna documentazione integrativa da parte dell'operatore economico R.T.I GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE-GEOTRENTINA S.R.L.;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, dispone l'esclusione dell'operatore economico R.T.I GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE-GEOTRENTINA S.R.L.

Il presente verbale e l'atto di approvazione saranno trasmessi a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura nonché pubblicato nella sezione di Amministrazione Trasparente del portale della Provincia di Brescia.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta Economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta Economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	8,987% (otto/987 per cento)
IMPRESA DUCI SRL	15,95% (quindici/95 per cento)
PETRARCA SRL	13,459% (tredici/459 per cento)
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	14,433% (quattordici/433 per cento)
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	16,334% (sedici/334 per cento)
F.LLI TRENTINI SRL	5,00% (cinque/00 per cento)
LANZETTI DOMENICO SRL	3,40% (tre/40 per cento)
CONSORZIO CORMA	4,37% (quattro/37 per cento)
R.T.I. SOVESA S.R.L. – DAPAM S.R.L.	9,778% (nove/778 per cento)
BUILDING DIVISION S.R.L.	15,78933% (quindici/78933 per cento)
ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	7,17% (sette/17 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, la soglia di anomalia è pari a 14,56044%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla

suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 1 comma 3 della Legge 120 del 11.09.2020 e s.m.i., gli operatori economici HOUSINGEST NETWORK S.R.L., IMPRESA DUCI SRL, BUILDING DIVISION S.R.L. che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	14,433% (quattordici/433 per cento)
2	PETRARCA SRL	13,459% (tredici/459 per cento)
3	R.T.I. SOVESA S.R.L. – DAPAM S.R.L.	9,778% (nove/778 per cento)
4	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	8,987% (otto/987 per cento)
5	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	7,17% (sette/17 per cento)
6	F.LLI TRENTINI SRL	5,00% (cinque/00 per cento)
7	CONSORZIO CORMA	4,37% (quattro/37 per cento)
8	LANZETTI DOMENICO SRL	3,40% (tre/40 per cento)

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico RAG COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in via Delle Industrie Lotto 28 snc a Frattamaggiore (NA) – C.F. e P.IVA 09303271218, in avvalimento con l'operatore economico ARES COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via F. Brunelleschi n. 17 a Palermo (PA) C.F. e P.IVA 06194210826.

Pertanto a termini dell'art. 23 della lex specialis di gara, si dovrà procedere a richiedere all'operatore economico giunto secondo (PETRARCA SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE R.C.R.) di manifestare la volontà di sottoscrivere il Contratto di Accordo Quadro alle medesime condizioni offerte dal primo operatore economico in graduatoria.

### **Chiusura del verbale**

L'Autorità di Gara, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente Verbale, lo sottoscrive.

Alle ore 9:15 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

*Gianluca Guizzardi*

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

*IL TESTIMONE*

*Piermario Arrighini*