



**Determinazione Dirigenziale n° 825/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 439/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÈ LORO CON-SORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO - LOTTO 1 VA – MB – CO LC CIG: 95361908EE – LOTTO 2 BS – CR – MN CIG: 9536193B67 - LOTTO 3 (LO-PV-MI) CIG 9536194C3A - LOTTO 4 BG – SO CIG: 9536196DE0. APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;

- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- Il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al

Documento firmato digitalmente

vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

**Visti:**

l'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito, con modificazioni, in Legge n. 89 del 23 giugno 2014, recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” che prevede l'istituzione, nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, dell'elenco dei Soggetti Aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip Spa, le Centrali di committenza regionali nonché i soggetti in possesso dei requisiti prescritti con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 novembre 2014 che svolgono attività di centrale di committenza, ai sensi dell'articolo 38, comma 2 del Codice;

*l'art. 1, comma 499 della Legge n. 208/2015, il quale recita che “i Soggetti aggregatori possono stipulare per gli ambiti territoriali di competenza le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss.mm.ii. L'ambito territoriale di competenza dei soggetti di cui al presente comma coincide con la regione di riferimento esclusivamente per le categorie merceologiche e le soglie individuate con appositi DPCM”;*

la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 31 del 17/01/2018, con la quale la Provincia di Brescia è stata iscritta nell'elenco dei Soggetti aggregatori, il cui territorio di riferimento è quello regionale;

la delibera dell'ANAC n. 643 del 22/09/21 con la quale è stato aggiornato detto elenco, confermando l'iscrizione di questa Provincia tra i trentadue Soggetti Aggregatori nazionali che, operando come centrali di acquisto evolute, contribuiscono attualmente al contenimento della spesa pubblica e forniscono ai Comuni e alle altre Pubbliche Amministrazioni servizi altamente specializzati per le gare più complesse, garantendo il massimo della trasparenza;

il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/12/15, aggiornato con DPCM del 11/07/2018, con il quale sono state individuate le categorie merceologiche e le relative soglie al superamento delle quali ricorre l'obbligo, in capo alle amministrazioni statali centrali e periferiche, alle Regioni, agli enti regionali, agli Enti locali nonché agli Enti del servizio sanitario regionale, di approvvigionarsi aderendo alle convenzioni di cui all'articolo 26, comma 1, della L. n. 488/1999, attivate da Consip Spa o dagli altri Soggetti Aggregatori;

**Dato atto che** detta elencazione comprende, tra l'altro, la categoria merceologica “Facility management” per la quale sussiste l'obbligo di avvalersi dei Soggetti aggregatori al superamento della soglia comunitaria;

**Dato atto che** il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Codice, è l'Arch. Giovan Maria Mazzoli, Direttore del Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

## Richiamate

1. la determinazione dirigenziale n. 2341 del 14/12/2022 di indizione della procedura e di approvazione del disciplinare di gara, pubblicato in data 16/12/2022 ai sensi di legge;
2. la determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia n. 234/2023 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;
3. la determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia n. 255/2023 di nomina della commissione giudicatrice;

**Visti** i verbali (in allegato) dei giorni 13-14-16-21-28 febbraio 2023 e 17 marzo 2023, dai quali risulta che la Stazione appaltante formula la graduatoria:

dando atto **per il lotto 1** che il primo classificato è l'operatore economico **S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO in Rti con SUARDI srl**, con sede legale a Monteriggioni (SI) - Strada dei Laghi, 59 PIVA: 00991570524 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 95,59 offrendo un ribasso del **29,11%** per un importo complessivo pari a € 5.500.000,00 oltre IVA (di cui € 2.457.000,00 quali costi della manodopera ed € 200.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);

dando atto **per il lotto 2** che il primo classificato è l'operatore economico **SUARDI SRL in rti con S.A.V.E.T. SRL**, con sede legale a Malagnino (CR) - Via Cascina Caselle Nuove 1 PIVA: 01467890198, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 95,86, offrendo un ribasso del **28,74%** e per un importo complessivo pari a € 4.000.000,00 oltre IVA (di cui € 1.800.000,00 quali costi della manodopera ed € 120.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);

aggiudicando **il Lotto 3** all'operatore economico concorrente **SANTAMARIA SRL** (in Rti con SMEI SRL), con sede legale a Monza (MB) - Via Marconi 3, 59 PIVA: 00751460965 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,61 offrendo un ribasso del **18,18%** per un importo complessivo pari a € 4.000.000,00 oltre IVA (di cui € 1.800.000,00 quali costi della manodopera ed € 32.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);

dando atto **per il lotto 4** che il primo classificato è l'operatore economico **CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL** in rti con SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA e BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI, con sede legale a Milano - Via Calizzano 1 PIVA: 08187140960 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 87,21 offrendo un ribasso del **25,00%** per un importo complessivo pari a € 2.700.000,00 oltre IVA (di cui € 1.305.689,06 quali costi della manodopera ed € 21.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);

**Considerato** che per i lotti 1, 2 e 4 sono state richieste le spiegazioni dell'offerta al primo classificato mentre per il lotto 3 non è stato necessario in quanto l'offerta non è risultata anomala;

**Viste** le note di comunicazioni relative ai seguenti lotti:

### Lotto 1:

- la lettera inoltrata con prot. gen n. 00053541 del 20 marzo 2023 (in atti), con la quale il Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale ha richiesto al concorrente, Documento firmato digitalmente

primo classificato, le spiegazioni inerenti all'anomalia dell'offerta e congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- le spiegazioni pervenute con nota prot. gen. n. 00066834 del 05/04/2023 (in atti) dal citato concorrente;
- la nota di valutazione del Rup del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, Arch. Giovan Maria Mazzoli, pervenuta con nota prot. gen. n. 00080059 del 27/04/2023 (in atti) che ha accolto le suddette spiegazioni;

#### **Lotto 2:**

- la lettera inoltrata con prot. gen n. 00053568 del 20 marzo 2023 (in atti), con la quale il Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale ha richiesto al concorrente, primo classificato, le spiegazioni inerenti all'anomalia dell'offerta e congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le spiegazioni pervenute con nota prot. gen. n. 00066850 del 05/04/2023 (in atti) dal citato concorrente;
- la nota di valutazione del Rup del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, Arch. Giovan Maria Mazzoli, pervenuta con nota prot. gen. n. 00080061 del 27/04/2023 (in atti) che ha accolto le suddette spiegazioni;

#### **Lotto 4**

- la lettera inoltrata con prot. gen n. 00053508 del 20 marzo 2023 (in atti), con la quale il Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale ha richiesto al concorrente, primo classificato, le spiegazioni inerenti all'anomalia dell'offerta e congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le spiegazioni pervenute con nota prot. gen. n. 00062475 del 30/03/2023 (in atti) dal citato concorrente;
- la nota di valutazione del Rup del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, Arch. Giovan Maria Mazzoli, pervenuta con nota prot. gen. n. 00080062 del 27/04/2023 (in atti) che ha accolto le suddette spiegazioni;

#### **Considerato che:**

è necessario procedere ad aggiudicare definitivamente l'appalto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Codice;

sono stati avviati, nei confronti degli aggiudicatari, i controlli circa il possesso dei requisiti di partecipazione, tra i quali anche quelli inerenti la capacità tecnico – professionale dichiarati in sede di gara;

#### **Richiamati:**

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

1. di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Codice, è l'Arch. Giovan Maria Mazzoli, Direttore del Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia;
2. di approvare i verbali di gara dei giorni 13-14-16-21-28 febbraio 2023 e 17 marzo 2023 e di aggiudicare definitivamente la gara in oggetto come di seguito indicato:

**Lotto 1** all'operatore economico concorrente **S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO in Rti con SUARDI srl**, con sede legale a Monteriggioni (SI) - Strada dei Laghi, 59 PIVA: 00991570524 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 95,59 offrendo un ribasso del **29,11%** per un importo complessivo pari a € 5.500.000,00 oltre IVA (di cui € 2.457.000,00 quali costi della manodopera ed € 200.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);

**Lotto 2** all'operatore economico concorrente **SUARDI SRL in rti con S.A.V.E.T. SRL**, con sede legale a Malagnino (CR) - Via Cascina Caselle Nuove 1 PIVA: 01467890198, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 95,86, offrendo un ribasso del **28,74%** e per un importo complessivo pari a € 4.000.000,00 oltre IVA (di cui € 1.800.000,00 quali costi della manodopera ed € 120.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);

**Lotto 3** all'operatore economico concorrente **SANTAMARIA SRL** (in Rti con SMEI SRL), con sede legale a Monza (MB) - Via Marconi 3, 59 PIVA: 00751460965 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,61 offrendo un ribasso del **18,18%** per un importo complessivo pari a € **4.000.000,00** oltre IVA (di cui € 1.800.000,00 quali costi della manodopera ed € 32.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);

**Lotto 4** all'operatore economico concorrente **CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL** in rti con SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA e BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI, con sede legale a Milano - Via Calizzano 1 PIVA: 08187140960 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 87,21 offrendo un ribasso del **25,00%** per un importo complessivo pari a € 2.700.000,00 oltre IVA (di cui € 1.305.689,06 quali costi della manodopera ed € 21.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);

3. di dare atto che, con successivo provvedimento del dirigente del Settore dell'Edilizia scolastica e direzionale, verranno impegnate le spese necessarie al soddisfacimento degli interventi nei luoghi interessati;
4. di dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale ("TAR") – Sezione di Brescia nei termini di legge.

FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 439/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÈ LORO CON-SORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO - LOTTO 1 VA – MB – CO LC CIG: 95361908EE – LOTTO 2 BS – CR – MN CIG: 9536193B67 - LOTTO 3 (LO-PV-MI) CIG 9536194C3A - LOTTO 4 BG – SO CIG: 9536196DE0. APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 03-05-2023

Il Responsabile  
MICHELA PIERANI



SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE –  
C.U.C. DI AREA VASTA – SOGGETTO AGGREGATORE

Verbali sedute di gara

**IDC 88**

Rev. 07 – 20.09.2021

Aggiornato 07/09/2022

## VERBALE SEDUTE DEL 13-14-16 e 21 FEBBRAIO 2023

*(Seduta riservata)*

**OGGETTO: PROCEDURA OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L' AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÈ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO SUDDIVISA IN 4 LOTTI TERRITORIALI - Lotto 1: (VA-MB-CO-LC) CIG: 95361908EE - Lotto 2: (BS-CR-MN) CIG: 9536193B67 - Lotto 3: (LO-PV-MI) CIG: 9536194C3A - Lotto 4: (BG-SO) CIG: 9536196DE0**

Il giorno 13/02/2023 alle ore 9.00 nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, in seduta riservata collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dall'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice

- Arch. Daniela Massarelli, Funzionario Tecnico P.O. del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, in qualità di Presidente;
- Geom. Mosca Enrico Roberto, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, in qualità di Componente la Commissione;
- Ing. Zecca Anna Rita, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, in qualità di Componente la Commissione.

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante Michela Pierani, Funzionario Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Il Presidente, i Commissari ed il segretario verbalizzante confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell'atto di nomina.

Il segretario verbalizzante apre le offerte tecniche, le scarica dalla piattaforma Sintel e le invia ai componenti della Commissione giudicatrice, tramite we transfer.

La Commissione giudicatrice conferma di aver ricevuto correttamente tutta la documentazione inviata.

La Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi indicati nel disciplinare di gara:



n.	Criterio di valutazione	Sub-criterio di valutazione
1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO (max 30 punti)	1.1 Organigramma del personale impiegato dall'offerente, specificando altresì l'organizzazione in squadre con turni di lavoro, le modalità di sostituzione del personale in caso di imprevisti o urgenze, le modalità di attivazione delle squadre di pronto intervento
		1.2 Dotazione di attrezzature, mezzi e strumenti utilizzati, avendo cura di specificare le tipologie/tecnologie/certificazioni per ridurre le emissioni inquinanti e i consumi energetici
		1.3 Modalità di riduzione dell'interferenza del personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto con quello operante negli immobili
2	CENSIMENTO	Modalità di svolgimento, esecuzione ed aggiornamento del censimento degli elementi del verde pubblico
3	PROPOSTE MIGLIORATIVE, SENZA ONERI AGGIUNTIVI PER L'ENTE	3.1 Raccolta del materiale vario (cartacce, residui di lavorazione a verde e materiale scolastico etc.) riscontrato nelle aree a verde dopo lo sfalcio
		3.2 Monitoraggio, raccolta e smaltimento dei nidi di processionaria su piante interne
		3.3 Miglioramento del decoro interno (cura aiuole interne ed esterne all'interno delle corti)
		3.4 Miglioramento dei viali interni mediante raccolta di fogliame autunnale
4	INTERVENTI STRAORDINARI GRATUITI	Descrizione e modalità di esecuzione degli interventi gratuiti da eseguirsi in occasione di festività o eventi istituzionali
5	VALORIZZAZIONE MATERIALE RESIDUALE	Piano di reimpiego di materiali organici residuali, definendo le azioni di reimpiego del materiale generato dalle attività di manutenzione
6	CERTIFICAZIONI ISO	Possesso della certificazione ISO 14001:2015 <i>In caso di rti l'attribuzione del punteggio verrà effettuata se la certificazione è posseduta da uno dei componenti del raggruppamento.</i> <i>Non verrà assegnato punteggio nel caso in cui il concorrente utilizzi l'avvalimento</i>
7	FORMAZIONE	Piano della formazione del personale, aggiuntivo rispetto ai programmi di formazione obbligatoria per legge

La Commissione giudicatrice sospende l'attività dalle ore 12.00 alle ore 14.00.

Il segretario verbalizzante Michela Pierani viene sostituito da Francesca Comincini dalle ore 12.00 alle ore 14.00.



SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE –  
C.U.C. DI AREA VASTA – SOGGETTO AGGREGATORE

Verbali sedute di gara

IDC 88

Rev. 07 – 20.09.2021

Aggiornato 07/09/2022

La Commissione si è riunita:

- il giorno 14/02/2023 dalle ore 9.00 alle ore 12.30,
- il giorno 16/02/2023 dalle ore 9.00 alle ore 12.35 (segretario verbalizzante Francesca Comincini dalle ore 12.00 alle ore 12.35);
- il giorno 21/02/2023 dalle ore 9.00 alle ore 9.30.

Al termine delle sedute riservate la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

### LOTTO 1

N	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
1	SANTAMARIA S.R.L.	61,60	65,52
2	SICILVILLE SRL	40,00	42,29
3	VIVAI BARRETTA SRL	40,40	42,94
4	CONSORZIO A.L.P.I. SCARL	57,60	61,45
5	BOSCOFORTE SRL	30,40	32,17
6	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	64,80	69,00
7	FLORA NAPOLI	44,60	47,53
8	VERDIDEA SRL	42,20	44,72
9	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40,40	42,94

### LOTTO 2

N	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
1	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	54,80	58,41
2	SANTAMARIA S.R.L.	-	-
3	COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	48,40	51,47
4	SICILVILLE SRL	40,00	42,29
5	SOLCO CONSORZIO DI COOP. SOCIALI S.C.S.	54,40	57,92
6	CONSORZIO STABILE 3EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS.A R.L.	40,80	43,26

7	FLORA NAPOLI	44,60	47,53
8	VERDIDEA SRL	42,20	44,72
9	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40,40	42,94
10	SUARDI S.R.L.	64,80	69,00

### LOTTO 3

N	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
1	SANTAMARIA S.R.L.	61,60	65,52
2	SICILVILLE SRL	40,00	42,29
3	VIVAI BARRETTA SRL	40,40	42,94
4	CONSORZIO STABILE 3EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS.A R.L.	40,80	43,26
5	CONSORZIO A.LP.I. SCARL	57,60	61,45
6	ISAM SRL	50,60	53,72
7	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	64,80	69,00
8	FLORA NAPOLI	44,60	47,53
9	VERDIDEA SRL	42,20	44,72
10	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40,40	42,94

### LOTTO 4

N	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
1	SANTAMARIA S.R.L.	61,60	65,52
2	SICILVILLE SRL	40,00	42,29
3	CONSORZIO A.LP.I. SCARL	57,60	61,45
4	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	64,80	69,00
5	FLORA NAPOLI	44,60	47,53



SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE –  
C.U.C. DI AREA VASTA – SOGGETTO AGGREGATORE

Verbali sedute di gara

**IDC 88**

Rev. 07 – 20.09.2021

Aggiornato 07/09/2022

6	VERDIDEA SRL	42,20	44,72
7	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40,40	42,94

Vengono esclusi Boscoforte srl dal lotto 1 perché non ha superato la soglia di sbarramento di 40 punti e SANTAMARIA S.R.L. dal lotto 2 perché ha inserito l'offerta economica al posto dell'offerta tecnica.

Tutti gli altri concorrenti sono ammessi alla fase successiva.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Daniela Massarelli

I COMPONENTI:

Anna Rita Zecca

Enrico Roberto Mosca

SEGRETARI VERBALIZZANTI:

Michela Pierani

Francesca Comincini

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L' AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO

CIG (Lotto 1: VA-MB-CO-LC): 95361908EE

ID 162739260

ALLEGATO AL VERBALE SEDUTA RISERVATA					1 SANTAMARIA S.R.L.				2 SICILVILLE SRL				3 VIVAI BARRETTA SRL				4 CONSORZIO A.L.P.I. SCARL				5 BOSCOFORTE SRL				6 SAVET SRL CON SOCIO UNICO				7 FLORA NAPOLI				8 VERDEIDEA SRL				9 VIVAI ANTONIO MARRONE SRL													
	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO "D"	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO "E"	PUNTEGGIO ELEMENTO "A"	MIGLIOR MEDIA	Massarelli	M.osa	Zecchi	MEDIA	PUNTEGGIO	Massarelli	M.osa	Zecchi	MEDIA	PUNTEGGIO	Massarelli	M.osa	Zecchi	MEDIA	PUNTEGGIO	Massarelli	M.osa	Zecchi	MEDIA	PUNTEGGIO	Massarelli	M.osa	Zecchi	MEDIA	PUNTEGGIO	Massarelli	M.osa	Zecchi	MEDIA	PUNTEGGIO															
1	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>			30																																														
1.1	Organigramma del personale impiegato dall'offerente, specificando altresì l'organizzazione in squadre con turni di lavoro, le modalità di sostituzione del personale in caso di imprevisti o urgenze, le modalità di attivazione delle squadre di pronto intervento	15			1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00
1.2	Dotazione di attrezzature, mezzi e strumenti utilizzati, avendo cura di specificare le tipologie/tecnologie/certificazioni per ridurre le emissioni inquinanti e i consumi energetici	10			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00
1.3	Modalità di riduzione dell'interferenza del personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto con quello operante negli immobili	5			1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
	<b>punteggio criterio 1</b>				28,00					26,00					15,00					15,00					25,00					14,00					28,00					19,00				17,00				14,00		
	<b>punteggio riparametrato criterio 1</b>									27,86					16,07					16,07					26,79					15,00					30,00				20,36				18,21			15,00				
2	<b>CENSIMENTO</b>			5																																														
2.1	Modalità di svolgimento, esecuzione ed aggiornamento del censimento degli elementi del verde pubblico	5			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
	<b>punteggio criterio 2</b>				5,00					5,00					3,00					3,00					5,00					4,00					5,00				3,00				3,00				3,00			
	<b>punteggio riparametrato criterio 2</b>									5,00					3,00					3,00					5,00					4,00					5,00				3,00				3,00			3,00				
3	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE, SENZA ONERI AGGIUNTIVI PER L'ENTE</b>			21																																														
3.1	Raccolta dei materiali vario (cartacce, residui di lavorazione a verde e materiale scolastico etc.) riscontrato nelle aree a verde dopo lo sfoltimento	6			1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,80	0,40	0,40	0,40	0,40	2,40	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00	0,20	0,20	0,20	0,20	1,20	0,80	0,80	0,80	0,80	4,80	0,40	0,40	0,40	0,40	2,40	0,20	0,20	0,20	0,20	1,20	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60
3.2	Monitoraggio, raccolta e smaltimento dei nidi di processionaria su piante interne	5			0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
3.3	Miglioramento del decoro interno (cura aiuole interne ed esterne all'interno delle corti)	3			1,00	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80	0,40	0,40	0,40	0,40	1,20	0,40	0,40	0,40	0,40	1,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40
3.4	Miglioramento dei viali interni mediante raccolta di foglie autunnali	7			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,80	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,80	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20
	<b>punteggio criterio 3</b>				18,80					17,60					10,40					12,40					17,60					6,60					18,80				13,40				11,20				13,20			
	<b>punteggio riparametrato criterio 3</b>									19,66					11,62					13,85					19,66					7,37					21,00				14,97				12,51			14,74				
4	<b>INTERVENTI STRAORDINARI GRATUITI</b>			3																																														
4.1	Descrizione e modalità di esecuzione degli interventi gratuiti da eseguirsi in occasione di festività o eventi istituzionali	3			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	0,40	0,40	0,40	0,40	1,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,40	0,40	0,40	0,40	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80
	<b>punteggio criterio 4</b>				3,00					3,00					1,20					1,20					0,60					1,20					3,00				2,40				1,80			1,80				



PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L' AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO

CIG (Lotto 2: BS-CR-MN):9536193B67

ALLEGATO AL VERBALE SEDUTA RISERVATA		PUNTEGGIO SUB ELEMENTO "D" PUNTEGGIO SUB ELEMENTO "L1"		PUNTEGGIO ELEMENTO MAX		1 BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL				2 SANTAMARIA S.R.L.				3 COOP134 COOPERATIVA SOCIALE				4 SICILVILLE SRL				5 SOLCO CONSORZIO DI COOP. SOCIALI S.C.S.				6 CONSORZIO STABILE 3EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS.A R.L.				7 FLORA NAPOLI				8 VERDIDEA SRL				9 VIVAI ANTONIO MARRONE SRL				10 SUARDIS.R.L.										
DESCRIZIONE				MEDIA		M. ass.elli	M.rosa	Zocca	MEDIA	PUNTEGGIO	M. ass.elli	M.rosa	Zocca	MEDIA	PUNTEGGIO	M. ass.elli	M.rosa	Zocca	MEDIA	PUNTEGGIO	M. ass.elli	M.rosa	Zocca	MEDIA	PUNTEGGIO	M. ass.elli	M.rosa	Zocca	MEDIA	PUNTEGGIO	M. ass.elli	M.rosa	Zocca	MEDIA	PUNTEGGIO	M. ass.elli	M.rosa	Zocca	MEDIA	PUNTEGGIO												
<b>1 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>				30																																																
1.1	Organigramma del personale impiegato dall'offerente, specificando altresì l'organizzazione in squadre con turni di lavoro, le modalità di sostituzione del personale in caso di imprevisti o urgenze, le modalità di attivazione delle squadre di pronto intervento.	15		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00					
1.2	Dotazione di attrezzature, mezzi e strumenti utilizzati, avendo cura di specificare le tipologie/tecnologie/certificazioni per ridurre le emissioni inquinanti e i consumi energetici	10		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00
1.3	Modalità di riduzione dell'interferenza del personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto con quello operante negli immobili	5		1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,00	0,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	
punteggio criterio 1				28,00						27,00					0,00						23,00					15,00																								28,00		
punteggio riparametrato criterio 1										28,93					0,00						24,64					16,07																							30,00			
<b>2 CENSIMENTO</b>				5																																																
2.1	Modalità di svolgimento, esecuzione ed aggiornamento del censimento degli elementi del verde pubblico	5		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00					
punteggio criterio 2				5,00						5,00					0,00						4,00					3,00																							5,00			
punteggio riparametrato criterio 2										5,00					0,00						4,00					3,00																							5,00			
<b>3 PROPOSTE MIGLIORATIVE, SENZA ONERI AGGIUNTIVI PER L'ENTE</b>				21																																																
3.1	Raccolta del materiale vario (cartacce, residui di lavorazione a verde e materiale scolastico etc.) riscontrato nelle aree a verde dopo lo sfoltimento	6		0,80	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60	0,00	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	1,20	0,40	0,40	0,40	0,40	2,40	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60	0,20	0,20	0,20	0,20	1,20	0,40	0,40	0,40	0,40	2,40	0,20	0,20	0,20	0,20	1,20	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80					
3.2	Monitoraggio, raccolta e smaltimento dei nidi di processionaria su piante interne	5		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,00	0,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
3.3	Miglioramento del decoro interno (cura aiuole interne ed esterne all'interno delle corti)	3		1,00	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	1,20	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	0,40	0,40	0,40	0,40	1,20	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00					
3.4	Miglioramento dei viali interni mediante raccolta di foglie autunnali	7		1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60	0,40	0,40	0,40	0,40	2,80	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20	0,40	0,40	0,40	0,40	2,80	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00
punteggio criterio 3				18,80						14,40					0,00						12,20					10,40																							18,80			
punteggio riparametrato criterio 3										16,09					0,00						13,63					11,62																						21,00				
<b>4 INTERVENTI STRAORDINARI GRATUITI</b>				3																																																
4.1	Descrizione e modalità di esecuzione degli interventi gratuiti da eseguirsi in occasione di festività o eventi istituzionali	3		1,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
punteggio criterio 4				3,00						0,60					0,00						2,40					3,00																									3,00	
punteggio riparametrato criterio 4										0,60					0,00						2,40					3,00																								3,00		
<b>5 VALORIZZAZIONE MATERIALE RESIDUALE</b>				5																																																
5.1	Piano di riempimento di materiali organici residui, definendo le azioni di riempimento del materiale generato dalle attività di manutenzione	5		1,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,00	0,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
punteggio criterio 5				5,00						3,00					0,00						2,00					5,00																									4,00	









PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L' AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO

CIG (Lotto 4: BG-SO) 9536196DE0

ID 162739260

ALLEGATO AL VERBALE SEDUTA RISERVATA					1 SANTAMARIA S.R.L.				2 SICILVILLE SRL				3 CONSORZIO A.L.P.I. SCARL				4 SAVET SRL CON SOCIO UNICO				5 FLORA NAPOLI				6 VERDIDEA SRL				7 VIVAI ANTONIO MARRONE SRL																
	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO SUB ELEMEN TO "D"	PUNTEGGIO SUB ELEMEN TO "T"	PUNTEGGIO ELEMEN TO MAX	MIGLIORE MEDIA	M. assarelli	Mosca	Zecca	MEDIA	PUNTEGGIO	M. assarelli	Mosca	Zecca	MEDIA	PUNTEGGIO	M. assarelli	Mosca	Zecca	MEDIA	PUNTEGGIO	M. assarelli	Mosca	Zecca	MEDIA	PUNTEGGIO	M. assarelli	Mosca	Zecca	MEDIA	PUNTEGGIO															
<b>1</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>			<b>30</b>																																									
1.1	Organigramma del personale impiegato dall' offerente, specificando altresì l'organizzazione in squadre con turni di lavoro, le modalità di sostituzione del personale in caso di imprevisti o urgenze, le modalità di attivazione delle squadre di pronto intervento	15			1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	
1.2	Dotazione di attrezzature, mezzi e strumenti utilizzati, avendo cura di specificare le tipologie/tecnologie/certificazioni per ridurre le emissioni inquinanti e i consumi energetici	10			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,40	0,40	0,40	4,00
1.3	Modalità di riduzione dell'interferenza del personale impiegato nell' esecuzione dell' appalto con quello operante negli immobili	5			1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,20	0,20	0,20	0,20	2,00	0,20	0,20	0,20	1,00
	<b>punteggio criterio 1</b>				<b>28,00</b>					<b>26,00</b>					<b>15,00</b>					<b>25,00</b>					<b>28,00</b>					<b>19,00</b>					<b>17,00</b>					<b>14,00</b>					
	<b>punteggio riparametrato criterio 1</b>									<b>27,86</b>					<b>16,07</b>					<b>26,79</b>					<b>30,00</b>					<b>20,36</b>					<b>18,21</b>					<b>15,00</b>					
<b>2</b>	<b>CENSIMENTO</b>			<b>5</b>																																									
2.1	Modalità di svolgimento, esecuzione ed aggiornamento del censimento degli elementi del verde pubblico	5			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00				
	<b>punteggio criterio 2</b>				<b>5,00</b>					<b>5,00</b>					<b>3,00</b>					<b>5,00</b>					<b>5,00</b>					<b>3,00</b>					<b>3,00</b>					<b>3,00</b>					
	<b>punteggio riparametrato criterio 2</b>									<b>5,00</b>					<b>3,00</b>					<b>5,00</b>					<b>5,00</b>					<b>3,00</b>					<b>3,00</b>					<b>3,00</b>					
<b>3</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE, SENZA ONERI AGGIUNTIVI PER L'ENTE</b>			<b>21</b>																																									
3.1	Raccolta del materiale vario (cartacce, residui di lavorazione a verde e materiale scolastico etc.) riscontrato nelle aree a verde dopo lo sfoltimento	6			1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,80	0,40	0,40	0,40	0,40	2,40	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,80	0,40	0,40	0,40	0,40	2,40	0,20	0,20	0,20	0,20	1,20	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60				
3.2	Monitoraggio, raccolta e smaltimento dei nidi di processionaria su piante interne	5			0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,60	0,60	0,60	0,60	2,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00				
3.3	Miglioramento del decoro interno (cura aiuole interne ed esterne all'interno delle corti)	3			1,00	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80	0,40	0,40	0,40	0,40	1,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40				
3.4	Miglioramento dei viali interni mediante raccolta di foglie autunnale	7			1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	0,40	0,40	0,40	0,40	2,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20					
	<b>punteggio criterio 3</b>				<b>18,80</b>					<b>17,60</b>					<b>10,40</b>					<b>17,60</b>					<b>18,80</b>					<b>13,40</b>					<b>11,20</b>					<b>13,20</b>					





SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE –  
C.U.C. DI AREA VASTA – SOGGETTO AGGREGATORE

IDC 88

## VERBALE SEDUTA ECONOMICA DEL 28/02/2023

**PROCEDURA APERTA, A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÈ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO SUDDIVISA IN 4 LOTTI TERRITORIALI - Lotto 1: (VA-MB-CO-LC) CIG: 95361908EE - Lotto 2: (BS-CR-MN) CIG: 9536193B67 - Lotto 3: (LO-PV-MI) CIG: 9536194C3A - Lotto 4: (BG-SO) CIG: 9536196DE0**

Il giorno **28/02/2023 alle ore 11.30**, in pubblica seduta, collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dall'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti il RUP, Arch. Giovan Maria Mazzoli, Direttore del Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, e il referente procedura di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Francesca Comincini, Istruttore direttivo giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, in sostituzione della dott.ssa Michela Pierani.

Alle ore 11.35 viene dichiarata aperta la seduta, facendo constare delle singole operazioni col presente verbale.

È collegato da remoto, in qualità di uditore, il sig. Stefano Oliveri.

Sono collegati da remoto:

- Filippo Spagnoli, quale delegato della concorrente SOLCO CONSORZIO DI COOP. SOCIALI S.C.S.
- Massimo Cremaschi, quale delegato della concorrente SANTAMARIA S.R.L.
- Vincenzo Di Girolamo, quale delegato della concorrente FLORA NAPOLI
- Rita Pecorari, quale delegata della concorrente SAVET s.r.l.
- Giorgia Grandi, quale delegato della concorrente BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL
- Giovanna Ciccarelli, quale delegata della concorrente Vivai Barretta s.r.l.
- Letizia De Rosa, quale delegata della concorrente VIVAI ANTONIO MARRONE s.r.l.
- Mirko Suardi e Giovanna Spingardi, quali delegati della concorrente SUARDI s.r.l.
- Salvatore Gucciardi, quale delegato del concorrente CONSORZIO STABILE 3 EMME
- Anna Maria Tavalente, quale delegata della concorrente VERDIDEA s.r.l.

Il RUP dà lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, come di seguito indicato:

### LOTTO 1

N	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
1	SANTAMARIA S.R.L.	61,60	<b>65,52</b>
2	SICILVILLE SRL	40,00	<b>42,29</b>
3	VIVAI BARRETTA SRL	40,40	<b>42,94</b>

4	CONSORZIO A.LP.I. SCARL	57,60	<b>61,45</b>
5	<b>BOSCOFORTE SRL</b>	<b>ESCLUSO</b> <b>30,40</b>	<b>32,17</b>
6	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	64,80	<b>69,00</b>
7	FLORA NAPOLI	44,60	<b>47,53</b>
8	VERDIDEA SRL	42,20	<b>44,72</b>
9	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40,40	<b>42,94</b>

**LOTTO 2**

N	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
1	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	54,80	<b>58,41</b>
2	<b>SANTAMARIA S.R.L.</b>	<b>ESCLUSO -</b>	<b>ESCLUSO -</b>
3	COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	48,40	<b>51,47</b>
4	SICILVILLE SRL	40,00	<b>42,29</b>
5	SOLCO CONSORZIO DI COOP. SOCIALI S.C.S.	54,40	<b>57,92</b>
6	CONSORZIO STABILE 3EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS.A R.L.	40,80	<b>43,26</b>
7	FLORA NAPOLI	44,60	<b>47,53</b>
8	VERDIDEA SRL	42,20	<b>44,72</b>
9	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40,40	<b>42,94</b>
10	SUARDI S.R.L.	64,80	<b>69,00</b>

**LOTTO 3**

N	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
1	SANTAMARIA S.R.L.	61,60	65,52
2	SICILVILLE SRL	40,00	42,29
3	VIVAI BARRETTA SRL	40,40	42,94
4	CONSORZIO STABILE 3EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS.A R.L.	40,80	43,26
5	CONSORZIO A.LP.I. SCARL	57,60	61,45
6	ISAM SRL	50,60	53,72

7	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	64,80	69,00
8	FLORA NAPOLI	44,60	47,53
9	VERDIDEA SRL	42,20	44,72
10	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40,40	42,94

**LOTTO 4**

N	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
1	SANTAMARIA S.R.L.	61,60	65,52
2	SICILVILLE SRL	40,00	42,29
3	CONSORZIO A.LP.I. SCARL	57,60	61,45
4	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	64,80	69,00
5	FLORA NAPOLI	44,60	47,53
6	VERDIDEA SRL	42,20	44,72
7	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	40,40	42,94

Il RUP procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dalle concorrenti e dà lettura delle singole offerte e dei punteggi assegnati:

**LOTTO 1**

N	OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica	Punteggio economico
1	SANTAMARIA S.R.L.	16,51%	22,43
2	SICILVILLE SRL	22,35%	24,56
3	VIVAI BARRETTA SRL	33,00%	27,61
4	CONSORZIO A.LP.I. SCARL	25,00%	25,40
5	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	29,11%	26,59
6	FLORA NAPOLI	31,05%	27,11
7	VERDIDEA SRL	35,58%	28,24
8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	43,53%	30,00

**LOTTO 2**

N	OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica	Punteggio economico
1	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	10,00%	19,57
2	COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	18,69%	23,61
3	SICILVILLE SRL	22,35%	24,91
4	SOLCO CONSORZIO DI COOP. SOCIALI S.C.S.	16,16%	22,60
5	CONSORZIO STABILE 3EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS.A R.L.	23,33%	25,23
6	FLORA NAPOLI	29,00%	26,94
7	VERDIDEA SRL	32,58%	27,89
8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	41,53%	30,00
9	SUARDI S.R.L.	28,74%	26,86

### LOTTO 3

N	OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica	Punteggio economico
1	SANTAMARIA S.R.L.	18,18%	23,09
2	SICILVILLE SRL	22,35%	24,56
3	VIVAI BARRETTA SRL	26,00%	25,70
4	CONSORZIO STABILE 3EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS.A R.L.	23,33%	24,88
5	CONSORZIO A.L.P.I. SCARL	25,00%	25,40
6	ISAM SRL	31,31%	27,18
7	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	28,51%	26,42
8	FLORA NAPOLI	29,00%	26,56
9	VERDIDEA SRL	32,58%	27,50
10	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	43,53%	30,00

### LOTTO 4

N	OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica	Punteggio economico
1	SANTAMARIA S.R.L.	9,62%	19,34



2	SICILVILLE SRL	22,35%	24,91
3	CONSORZIO A.L.P.I. SCARL	25,00%	25,76
4	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	24,51%	25,61
5	FLORA NAPOLI	29,00%	26,94
6	VERDIDEA SRL	25,58%	25,94
7	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	41,53%	30,00

Pertanto, la graduatoria finale risulta la seguente:

### LOTTO 1 VA-MB-CO-LC

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	<b>SAVET SRL con socio unico RTI Costituendo SAVET Capogruppo Mandataria/SUARDI srl Mandante</b>	<b>69,00</b>	<b>26,59</b>	<b>95,59</b>
2	RTI SANTAMARIA SRL - SMEI SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	65,52	22,43	87,95
3	CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL Capogruppo con SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA e BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI Mandanti	61,45	25,40	86,85
4	Flora Napoli	47,53	27,11	74,64
5	VERDIDEA srl	44,72	28,24	72,96
6	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	42,94	30,00	72,94
7	VIVAI BARRETTA SRL	42,94	27,61	70,55
8	Sicilville srl	42,29	24,56	66,85

### LOTTO 2 BS-CR-MN

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	<b>SUARDI SRL - S.A.V.E.T. SRL CON SOCIO UNICO</b>	<b>69,00</b>	<b>26,86</b>	<b>95,86</b>
2	SOLCO Consorzio di Coop. Sociali S.C.S.	57,92	22,60	80,52
3	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	58,41	19,57	77,98
4	COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	51,47	23,61	75,08
5	Flora Napoli	47,53	26,94	74,47
6	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	42,94	30,00	72,94
7	VERDIDEA srl	44,72	27,89	72,61
8	CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L.	43,26	25,23	68,49
9	Sicilville srl	42,29	24,91	67,20

**LOTTO 3 LO-PV-MI**

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	RTI Costituendo SAVET Capogruppo Mandataria/SUARDI srl Mandante	69,00	26,42	95,42
2	RTI SANTAMARIA SRL - SMEI SRL	65,52	23,09	88,61
3	Costituenda ATI: CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL Capogruppo con SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA e BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI Mandanti	61,45	25,40	86,85
4	Isam srl	53,72	27,18	80,90
5	Flora Napoli	47,53	26,56	74,09
6	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	42,94	30,00	72,94
7	VERDIDEA srl	44,72	27,50	72,22
8	VIVAI BARRETTA SRL	42,94	25,70	68,64
9	CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L.	43,23	24,88	68,14
10	Sicilville srl	42,29	24,56	66,85

**LOTTO 4 BG-SO**

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	RTI Costituendo SAVET Capogruppo Mandataria/SUARDI srl Mandante	69,00	25,61	94,61
2	Costituenda ATI: CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL Capogruppo con SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA e BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI Mandanti	61,45	25,76	87,21
3	RTI SANTAMARIA SRL - SMEI SRL	65,52	19,34	84,86
4	Flora Napoli	47,53	26,94	74,47
5	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	42,94	30,00	72,94
6	VERDIDEA srl	44,72	25,94	70,66
7	Sicilville srl	42,29	24,91	67,20

Il dott. Mirko Suardi, per la concorrente Suardi Srl, eccepisce che nel disciplinare di gara sono riportate frasi discordanti con riguardo all'aggiudicazione, a un unico operatore economico, di più lotti. Infatti, a pag. 11 del disciplinare si dice che "Non sono previsti vincoli di partecipazione o aggiudicazione dei lotti. Un concorrente potrà aggiudicarsi più lotti, purché in possesso dei requisiti richiesti come indicato al successivo paragrafo 7" mentre al paragrafo 7 è scritto che si precisa, ai sensi del comma 3 dell'articolo 51 del Codice, che l'offerente non potrà aggiudicarsi più di un lotto in ordine di importo decrescente.

La Stazione appaltante si riserva di approfondire la questione e di darne atto in una successiva seduta.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 13.18.

Letto confermato e sottoscritto.

IL RUP Arch. Giovan Maria Mazzoli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Francesca Comincini



**VERBALE SEDUTA DEL 17/03/2023**

**PROCEDURA APERTA, A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÈ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO SUDDIVISA IN 4 LOTTI TERRITORIALI - Lotto 1: (VA-MB-CO-LC) CIG: 95361908EE - Lotto 2: (BS-CR-MN) CIG: 9536193B67 - Lotto 3: (LO-PV-MI) CIG: 9536194C3A - Lotto 4: (BG-SO) CIG: 9536196DE0**

Il giorno **17/03/2023 alle ore 10.00**, in pubblica seduta, collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dall'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti il RUP, Arch. Giovan Maria Mazzoli, Direttore del Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, e il referente procedura di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Sono collegati da remoto:

- Valentina Lazzaroni, quale delegata della concorrente SOLCO CONSORZIO DI COOP. SOCIALI S.C.S.
- Massimo Cremaschi, quale delegato della concorrente SANTAMARIA S.R.L.
- Rita Pecorari, quale delegata della concorrente SAVET s.r.l.
- Mirko Suardi, quale delegato della concorrente SUARDI s.r.l.
- Vincenzo Di Girolamo, quale delegato della concorrente FLORA NAPOLI

La Stazione appaltante ritiene che non vi sia discordanza tra la dicitura di cui a pagina 11 e il paragrafo 7 del disciplinare di gara, dato che a pagina 11 il riferimento è all'ipotesi residuale di aggiudicazione plurima, ferme le richiamate prescrizioni di cui al paragrafo 7, che prevede espressamente la possibilità di aggiudicarsi più lotti solo "*qualora non vi siano offerte ammesse sufficienti ad aggiudicare i restanti lotti ad altri offerenti*".

Considerato che la composizione del raggruppamento temporaneo di imprese che ha riportato il punteggio complessivo più elevato nel lotto 1 (Savet s.r.l. mandataria e Suardi s.r.l. mandante) differisce da quella del raggruppamento che ha riportato il punteggio maggiore nel lotto 2 (Suardi s.r.l. mandataria e Savet s.r.l. mandante), per i lotti 1 e 2 è confermata la graduatoria di aggiudicazione.

Quanto ai rimanenti lotti, stante il divieto di aggiudicazione plurima, la Stazione appaltante scorre la graduatoria, e pertanto dà atto che il primo classificato per il lotto 3 è l'operatore Santamaria s.r.l (R.T.I. con Smei s.r.l.), e il primo classificato per il lotto 4 è l'operatore Consorzio Stabile A.LP.I. SCARL (R.T.I. con Società cooperativa sociale Azalea e Baronchelli Costruzioni Generali).

Pertanto, la graduatoria finale risulta la seguente:



SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE –  
C.U.C. DI AREA VASTA – SOGGETTO AGGREGATORE

IDC 88

LOTTO 1 VA-MB-CO-LC

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	<b>S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO in Rti con SUARDI srl</b>	<b>69,00</b>	<b>26,59</b>	<b>95,59</b>
2	SANTAMARIA SRL in Rti con SMEI SRL	65,52	22,43	87,95
3	CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL in Rti con SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA e BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI	61,45	25,40	86,85
4	Flora Napoli SRL	47,53	27,11	74,64
5	VERDIDEA SRL	44,72	28,24	72,96
6	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	42,94	30,00	72,94
7	VIVAI BARRETTA SRL	42,94	27,61	70,55
8	Sicilville SRL	42,29	24,56	66,85

LOTTO 2 BS-CR-MN

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	<b>SUARDI SRL in rti con S.A.V.E.T. SRL</b>	<b>69,00</b>	<b>26,86</b>	<b>95,86</b>
2	SOLCO Consorzio di Coop. Sociali S.C.S.	57,92	22,60	80,52
3	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	58,41	19,57	77,98
4	COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	51,47	23,61	75,08
5	Flora Napoli SRL	47,53	26,94	74,47
6	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	42,94	30,00	72,94
7	VERDIDEA SRL	44,72	27,89	72,61
8	CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L.	43,26	25,23	68,49
9	Sicilville SRL	42,29	24,91	67,20

LOTTO 3 LO-PV-MI

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	<b>S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO in Rti con SUARDI srl</b>	<b>69,00</b>	<b>26,42</b>	<b>95,42</b>
2	<b>SANTAMARIA SRL in Rti con SMEI SRL</b>	<b>65,52</b>	<b>23,09</b>	<b>88,61</b>
3	CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL in Rti con SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA e BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI	61,45	25,40	86,85
4	Isam SRL	53,72	27,18	80,90





SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE –  
C.U.C. DI AREA VASTA – SOGGETTO AGGREGATORE

IDC 88

5	Flora Napoli SRL	47,53	26,56	74,09
6	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	42,94	30,00	72,94
7	VERDIDEA SRL	44,72	27,50	72,22
8	VIVAI BARRETTA SRL	42,94	25,70	68,64
9	CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L.	43,23	24,88	68,14
10	Sicilville SRL	42,29	24,56	66,85

### LOTTO 4 BG-SO

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	<b>S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO in Rti con SUARDI srl</b>	<b>69,00</b>	<b>25,61</b>	<b>94,61</b>
2	<b>CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL in rti con SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA e BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI</b>	<b>61,45</b>	<b>25,76</b>	<b>87,21</b>
3	SANTAMARIA SRL in rti con SMEI SRL	65,52	19,34	84,86
4	Flora Napoli SRL	47,53	26,94	74,47
5	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	42,94	30,00	72,94
6	VERDIDEA SRL	44,72	25,94	70,66
7	Sicilville SRL	42,29	24,91	67,20

### LOTTO 1

Il RUP:

- formula la graduatoria, dando atto che il primo classificato è il concorrente **S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO in Rti con SUARDI srl**, con sede legale a Monteriggioni (SI) - Strada dei Laghi, 59 PIVA: 00991570524 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 95,59 offrendo un ribasso del **29,11%** per un importo complessivo pari a € 5.500.000,00 oltre IVA (di cui € 2.457.000,00 quali costi della manodopera ed € 200.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);
- rileva che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co.3 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 2.457.000,00;
- dà atto che la stazione appaltante provvederà all'invio, al concorrente primo classificato, della richiesta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs 50/2016;
- dà atto che le suddette spiegazioni saranno valutate, anche con riferimento ai costi della manodopera, così come previsto dall'art. 95 comma 10 del d.lgs 50/2016.

### LOTTO 2

Il RUP:



Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore  
Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia  
[cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it) [cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it)



- formula la graduatoria dando atto che il primo classificato è il concorrente **SUARDI SRL in rti con S.A.V.E.T. SRL**, con sede legale a Malagnino (CR) - Via Cascina Caselle Nuove 1 PIVA: 01467890198, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 95,86, offrendo un ribasso del **28,74%** e per un importo complessivo pari a € 4.000.000,00 oltre IVA (di cui € 1.800.000,00 quali costi della manodopera ed € 120.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);
- rileva che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co.3 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 1.800.000,00;
- dà atto che la stazione appaltante provvederà all'invio, al concorrente primo classificato, della richiesta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs 50/2016;
- dà atto che le suddette spiegazioni saranno valutate, anche con riferimento ai costi della manodopera, così come previsto dall'art. 95 comma 10 del d.lgs 50/2016.

### LOTTO 3

#### Il RUP:

- *aggiudica* al concorrente primo classificato **SANTAMARIA SRL** in Rti con SMEI SRL, con sede legale a Monza (MB) - Via Marconi 3, 59 PIVA: 00751460965 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,61 offrendo un ribasso del **18,18%** per un importo complessivo pari a € 4.000.000,00 oltre IVA (di cui € 1.800.000,00 quali costi della manodopera ed € 32.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);
- rileva che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, non risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 1.800.000,00;
- si riserva di valutare la congruità dei costi della manodopera.

### LOTTO 4

#### Il RUP:

- formula la graduatoria, dando atto che il primo classificato è il concorrente **CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL** in rti con SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA e BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI, con sede legale a Milano - Via Calizzano 1 PIVA: 08187140960 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 87,21 offrendo un ribasso del **25,00%** per un importo complessivo pari a € 2.700.000,00 oltre IVA (di cui € 1.305.689,06 quali costi della manodopera ed € 21.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali);
- *rileva* che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co.3 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 1.305.689,06;
- dà atto che la stazione appaltante provvederà all'invio, al concorrente primo classificato, della richiesta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs 50/2016;



SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE –  
C.U.C. DI AREA VASTA – SOGGETTO AGGREGATORE

**IDC 88**

- dà atto che le suddette spiegazioni saranno valutate, anche con riferimento ai costi della manodopera, così come previsto dall'art. 95 comma 10 del d.lgs 50/2016.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 10.15.

Letto confermato e sottoscritto.

IL RUP Arch. Giovan Maria Mazzoli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Michela Pierani



Certificato di SGQ  
N° 50 100 14229

Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore  
Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia  
[cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it) [cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it)

*Documento firmato digitalmente*