

**Determinazione Dirigenziale n° 757/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 420/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLE OPERE DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA MATERNA DI MAGUZZANO A FAVORE DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS) FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU VINCOLO PNRR – M2C4 INVESTIMENTO 12.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI" - CUP F89H18000080001 - CIG 968528238C. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 321 del 06/12/2022 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza e conferimento della direzione del nuovo Settore Patrimonio e Provveditorato e del Settore Lavoro - Centri per l'impiego, a decorrere dal 6 dicembre 2022 e fino alla scadenza del mandato;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 43 del 30/01/2023 di proroga degli incarichi di direzione al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro – Centri per l'Impiego e della direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino al 29 aprile 2023

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 27/02/2023;
- la determinazione a contrarre n. 183 del 01/03/2023 adottata dal Comune di Lonato del Garda (BS) per l'indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 35 e 60 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 01/03/2023 (P.G. n. 40009/2023) - con la quale il Comune di Lonato del Garda (BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 370 del 02/03/2023 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 03/03/2023 ai sensi di legge;
- la determinazione dirigenziale n. 381 del 03/03/2023 di rettifica determinazione n. 370 del 02/03/2023 di approvazione del bando di gara

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Co-Documento firmato digitalmente

dice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

**Dato atto** che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 368.267,59 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 34.804,73 – IVA esclusa, per un totale di € 403.071,90 – IVA esclusa;

**Rilevato** che le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del Codice;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 20/03/2023 dal quale risulta che l'Autorità di gara ha formulato la graduatoria, nella quale si evince che il primo classificato la cui offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 1 del d.lgs. 50/2016, è l'operatore economico concorrente D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI – P. IVA 09250581007, con sede legale in Via Elvia Recina 6 a Roma che ha offerto un ribasso pari al 16,98989% e quindi un importo ribassato pari ad € 339.801,7 305.698,98 al netto dell'IVA di legge (di cui € 162.413,06 quali costi della manodopera ed € 4.950,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 34.804,73 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 340.503,71 oltre IVA;

**Viste:**

- la lettera inoltrata con prot. gen n. 54693/2023 del 21/03/2023 (in atti), con la quale il Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore ha richiesto al concorrente, primo classificato, le spiegazioni inerenti l'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, commi 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- le spiegazioni pervenute con prot. gen. n. 64329/2023 del 03/04/2023, in atti dal citato concorrente;
- la nota di valutazione del Rup del Comune di Lonato del Garda pervenuta con prot. gen. n. 80253/2023 del 27/04/2023, in atti, che ha accolto le suddette spiegazioni;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico degli Enti Locali”;

DETERMINA

Documento firmato digitalmente

- 1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 20/03/2023 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento delle OPERE DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA MATERNA DI MAGUZZANO A FAVORE DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS) FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU VINCOLO PNRR – M2C4 INVESTIMENTO 12.2 “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI” - CUP F89H180000810001 - CIG: 968528238C, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI – P. IVA 09250581007, con sede legale in Via Elvia Recina 6 a Roma che ha offerto un ribasso pari al 16,98989% e quindi un importo ribassato pari ad € 339.801,7 305.698,98 al netto dell'IVA di legge (di cui € 162.413,06 quali costi della manodopera ed € 4.950,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 34.804,73 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 340.503,71 oltre IVA;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento di proposta di aggiudicazione al Comune aggiudicatore ai fini della sua approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dei contratti pubblici;
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 27-04-2023

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 420/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLE OPERE DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA MATERNA DI MAGUZZANO A FAVORE DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS) FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU VINCOLO PNRR – M2C4 INVESTIMENTO 12.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI" - CUP F89H18000080001 - CIG 968528238C. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

☒ [X]

Favorevole

☐ []

Contrario

Brescia, li 27-04-2023

Il Responsabile  
MONICA LUCIA DANIELETTI



**Determinazione Dirigenziale n° 757/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE**

---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLE OPERE DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA MATERNA DI MAGUZZANO A FAVORE DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS) FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU VINCOLO PNRR – M2C4 INVESTIMENTO 12.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI" - CUP F89H18000080001 - CIG 968528238C. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 27-04-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 27-04-2023

Il Responsabile  
MONICA LUCIA DANIELETTI

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <div style="text-align: center;">  <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA<br/>AREA VASTA BRESCIA</b></p> </div> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>VERBALE SEDUTA DEL GIORNO 20 MARZO 2023</b><br/>(seduta minor prezzo con inversione procedimentale)</p> |  <p>Certificato di SGQ<br/>N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CU<br/>C</b></p> <p><b>Rev. 09<br/>02/03/2023</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLE OPERE DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA MATERNA DI MAGUZZANO A FAVORE DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS) FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU VINCOLO PNRR – M2C4 INVESTIMENTO 12.2 “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI” - CUP F89H18000080001-CIG: 968528238C**

Il giorno **20/03/2023 alle ore 15.00** nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – CUC. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, 32, Brescia, si è insediato, in pubblica seduta, l'Autorità di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Monica Lucia Danieletti.

Alle ore 15.20 viene dichiarata aperta la seduta facendo constare delle singole operazioni col presente verbale.

E' presente il Sig. Cosimo La Torre di Mondoappalti.

L'Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA SPA denominata Sintel (ID 166031837) sono pervenute le seguenti offerte:

| N | OPERATORE ECONOMICO – P. IVA/C.F.                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI 09250581007 |
| 2 | VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154                                                |
| 3 | MB GEOTEAMS SRL UNIPERSONALE 01780350094                                        |
| 4 | CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL 3782970986                                    |
| 5 | SELVA MERCURIO SRL 01721450136                                                  |
| 6 | SA.FI. ART S.R.L. 08273670722                                                   |
| 7 | CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002                                 |
| 8 | C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO CLDPLA63L21G945G                      |
| 9 | EDILMAYOR S.R.L. 06949200635                                                    |

Come indicato al paragrafo n. 15 del bando le operazioni di gara si svolgono con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del d.lgs 50/2016.

Pertanto, l'Autorità di gara:

1. verifica le firme digitali di tutti gli operatori economici,
2. constata che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste;

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <div style="text-align: center;"> <br/> <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b><br/> <b>AREA VASTA BRESCIA</b> </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> <b>VERBALE SEDUTA DEL GIORNO 20 MARZO 2023</b><br/> <i>(seduta minor prezzo con inversione procedimentale)</i> </div> | <br>Certificato di SGQ<br>N° 50 100 14229<br><br><b>IDC_88_CU</b><br><b>C</b><br><b>Rev. 09</b><br><b>02/03/2023</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3. procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica";
4. dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici concorrenti e formula la seguente graduatoria:

| N. | OPERATORE ECONOMICO                                                  | VALORE PERCENTUALE OFFERTO |
|----|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI | 16,98989%                  |
| 2  | CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL                                    | 15,81%                     |
| 3  | EDILMAYOR S.R.L.                                                     | 15,226%                    |
| 4  | SELVA MERCURIO SRL                                                   | 14,777%                    |
| 5  | MB GEOTEAMS SRL UNIPERSONALE                                         | 12,76%                     |
| 6  | SA.FI. ART S.R.L.                                                    | 9,983%                     |
| 7  | CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.                                  | 5,885%                     |
| 8  | VIVIANI IMPIANTI SRL                                                 | 4,97%                      |
| 9  | C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO                            | 2,81%                      |

L'operatore economico primo classificato risulta essere D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI – P. IVA 09250581007, con sede legale in Via Elvia Recina 6 a Roma la cui offerta è risultata anomala, avendo lo stesso proposto un ribasso pari al 16,98989% rispetto alla base d'asta, superiore alla soglia di anomalia pari al 14,64325%, calcolata dalla piattaforma Sintel ai sensi dell'articolo 97, comma 2 bis d.lgs. n. 50/2016

Come previsto al paragrafo 21 del Bando l'Autorità di gara procede ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificati.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL ha allegato la dichiarazione integrativa al DGUE (IDC\_113\_CUC) della consorziata esecutrice DE ROSE SRL non correttamente compilato in merito al possesso dei requisiti di cui alla categoria OG2 e pertanto si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Sintel.

L'operatore provvede ad integrare quanto richiesto nel corso della seduta di gara.

Pertanto, l'Autorità di gara:

- formula la graduatoria dando atto che il primo classificato è l'operatore economico D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI – P. IVA 09250581007, con sede legale in Via Elvia Recina 6 a Roma che ha offerto un ribasso pari al 16,98989% e quindi un importo ribassato pari ad € 339.801,7 305.698,98 al netto dell'IVA di legge (di cui € 162.413,06 quali costi della manodopera ed € 4.950,00 quali oneri propri della



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <div data-bbox="683 120 1114 286" style="text-align: center;"> <br/> <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b><br/> <b>AREA VASTA BRESCIA</b> </div> <div data-bbox="523 367 1276 443" style="text-align: center;"> <hr/> <b>VERBALE SEDUTA DEL GIORNO 20 MARZO 2023</b><br/> <i>(seduta minor prezzo con inversione procedimentale)</i> </div> | <div data-bbox="1369 129 1508 264" style="text-align: center;">  </div> <div data-bbox="1342 268 1484 313"> <b>Certificato di SGQ</b><br/> <b>N° 50 100 14229</b> </div> <div data-bbox="1342 342 1484 465"> <b>IDC_88_CU</b><br/> <b>C</b><br/> <b>Rev. 09</b><br/> <b>02/03/2023</b> </div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

sicurezza aziendali) oltre a € 34.804,73 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 340.503,71 oltre IVA;

- *rileva* che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, risulta anomala, ai sensi dell'art. 97 co.3 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 162.413,06;
- dispone di richiedere le spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs 50/2016 al concorrente primo classificato;

La seduta pubblica è chiusa alle ore 15.30.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara, dott.ssa Monica Lucia Danieletti