

	 <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA</p> <hr/> <p>Verbali sedute di gara</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23</p>
---	--	--

VERBALE di GARA del 20/04/2023
(*valutazione offerte tecniche*)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO MISTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE (IN APPALTO) ED ALLA SUCCESSIVA GESTIONE (IN CONCESSIONE) DI N. 2 IMPIANTI DI RISALITA E DI N. 1 IMPIANTO DI INNEVAMENTO SUL MONTE MANIVA - CIG: 9699851A42 - CUP: C76B22000000007 - CUP: C71C22000280007 - CUP: C71C22000270007.

In data 20/04/2023 alle ore 15:00 nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 679 del 14/04/2023, così composta:

- Dott. Alessio Conforti, Istruttore Direttivo Amministrativo di Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Arch. Enrico Salvalai, libero professionista - in qualità di Componente della Commissione;
- Ing. Emanuele Stoppa, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Collebeato (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

per la valutazione dell’offerta tecnica presentata dall’unico concorrente che ha presentato offerta, sulla base degli elementi indicati nel Bando di gara.

Segretario verbalizzante: Andrea Dondi, Collaboratore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta Brescia - Sdt di Valle Trompia.

Al termine della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico:

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	MANIVA SKI SRL - C.F./P.IVA: 02756060980	55,93/81,00

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice sono desumibili dall’allegato A al presente verbale.

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA ARFA VASTA BRFSCIA</p> <hr/> <h2>Verbali sedute di gara</h2>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23</p>
---	---	--

La seduta si chiude alle ore 16:35 del giorno 20/04/2023.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Dott. Alessio Conforti

I COMPONENTI:

Arch. Enrico Salvalai

Ing. Emanuele Stoppa

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Andrea Dondi

ALLEGATO A – BUSTA TECNICA - VALUTAZIONE OFFERTA: RTI MANIVA SKI

A. COMPONENTE PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE – MAX 54 PUNTI

Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	CONFORTI	SALVALAI	STOPPA	Totale Punteggio	Motivazioni	
A1 IMPIANTI DI RISALITA - MAX 37 PUNTI								
A.1.1	Composizione del gruppo di lavoro per la redazione del progetto definitivo funiviario e del progetto esecutivo strutturale, con evidenza del profilo formativo ed esperienziale dei professionisti coinvolti, avuto particolare riferimento all'avvenuta esecuzione di servizi quanto più simili a quelli oggetto di progettazione, e tali riflettersi direttamente sull'offerta e ad illuminarla, quali diretti indicatori di specifica ed elevata capacità e/o affidabilità tecnico-operativa	3	D	0,80	0,70	0,80	2,30	Buoni requisiti professionali con rispondenza alle aspettative del bando
A.1.2	Descrizione di una o più esperienze costruttive che per affinità con-tenutistica delle lavorazioni (impianti di risalita) e delle tecnologie impiegate siano idonee a riflettersi direttamente sull'offerta e ad illuminarla, quali diretti indicatori di specifica ed elevata capacità e/o affidabilità tecnico-operativa	3	D	1,00	0,90	1,00	2,90	Ottime esperienze di realizzazione impiantistica con commesse anche istituzionali
A.1.3	Impatto estetico: produzione di report fotografici di lavorazioni già eseguite che abbiano previsto l'impiego di analoghe soluzioni, o in alternativa di render, si da consentire alla commissione l'apprezzamento dell'elemento estetico delle lavorazioni e delle so-luzioni che l'offerente intende proporre	3	D	0,40	0,40	0,50	1,30	Aspetti positivi che si conformi all'ordinario esistente
A.1.4	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali ulteriori che migliorino la funzionalità dell'impianto nel suo complesso	4	D	0,60	0,50	0,60	2,27	Aspetti positivi produzione totale in Italia
A.1.5	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali che mi-glorino o agevolino la fruizione dell'impianto da parte dell'utenza	6	D	0,80	0,80	0,75	4,70	Aspetti positivi sulla riduzione dell'impatto acustico degli impianti
A.1.6	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali che mi-glorino la praticità nella manutenzione dell'impianto ovvero che ne riducano le necessità manutentive	4	D	0,80	0,60	0,80	2,93	Aspetti positivi qualitativi e tecnici per quanto riguarda la manutenzione e la durabilità dell'impianto
A.1.7	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali che producano l'aumento della sicurezza attiva e passiva dell'impianto	3	D	0,60	0,70	0,70	2,00	Buoni aspetti inerenti la sicurezza attiva e passiva dell'impianto con sistemi di autodiagnosi
A.1.8	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali che producano il contenimento dei consumi energetici dell'impianto	3	D	0,80	0,80	0,70	2,30	Aspetti positivi, vengono garantiti costi manutentivi ridotti ed un buon contenimento dei consumi energetici
A.1.9	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali che producano l'aumento dei livelli di automazione e controllo dell'impianto	4	D	0,60	0,60	0,60	2,40	Aspetti buoni del livello di automazione
A.1.10	Estratto del piano di manutenzione dell'impianto, con evidenza delle azioni per risolvere con tempestività scenari di guasto, imprevisto e/o emergenza, e dei tempi massimi d'intervento garantiti, delle so-luzioni organizzative volte a garantire che le manutenzioni non inci-dano sulla regolare apertura dell'impianto, nonché delle condizioni che possano consentire una pronta reperibilità dei pezzi di ricambio	4	D	1,00	1,00	1,00	4,00	Eccellente piano di manutenzione sfruttando tutte le condizioni e strumentazioni già presenti in loco e garantendo la creazione di un service dedicato
A.2 IMPIANTI DI INNEVAMENTO - MAX 17 PUNTI								
A.2.1	Descrizione di una o più esperienze costruttive che per affinità con-tenutistica delle lavorazioni (impianto di innevamento) e delle tec-nologie impiegate siano idonee a riflettersi direttamente sull'offerta e ad illuminarla, quali diretti indicatori di specifica ed elevata capacità e/o affidabilità tecnico-operativa	3	D	0	0	0	0,00	Vengono richiamati interventi realizzati da azienda terza non presente in ati
A.2.2	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali che migliorino la funzionalità dell'impianto nel suo complesso	2	D	0,4	0,4	0,4	0,80	Aspetti positivi apprezzabili
A.2.3	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali che migliorino la praticità nella manutenzione dell'impianto ovvero che ne riducano le necessità manutentive	2	D	0,9	0,8	0,9	1,73	Ottime soluzioni tecnologiche per la manutenzione in particolare per eliminare il rischio della corrosione
A.2.4	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali che producano la riduzione dei rischi di inquinamento dell'impianto, con evidenza altresì delle politiche aziendali volte a ridurre l'impatto am-bientale delle proprie attività	2	D	0,5	0,4	0,7	1,07	Soluzioni apprezzabili volte a ridurre l'impatto ambientale
A.2.5	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali che producano l'aumento della sicurezza attiva e passiva dell'impianto	2	D	0,8	0,7	0,7	1,47	Buone soluzioni per l'aumento della sicurezza
A.2.6	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali che producano il contenimento dei consumi energetici dell'impianto	2	D	0,9	0,9	0,9	1,80	Ottime soluzioni di contenimento energetico
A.2.7	Requisiti qualitativi tecnici nelle componenti e/o nei materiali che producano l'aumento dei livelli di automazione e controllo dell'impianto	2	D	0,8	0,7	0,7	1,47	buone soluzioni di livello di automazione dell'impianto garantendo il contenimento della risorsa idrica
A.2.8	Estratto del piano di manutenzione dell'impianto, con evidenza delle azioni per risolvere con tempestività scenari di guasto e/o emergen-za, e dei tempi massimi d'intervento garantiti, nonché delle condi-zioni che possano consentire una pronta reperibilità dei pezzi di ri-cambio	2	D	0	0	0	0,00	Vengono richiamati interventi di manutenzione da azienda terza non presente in ati

B. COMPONENTE GESTIONE – MAX 22 PUNTI

Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	CONFORTI	SALVALAI	STOPPA	Totale Punteggio	Motivazioni	
B.1 PERSONALE - MAX 12 PUNTI								
B.1.1	Organico che l'offerente si impegna ad impiegare nella conduzione degli impianti, con evidenza della distribuzione delle attività in una giornata tipo in alta stagione, con dettaglio di funzioni, qualifiche, orari e sedi di servizio	5	D	0,80	0,80	0,80	4,00	Viene valutato combinato il punto b.1.1 e b.1.3 rilevando un ottimo organico impegnato e mezzi a disposizione al fine della continuità del servizio tramite propri dipendenti
B.1.2	Descrizione delle qualifiche e dell'esperienza del Direttore dell'Esercizio (cfr. art. 45, c. 2 lett. a del capitolato), con descrizione del modello di coordinamento delle attività di conduzione dell'impianto di risalita	4	D	0,80	0,80	0,80	3,20	Ottime qualifiche ed esperienze del Direttore dell'Esercizio individuato
B.1.3	L'offerente dovrà illustrare le proprie politiche relative al personale, avuto particolare riguardo alle sostituzioni improvvisate, e delle corre-lative strategie aziendali per garantire la continuità dei servizi	3	D	0,80	0,80	0,80	2,40	Viene valutato combinato il punto b.1.1 e b.1.3 rilevando un ottimo organico impegnato e mezzi a disposizione al fine della continuità del servizio tramite propri dipendenti
B.2 GESTIONE - MAX 10 PUNTI								
B.2.1	Descrizione di una o più esperienze gestionali, ulteriori rispetto a quelle poste come requisito minimo di gara, che per affinità conte-nutistica delle prestazioni ed analogia del contesto organizzativo sia-no idonee a riflettersi direttamente sull'offerta e ad illuminarla, quali diretti indicatori di specifica ed elevata capacità e/o affidabilità tecni-co-gestionale	3	D	0,70	0,80	0,70	2,20	Buona esperienza gestionale in quanto si evidenzia la gestione di un impianto da oltre 15 anni

	B.2.4	Incremento dei profili di sicurezza gestionale, con evidenza delle soluzioni tecnico-operative adottate, avuto riguardo anche al primo soccorso per l'utenza, e con evidenza dell'eventuale implementazione di soluzioni tecnologiche che garantiscano il monitoraggio in tempo reale delle aree più sensibili	4	D	0,8	0,8	0,85	3,27	Ottimo soluzioni tecnico operative che verranno adottate per monitorare le aree sensibili
	B.2.5	Predisposizione di un programma di incentivazione all'utenza attraverso attività di promozione/marketing/comunicazione/animazione tali da incrementare l'attrattività del comprensorio, e quindi in potenza una maggiore fruizione degli impianti	3	D	0,8	0,9	0,9	2,60	Ottimo proposte di incentivazione in particolare per l'utenza più giovane e per lo sviluppo del turismo del territorio

C. MIGLIORIE/SOLUZIONI MIGLIORATIVE – MAX 5 PUNTI

Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	CONFORTI	SALVALAI	STOPPA	Totale Punteggio	Motivazioni
<p>C</p> <p>C.1</p> <p>Descrivere le ulteriori soluzioni migliorative rispetto a quelle indicate nei punti precedenti, le quali devono essere descritte in modo chiaro e dettagliato, avendo cura di precisare termini, tempi e modalità di attuazione, nonché quantità, obiettivi e misure tecniche/organizzativo/gestionali. Esse dovranno inoltre: essere integrative rispetto allo standard definito dai documenti di gara; essere coerenti o comunque connesse all'oggetto del contratto e volti ad un miglioramento degli standard minimi; essere offerte senza alcun onere aggiuntivo a carico dei fruitori del servizio o della stazione appaltante; potranno liberamente esplicitarsi in tutti gli aspetti lasciati aperti a diverse soluzioni sulla base dei parametri minimi fissati dai documenti di gara, o essere integrativi di questi, nei limiti della succitata coerenza e connessione, e senza che le proposte medesime apportino modifiche del progetto dal punto di vista tipologico, strutturale e funzionale.</p>	5	D	0,60	0,50	0,60	2,83	Discrete soluzioni migliorative
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	81					55,93	

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO PARI A PUNTI 49

PRESIDENTE _____

COMPONENTI _____