COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO (BS)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in L. n. 108/2021 per l'affidamento di lavori

Il Comune di San Gervasio Bresciano (BS), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei lavori ad oggetto:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX ASILO DELL'INFANZIA BARBARA FERRAZZI, SITO IN VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO (BS) – CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA – LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4C1 INVESTIMENTO 1.1. CUP H78I21000820001

ID SINTEL 168249903

CPV 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di San Gervasio Bresciano (BS); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di San Gervasio Bresciano, Piazza Donatori di Sangue, n. 1 – San Gervasio Bresciano (BS).

2. STAZIONE APPALTANTE:

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Principale Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti n.8 – Brescia.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

3.1 Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Silvia Migliorati, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Gervasio Bresciano (BS).

3.2 Ai soli fini del compimento delle operazioni sul sistema SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma, e da intendersi come il Responsabile del solo procedimento di gara, è la Dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

L'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori occorrenti per la riqualificazione dell'immobile dell'ex asilo dell'infanzia "Barbara Ferrazzi" Centro polifunzionale per servizi alla famiglia, sito in via IV Novembre nel Comune di San Gervasio Bresciano.

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a **€ 2.611.000,00** al netto di IVA di legge, di cui:

- € 2.550.043,30 per lavori a base d'asta;
- € 60.956,70 per oneri relativi alla sicurezza, non assoggettabili a ribasso.

I costi della manodopera, compresi nell'importo soggetto a ribasso, sono stimati nella misura di € 550.906,19 IVA esclusa.

Si precisa che gli importi sono stati calcolati sulla base del prezziario Opere pubbliche 2023, con già applicato un ribasso del 5%.

Il contratto viene affidato a corpo e a misura.

6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	**Edifici civili e industriali**	**OG 1**	IV	SI	SI	€ 1.875.994,18	71,85 %	P	SI
2	**Impianti termici e di condizionamento**	**OS 28**	II	SI	SI	€ 385.005,82	14,75 %	S	SI
3	**Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi**	**OS 30**	II	SI	NO	€ 350.000,00	13,40 %	S	SI
TOTALE						**€ 2.611.000,00**	100%		

7.SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente.

8. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

9. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

580 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni,

mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato.

11. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 53, co. 16ter del D.lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritti nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dell'attestazione SOA nelle categorie di cui all'art 6 del presente avviso, ai sensi dell'art. 90, comma 2, del Regolamento generale e dell'art. 84 del codice dei contratti;

Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA.**

  Si evidenzia che la *mancata iscrizione* nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

12. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nel campo Sintel "VALORI ECONOMICI" si deve inserire un valore fittizio, ad esempio 1

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 03/05/2023.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità **"Comunicazioni procedura"**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le richieste saranno accettate ed evase al massimo fino a due giorni prima della scadenza della procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

14. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione appaltante intende invitare alla successiva fase di procedura negoziata, in conformità alle disposizioni dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in L. n. 108/2021, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, un numero di operatori economici pari a n. **15** (quindici), derivanti dalla presente indagine di mercato, all'esito della quale verranno selezionati con estrazione a sorteggio pubblico:

- n. 5 operatori con sede legale nella provincia di Brescia (livello territoriale provinciale);

- n. 5 operatori economici con sede legale nei territori delle altre province lombarde (livello territoriale regionale);

- n. 5 operatori economici con sede legale nel restante territorio nazionale (livello territoriale nazionale);

Nel caso in cui il numero di candidature in relazione alla singola dislocazione territoriale, come sopra individuate, non consenta la ripartizione quantitativa prevista, il numero di operatori economici della dislocazione territoriale "deficitaria" sarà integrato mediante selezione (con sorteggio pubblico) di un numero corrispondente di operatori appartenenti al livello territoriale immediatamente successivo, in modo che si pervenga alla selezione di complessive 15 (quindici) imprese candidate.

Qualora, a conclusione del sorteggio, il numero complessivo delle candidature sia inferiore a 15, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

In seduta pubblica, collegato da remoto, il giorno 03/05/2023 alle ore 10.00, il RUP di cui al punto 3.2, dichiarerà, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo delle candidature pervenute in tempo utile.

Alla seduta pubblica di sorteggio potranno partecipare, tramite collegamento da remoto, i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. In ogni caso potranno assistere non più di un rappresentante per ogni concorrente. È possibile inviare la richiesta di partecipazione alle operazioni di sorteggio entro le ore 9.00 del giorno 03/05/2023 all'indirizzo fcomincini@provincia.brescia.it.

Al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata e in relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP numererà secondo l'ordine di arrivo le manifestazioni pervenute e le suddividerà in gruppi sulla base dell'ambito territoriale, come sopra indicato. Infine, mediante il "Generatore di numeri casuali" attivo sulla pagina Intranet della Provincia di Brescia, procederà all'estrazione dei numeri assegnati a ciascuna candidatura.

Dopo ogni estrazione, il RUP procederà alla verifica della correttezza e completezza della richiesta di partecipazione prima di inserire l'operatore economico nell'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, associando al numero di protocollo informatico assegnato dalla piattaforma Sintel una numerazione secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Al termine del sorteggio, formulato l'elenco dei concorrenti sorteggiati, si provvederà alla redazione di apposito verbale. Il RUP o suo delegato provvederà, tramite la piattaforma SINTEL, alle singole comunicazioni di sorteggio/non sorteggio.

L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in osservanza dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

15. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 14.

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di San Gervasio Bresciano (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione "Bandi di gara" e sul sito del Comune di San Gervasio Bresciano.

18. ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Gli elaborati del progetto esecutivo sono contenuti nelle cartelle zippate allegate alla Documentazione di gara.

Scadenza 3 maggio 2023 ore 9.00.

Brescia, 21/04/2023

Dott.ssa Francesca Comincini
Funzionario giuridico-economico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore delle Provincia di Brescia