

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALI SEDUTE DI GARA	 <i>Certificato di SGQ</i> N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02.03.23
---	--	--

VERBALE SEDUTA DEL 17/04/2023
(seduta minor prezzo con inversione procedimentale)

PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA CANOSSO – BOVEZZO (BS) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - M4 C1- INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” - CIG: 9705877713 – CUP: J41B22002700006 - CODICE NUTS: ITC47

Il giorno 17/04/2023 alle ore 10:00 nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS) in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara e segretario verbalizzante Rag. Cinzia Baratti.

Alle ore 10:05 viene dichiarata aperta la seduta facendo constare delle singole operazioni col presente verbale

È presente pubblico: Sig. Cosimo La Torre per Mondo Appalti, in qualità di uditor.

Come indicato al paragrafo 15 del Bando di gara, la procedura si svolge con applicazione del principio dell'INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del Codice in ragione del quale l'Autorità di gara, in seduta pubblica, esaminerà le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa degli offerenti.

L'Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal Bando, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 166963771) sono pervenute le seguenti offerte:

OFFERTA N.	ID OFFERTA	NOME PARTECIPANTE	FORMA PARTECIPAZIONE
1	1680683138058	GREEN CANTIERI SRL – C.F./P.IVA: 03799030980	Forma singola
2	1680687618473	C.S.W.B. S.R.L. – C.F./P.IVA: 03539100986	Forma singola
3	1680708058884	LINDI % F.LLI s.r.l. – C.F./P.IVA: 04124920986	Forma singola
4	1681392106238	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – C.F./P.IVA: 03509710830	Forma singola
5	1681395500952	TECNO SERVICE S.U.R.L. – C.F./P.IVA: 05638501212	Forma singola
6	1681398153075	ITACO CONSORZIO STABILE – C.F./P.IVA: 05196060262	Forma singola
7	1681460395155	GAETA COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA: 03237180652	Forma singola
8	1681460702450	VIRIDIS GROUP S.R.L. – C.F./P.IVA: 02608370181	Forma singola
9	1681463899283	G.M. COSTRUZIONI s.r.l. – C.F./P.IVA: 01925390989	Forma singola
10	1681464155312	SOCIM SPA – C.F./P.IVA: 03533700633	Forma singola
11	1681467454839	QUADRIFOGLIO SRL – C.F./P.IVA: 11115620152	Forma singola
12	1681472515504	I.E.F. LEONARDO SRL – C.F./P.IVA: 04241940651	Forma singola
13	1681476679484	PMM SRL - C.F./P.IVA: 03217200835	Forma singola

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALI SEDUTE DI GARA	 <i>Certificato di SGQ</i> N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02.03.23
---	--	--

14	1681479030410	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA – C.F./P. IVA: 03530851207	Forma singola
15	1681481927453	PETAS SRL – C.F./P.IVA: 03374880239	Forma singola
16	1681482205806	COSTRUIRE SRL – C.F./P.IVA: 03191980733	Forma singola
17	1681482430029	RAG COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA: 09303271218	Forma singola
18	1681485079230	Building Division S.r.l. – C.F./P.IVA: 08445610960	Forma singola
19	1681486397704	GIDI IMPIANTI SRL – C.F./P.IVA: 05522531002	Forma singola
20	1681487266078	Energy System Srl – C.F./P.IVA: 03621610124	Forma singola
21	1681487896110	C.G.V. srl – C.F./P.IVA: 04230110613	Forma singola
22	1681488983355	f.lli marchetti srl – C.F./P.IVA: 01816620668	Forma singola
23	1681489742302	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI – C.F./P.IVA: 02654520283	RTI BMR SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI - CREAMI SRL
24	1681490024390	EDILTEC RUOTOLO S.R.L. – C.F./P.IVA: 01603510627	Forma singola
25	1681491826192	VIVIANI IMPIANTI SRL – C.F./P.IVA: 11111070154	Forma singola
26	1681495816991	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 03288600178	Forma singola
27	1681558383064	SOSETEG s.r.l. – C.F./P.IVA: 02600590802	Forma singola
28	1681653593178	REVO COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 03782580165	Forma singola
29	1681711929423	Lucchini Costruzioni srl – C.F./P.IVA: 01875720987	Forma singola
30	1681714565005	Emmecieffe S.r.l. – C.F./P.IVA: 04186920163	Forma singola

L'Autorità di gara procede di seguito all'apertura delle "Buste telematiche- offerta economica" presentata dai concorrenti in gara dando lettura dei ribassi presentati:

OFFERTA N.	ID OFFERTA	NOME PARTECIPANTE	RIBASSO %
1	1680683138058	GREEN CANTIERI SRL – C.F./P.IVA: 03799030980	15,394
2	1680687618473	C.S.W.B. S.R.L. – C.F./P.IVA: 03539100986	11,500
3	1680708058884	LINDI & F.LLI s.r.l. – C.F./P.IVA: 04124920986	16,115
4	1681392106238	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – C.F./P.IVA: 03509710830	13,986
5	1681395500952	TECNO SERVICE S.U.R.L. – C.F./P.IVA: 05638501212	05,000
6	1681398153075	ITACO CONSORZIO STABILE – C.F./P.IVA: 05196060262	10,386
7	1681460395155	GAETA COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA: 03237180652	9,333
8	1681460702450	VIRIDIS GROUP S.R.L. – C.F./P.IVA: 02608370181	18,980
9	1681463899283	G.M. COSTRUZIONI s.r.l. – C.F./P.IVA: 01925390989	8,621
10	1681464155312	SOCIM SPA – C.F./P.IVA: 03533700633	15,736
11	1681467454839	QUADRIFOGLIO SRL – C.F./P.IVA: 11115620152	7,981
12	1681472515504	I.E.F. LEONARDO SRL – C.F./P.IVA: 04241940651	9,790
13	1681476679484	PMM SRL - C.F./P.IVA: 03217200835	14,113

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALI SEDUTE DI GARA	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i> IDC_88_CUC Rev. 09 02.03.23
---	---	--

14	1681479030410	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA – C.F./P. IVA: 03530851207	13,180
15	1681481927453	PETAS SRL – C.F./P.IVA: 03374880239	Non ha presentato offerta (*)
16	1681482205806	COSTRUIRE SRL – C.F./P.IVA: 03191980733	19,883
17	1681482430029	RAG COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA: 09303271218	16,845
18	1681485079230	Building Division S.r.l. – C.F./P.IVA: 08445610960	7,234
19	1681486397704	GIDI IMPIANTI SRL – C.F./P.IVA: 05522531002	16,747
20	1681487266078	Energy System Srl – C.F./P.IVA: 03621610124	17,840
21	1681487896110	c.g.v. srl – C.F./P.IVA: 04230110613	13,637
22	1681488983355	f.lli marchetti srl – C.F./P.IVA: 01816620668	3,670
23	1681489742302	RTI - B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI – C.F./P.IVA: 02654520283 - CREAMI SRL	17,875
24	1681490024390	EDILTEC RUOTOLO S.R.L. – C.F./P.IVA: 01603510627	17,983
25	1681491826192	VIVIANI IMPIANTI SRL – C.F./P.IVA: 11111070154	5,750
26	1681495816991	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 03288600178	17,200
27	1681558383064	SOSETEG s.r.l. – C.F./P.IVA: 02600590802	14,197
28	1681653593178	REVO COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 03782580165	15,123
29	1681711929423	Lucchini Costruzioni srl – C.F./P.IVA: 01875720987	9,500
30	1681714565005	Emmecieffe S.r.l. – C.F./P.IVA: 04186920163	10,510

(*) Si riscontra che l'Operatore Economico PETAS SRL – C.F./P.IVA: 03374880239, non ha allegato il modello "IDC_97_CUC - Offerta Economica", nella documentazione di gara, così come previsto dal Bando di Gara al paragrafo 17. "Contenuto della Busta Telematica Economica – Offerta Economica", viene pertanto escluso dalla gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 l'Autorità di gara procede al calcolo della soglia di anomalia, che risulta essere pari al **14,802%**.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a dieci, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata.

La graduatoria finale risulta pertanto essere la seguente:

OFFERTA N.	NOME PARTECIPANTE	RIBASSO %
ESCLUSA	COSTRUIRE SRL – C.F./P.IVA: 03191980733	19,883
ESCLUSA	VIRIDIS GROUP S.R.L. – C.F./P.IVA: 02608370181	18,980
ESCLUSA	EDILTEC RUOTOLO S.R.L. – C.F./P.IVA: 01603510627	17,983
ESCLUSA	RTI - B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI – C.F./P.IVA: 02654520283 - CREAMI SRL	17,875

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALI SEDUTE DI GARA	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i> IDC_88_CUC Rev. 09 02.03.23
---	--	---

ESCLUSA	ENERGY SYSTEM SRL - C.F./P.IVA: 03621610124	17,840
ESCLUSA	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 03288600178	17,200
ESCLUSA	RAG COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA: 09303271218	16,845
ESCLUSA	GIDI IMPIANTI SRL – C.F./P.IVA: 05522531002	16,747
ESCLUSA	LINDI & F.LLI s.r.l. – C.F./P.IVA: 04124920986	16,115
ESCLUSA	SOCIM SPA – C.F./P.IVA: 03533700633	15,736
ESCLUSA	GREEN CANTIERI SRL – C.F./P.IVA: 03799030980	15,394
ESCLUSA	REVO COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 03782580165	15,123
1	SOSETEG s.r.l. – C.F./P.IVA: 02600590802	14,197
2	PMM SRL - C.F./P.IVA: 03217200835	14,113
3	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – C.F./P.IVA: 03509710830	13,986
4	C.G.V. srl – C.F./P.IVA: 04230110613	13,637
5	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA – C.F./P. IVA: 03530851207	13,180
6	C.S.W.B. S.R.L. – C.F./P.IVA: 03539100986	11,500
7	EMMECIEFFE S.r.l. – C.F./P.IVA: 04186920163	10,510
8	ITACO CONSORZIO STABILE – C.F./P.IVA: 05196060262	10,386
9	I.E.F. LEONARDO SRL – C.F./P.IVA: 04241940651	9,790
10	LUCCHINI COSTRUZIONI srl – C.F./P.IVA: 01875720987	9,500
11	GAETA COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA: 03237180652	9,333
12	G.M. COSTRUZIONI s.r.l. – C.F./P.IVA: 01925390989	8,621
13	QUADRIFOGLIO SRL – C.F./P.IVA: 11115620152	7,981
14	BUILDING DIVISION S.r.l. – C.F./P.IVA: 08445610960	7,234
15	VIVIANI IMPIANTI SRL – C.F./P.IVA: 11111070154	5,750
16	TECNO SERVICE S.U.R.L. – C.F./P.IVA: 05638501212	5,000
17	F.LLI MARCHETTI srl – C.F./P.IVA: 01816620668	3,670

Di seguito, come indicato ai paragrafi 15. e 20. del Bando, l'Autorità di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificato:

OFFERTA N.	NOME PARTECIPANTE	RIBASSO
1	SOSETEG s.r.l. – C.F./P.IVA: 02600590802	14,197
2	PMM SRL - C.F./P.IVA: 03217200835	14,113

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che gli Operatori Economici:

- SOSETEG s.r.l. – C.F./P.IVA: 02600590802 (primo classificato);
- PMM SRL - C.F./P.IVA: 03217200835 (secondo classificato);

hanno presentato la documentazione amministrativa in modo corretto e completo secondo quanto richiesto dal Bando di gara.

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALI SEDUTE DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02.03.23
---	--	---

Ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, L'Autorità formula la proposta di aggiudicazione della gara, in favore dell'operatore economico SOSETEG s.r.l. – C.F./P.IVA: 02600590802, che ha offerto uno sconto pari al 14,197% sull'importo dei lavori a base d'asta corrispondente a € 1.175.000,00 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.600,00 (IVA esclusa).

Il RUP di gara dà mandato affinché si proceda:

- con le verifiche dei requisiti previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- alla trasmissione della proposta di aggiudicazione al Comune di Bovezzo (BS) affinché, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D. lgs. 50/2016 provveda all'aggiudicazione della gara.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 12:30 del 17/04/2023.

Letto confermato e sottoscritto.

L'AUTORITA' DI GARA

Cinzia Baratti

(Documento originale agli atti)