

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:208726-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre  
2023/S 070-208726**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: CUC AREA VASTA BRESCIA - SEDE DISTACCATA TERRITORIALE DI VALLE TROMPIA

Indirizzo postale: VIA MATTEOTTI, 327 - 25063 GARDONE V.T.

Città: BRESCIA

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Codice postale: 25063

Paese: Italia

Persona di contatto: ARCH. FABRIZIO VERONESI

E-mail: [CUCBRESCIA.CMVT@PEC.PROVINCIA.BS.IT](mailto:CUCBRESCIA.CMVT@PEC.PROVINCIA.BS.IT)

Tel.: +39 0308337417

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it/istituzionale/bandi/all>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.provincia.brescia.it/istituzionale/bandi/all>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/>

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE, CENTRO DIURNO E PALESTRE – AZIENDA SPECIALE COMUNE DI CONCESIO (BS)

**II.1.2) Codice CPV principale**

90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE, DEL CENTRO DIURNO E DELLE PALESTRE – PERIODO 01/09/2023 – 31/08/2026 CON POSSIBILE RINNOVO DAL 01/09/2026 AL 31/08/2029 – RISPETTO C.A.M. DI CUI AL D.M. 24/09/2021 (Mite)  
GARA RISERVATA EX ART. 112 D.LGS. 50/2016
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 681 500.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC47 Brescia  
Luogo principale di esecuzione:  
COMUNE DI CONCESIO - CAP 25062 - PROVINCIA DI BRESCIA
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE, DEL CENTRO DIURNO E DELLE PALESTRE – PERIODO 01/09/2023 – 31/08/2026 CON POSSIBILE RINNOVO DAL 01/09/2026 AL 31/08/2029 – RISPETTO C.A.M. DI CUI AL D.M. 24/09/2021 (Mite)  
GARA RISERVATA EX ART. 112 D.LGS. 50/2016
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 681 500.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni 3 (tre), per un importo di € 340.000,00 al netto di IVA oltre a oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per un importo di € 750,00 oltre IVA.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione per attività inerenti l'oggetto della procedura, nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o all'Albo delle Imprese Artigiane o, nel caso di cooperative, all'Albo delle Cooperative.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 05/05/2023

Ora locale: 09:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 05/05/2023

Ora locale: 10:00

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. BRESCIA

Città: BRESCIA

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

03/04/2023