

**Determinazione Dirigenziale n° 660/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 370/2023**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTUAZIONE FABBRICATO SITO IN PIAZZA UMBERTO I° PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA, NELL'AMBITO DI AVVIO DEL PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA A FAVORE DEL COMUNE DI PAVONE DEL MELLA (BS) - CIG 9679734132. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024, e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- l'art. 163 del D.lgs. 267/2000 che consente, durante la stagione provvisoria del Bilancio, di effettuare, per ciascun programma, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato con esclusione delle spese vincolate, tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 321 del 06/12/2022 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza e conferimento della direzione del nuovo Settore Patrimonio e Provveditorato e del Settore Lavoro - Centri per l'impiego, a decorrere dal 6 dicembre 2022 e fino alla scadenza del mandato;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 43 del 30/01/2023 di proroga degli incarichi di direzione al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro – Centri per l'Impiego e della direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino al 29

aprile 2023

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

Richiamato altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 29.12.2022;
- la determinazione a contrarre n. 12 del 28.01.2023 adottata dal Comune di Pavone Mella (Prov. BS) per l’indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 35 e 60 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 03.02.2023 (P.G. n. 23365/2023 del 06.02.2023) - con la quale il Comune di Pavone Mella (Prov. BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 349 del 27.02.2023 di approvazione del bando di gara pubblicato in data 28.02.2023 ai sensi di legge;

Dato atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Daniela Mazzeo, Istruttore Direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore;

Documento firmato digitalmente

Dato atto che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 250.659,54 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 12.200,00 – IVA esclusa, per un totale di € 262.859,54 – IVA esclusa;

Rilevato che le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del Codice;

Visto il verbale (in allegato) del giorno 21/03/2023 dal quale risulta che l'Autorità di gara ha formulato la graduatoria, nella quale si evince che il primo classificato la cui offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 1 del d.lgs. 50/2016, è l'operatore economico concorrente GIUFRA SRL – C.F. e PIVA: 04159540618 con sede legale in via Bari n. 1 San Marcellino (CE), che offre un ribasso del 19,938% e quindi un importo pari ad € 200.683,04091 al netto dell'IVA di legge (di cui € 80.000,00 quali costi della manodopera ed € 8.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 12.200,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 212.883,04091 al netto di IVA;

Viste:

- la lettera inoltrata con prot. gen n. 55630 del 22.03.2023 (in atti), con la quale il Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore ha richiesto al concorrente, primo classificato, le spiegazioni inerenti l'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, commi 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- le spiegazioni pervenute con prot. gen. n. 61553 del 29.03.2023, in atti dal citato concorrente;
- la nota di valutazione del Rup del comune di Pavone del Mella, geom. Luca Facchetti, pervenuta con prot. gen. n. 70043 del 11/04/2023, in atti, che ha accolto le suddette spiegazioni;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 21/03/2023 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento di LAVORI DI RISTRUTTUAZIONE FABBRICATO SITO IN PIAZZA UMBERTO I° PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER I SERVIZI ALLA

Documento firmato digitalmente

PERSONA, NELL'AMBITO DI AVVIO DEL PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA A FAVORE DEL COMUNE DI PAVONE DEL MELLA (BS) - CIG 9679734132, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente GIUFRA SRL – C.F. e PIVA: 04159540618 con sede legale in via Bari n. 1 San Marcellino (CE), che offre un ribasso del 19,938% e quindi un importo pari ad € 200.683,04091 al netto dell'IVA di legge (di cui € 80.000,00 quali costi della manodopera ed € 8.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 12.200,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 212.883,04091 al netto di IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento di proposta di aggiudicazione al Comune aggiudicatore ai fini della sua approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dei contratti pubblici;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Daniela Mazzeo, Istruttore Direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore.

Brescia, lì 12-04-2023

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 370/2023**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTUAZIONE FABBRICATO SITO IN PIAZZA UMBERTO I° PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA, NELL'AMBITO DI AVVIO DEL PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA A FAVORE DEL COMUNE DI PAVONE DEL MELLA (BS) - CIG 9679734132. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 12-04-2023

Il Responsabile
DANIELA MAZZEO



Determinazione Dirigenziale n° 660/2023

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTUAZIONE FABBRICATO SITO IN PIAZZA UMBERTO I° PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA, NELL'AMBITO DI AVVIO DEL PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA A FAVORE DEL COMUNE DI PAVONE DEL MELLA (BS) - CIG 9679734132. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 12-04-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 12-04-2023

Il Responsabile
DANIELA MAZZEO

	 <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DEL 21/03/2023 <i>(seduta minor prezzo con inversione procedimentale)</i></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023</p>
---	---	---

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTUAZIONE FABBRICATO SITO IN PIAZZA UMBERTO I° PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA, NELL'AMBITO DI AVVIO DEL PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA A FAVORE DEL COMUNE DI PAVONE DEL MELLA (BS) - CIG 9679734132.

Il giorno 21/03/2023 alle ore 10:00 in pubblica seduta, collegato da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, è presente l'Autorità di gara e segretario verbalizzante dott.ssa Daniela Mazzeo.

Alle ore 10:00 viene dichiarata aperta la seduta facendo constare delle singole operazioni col presente verbale

Sono presenti i sigg:

- Ing. Gianluca Suardi, quale delegato della concorrente AURELIO ANGELO SUARDI DI SUARDI AURELIO ANGELO
- Sig. Vincenzo Cardinale, come uditore
- Sig. Cosimo La Torre, come uditore

L'Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA SPA denominata Sintel (ID165856057) sono pervenute le seguenti offerte:

N	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA
1	GIUFRA SRL	04159540618
2	TMC TECHNOLOGY	06265001211
3	AURELIO ANGELO SUARDI DI SUARDI AURELIO ANGELO	SRDRNG61L03C893N
4	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	02399660188
5	C.S.W.B. SRL	03539100986
6	GREEN CANTIERI SRL	03799030980

Come indicato al paragrafo n. 15 del bando le operazioni di gara si svolgono con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del d.lgs 50/2016.

Pertanto, l'Autorità di gara:

1. verifica le firme digitali di tutti gli operatori economici,
2. constata che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023
<hr/> VERBALE SEDUTA DEL 21/03/2023 <i>(seduta minor prezzo con inversione procedimentale)</i>		

3. procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica".
4. dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici concorrenti e formula la seguente graduatoria:

N	NOME PARTECIPANTE	RIBASSO %
1	GIUFRA SRL	19,938
2	C.S.W.B. SRL	16,16
3	TMC TECHNOLOGY	16,111
4	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	14,903
5	GREEN CANTIERI SRL	10,559
6	AURELIO ANGELO SUARDI DI SUARDI AURELIO ANGELO	3,5

Ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del d.lgs 50/2016 la soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma Sintel risulta essere 17,31990%.

Come previsto al paragrafo 21 del Bando, l'Autorità di gara procede ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificato:

N	NOME PARTECIPANTE
1	GIUFRA SRL
2	C.S.W.B. SRL

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico GIUFRA SRL, nella dichiarazione integrativa al DGUE, non ha indicato il "Tasso INAIL applicato all'impresa";
- l'operatore economico C.S.W.B. SRL non ha allegato la copia del certificato ISO 9001:2015.

Si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio ad entrambi gli operatori economici, attraverso la sezione "comunicazioni" della piattaforma Sintel.

La seduta è sospesa alle ore 11:14.

La seduta riprende alle ore 15:00

È presente il sig. Cosimo La torre, come uditore.

L'Autorità di gara informa che, attraverso la piattaforma Sintel:

- l'operatore economico GIUFRA SRL da riscontro al soccorso istruttorio nei termini;

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALE SEDUTA DEL 21/03/2023 <i>(seduta minor prezzo con inversione procedimentale)</i>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023
---	---	--

- l'operatore economico C.S.W.B. SRL da riscontro al soccorso istruttorio in ritardo di poco più di mezzora.

L'Autorità di gara attesta che si era comunque già provveduto d'ufficio, con i dati dichiarati nella documentazione amministrativa, a verificare l'esistenza del certificato ISO 9001:2015 dell'operatore economico C.S.W.B. SRL, attraverso il collegamento alle banche dati.

Pertanto, l'Autorità di gara sulla base della documentazione acquisita:

1. *prende atto* dell'esito positivo dei soccorsi istruttori degli operatori economici GIUFRA SRL e C.S.W.B. SRL;
2. *attesta*:
 - la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli stessi,
 - l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti;
3. *formula la graduatoria* dando atto che il primo classificato è il concorrente GIUFRA SRL – C.F. e PIVA: 04159540618 che offre un ribasso del 19,938% e quindi un importo pari ad € 200.683,04091 al netto dell'IVA di legge (di cui € 80.000,00 quali costi della manodopera ed € 8.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 12.200,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 212.883,04091 al netto di IVA;
4. *rileva* che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, risulta anomala in quanto supera la soglia calcolata ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 80.000,00;
5. *dispone* di richiedere le spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs 50/2016 al concorrente primo classificato;
6. *dispone* di richiedere la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d.lgs 50/2016 all'Ente aggiudicatario;

La seduta pubblica è chiusa alle ore 15:03.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara dott.ssa Daniela Mazzeo