

AZIENDA SPECIALE COMUNE DI CONCESIO
CONTRATTO D'APPALTO SERVIZIO PULIZIA (01.09.2023 – 31.08.2026) – CIG.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in Concesio, nella sede dell'Azienda Speciale Comune di Concesio in via Cesare Battisti 72 a Concesio.

Fra le parti

- 1) Azienda Speciale Comune di Concesio (in prosieguo solo Azienda) C.F./P.IVA 02248580983 nella persona di Silvano Corli, nato a Lumezzane il 06/07/1958 e domiciliato per la carica in via Cesare Battisti 72 a Concesio, in qualità di legale rappresentante dell'Azienda;
- 2) _____ ;

Premesso che:

- a) il consiglio di amministrazione con deliberazione n. _____ ha definitivamente aggiudicato l'appalto del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili di competenza dell'azienda speciale comune di Concesio in applicazione degli artt. 50 e 100 d.lgs. 50/2016 s.m.i
- b) in ordine al termine dilatorio per la sottoscrizione del contratto (art. 32 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016) la proposta di aggiudicazione è stata inviata via Pec ai concorrenti in data _____ ;
- c) il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara dall'appaltatore è stato oggetto di verifica;
- d) è stata acquisita in sede di gara l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del Dlgs n. 159/2011;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue

1. oggetto e durata del contratto

Le parti confermano la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale di questo atto.

L'azienda Speciale Comune di Concesio affida in appalto a _____ il servizio di pulizia per il periodo dal _____ al _____.

Il servizio oggetto del presente contratto si riferisce alla pulizia dei locali di competenza dell'Azienda Speciale Comune di Concesio:

Locali RSA

Locali CDI

Palestra Scuola secondaria S. Vigilio

Palestra scuola primaria Costorio

Palestra scuola primaria Ca' de Bosio

Palestra scuola secondaria S. Andrea

2. Condizioni Contrattuali

Per quanto non disposto in questo atto l'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena ed inderogabile delle norme e delle modalità riportate nei seguenti documenti (che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente come parte sostanziale di questo atto, benchè non materialmente allegati):

- a) Bando di gara e relativi allegati;
- b) Offerta appaltatore;
- c) Delibera del consiglio di amministrazione n. _____ ;

3. Importo del contratto

L'appaltatore ha offerto il ribasso percentuale pari a _____ sicchè l'importo contrattuale stimato è pari a, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € .

4. Garanzie contrattuali

A garanzia delle obbligazioni assunte con questo contratto, l'appaltatore ha stipulato la fideiussione numero _____

La garanzia dovrà essere integrata dall'appaltatore, nel termine che gli sarà prefissato dall'azienda, ogni volta che sia stata anche parzialmente, escussa.

5. Assicurazioni

La Ditta aggiudicataria risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose provocati nell'esecuzione della fornitura e resta a suo carico qualsiasi risarcimento.

A tal fine la ditta ha stipulato la polizza _____

6. Oneri di sicurezza

Ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 81/2008 al bando di gara è stato allegato il DUVRI da cui risultano oneri di sicurezza relativi alle interferenze per complessivi € 1500,00 al netto dell'IVA.

Le parti si danno atto che il DUVRI è un documento dinamico per cui dovrà essere mantenuto aggiornato, tenuto conto del documento di valutazione dei rischi connessi alle attività specifiche predisposto dall'appaltatore.

Gli oneri di sicurezza aziendali ed il costo della manodopera sono stati dichiarati dall'appaltatore nell'offerta economica.

7. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge del 13 agosto 2010, l'appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le modalità operative che la medesima legge prescrive per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari. E' causa di risoluzione di questo contratto il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale oppure degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

8. Controversie – tentativo obbligatorio di conciliazione

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione a questo contratto – comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione – saranno sottoposte al tentativo obbligatorio di conciliazione secondo le previsioni del regolamento della camera di Commercio di Brescia.

Qualora non si prevenisse ad un accordo in sede di conciliazione, il foro competente è quello di Brescia.

9. Divieto di cessione del contratto, subappalto e/o contratti continuativi

Il contratto non può essere ceduto dall'appaltatore, a pena di risoluzione.

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del codice e conformemente alla documentazione di gara, il subappalto è ammesso nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto.

10. Spese contrattuali

Tutte le spese di questo contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, mentre le prestazioni ivi dedotte sono soggette all'imposta sul valore aggiunto.

Letto, confermato e sottoscritto

Appaltatore

Azienda Speciale
