

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO SCUOLA MATERNA		
Categoria Intervento		Nuova costruzione
Piano terra		1.367,29
Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) MQ		1.367,29
Superficie Area - CONDIVISA MATERNA - NIDO		4.912,40
Marciapiedi e ingressi		942,83
Area giochi		754,35
Area verde pertinenziale		1.332,05

STIMA DEI COSTI PARAMETRICI per S.L.P. d'intervento		€/MQ
NUOVE OPERE MURARIE E DI ASSISTENZA	Stima parametrica	€ 950,00
OPERE DA SERRAMENTISTA	Stima parametrica	€ 150,00
OPERE DA IDRAULICO	Stima parametrica	€ 300,00
OPERE DA ELETTRICISTA	Stima parametrica	€ 180,00
SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E AREE GIOCO.....	Stima parametrica	€ 150,00
SISTEMAZIONI VERDE DI PERTINENZA.....	Stima parametrica	€ 40,00
ONERI SICUREZZA D. Leg. 81/2008	Stima parametrica	2%

A - IMPORTO DELLE OPERE - EDIFICIO

NUOVE OPERE MURARIE E DI ASSISTENZA	€.	1.298.925,50
ECONOMIE E NOLEGGI DEMOLIZIONI E SCAVI CALCESTRUZZI, FERRO PER C.A. CASSERI E SOLAI MURATURE E TAVOLATI - PARETI IN CARTONGESSO SOTTOFONDI E MASSETTI INTONACI E RASATURE IMPERMEABILIZZAZIONI ISOLAMENTI COPERTURE OPERE DA LATTONIERE OPERE DA MARMISTA PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI OPERE DA PITTORE OPERE DA FABBRO ASSISTENZE MURARIE		
OPERE DA SERRAMENTISTA	€.	205.093,50
SERRAMENTI ESTERNI PORTE INTERNE PORTE REI		
OPERE DA IDRAULICO	€.	410.187,00
IMPIANTO ANTINCENDIO CENTRALI DORSALI IMPIANTO ARIA PRIMARIA IMPIANTO RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO IMPIANTO IDROSANITARIO IMPIANTO SOLARE TERMICO REGOLAZIONE AS BUILT MANODOPERA		
OPERE DA ELETTRICISTA	€.	246.112,20
IMPIANTI VARI QUADRI ELETTRICI LINEE E RETI CORPI ILLUMINANTI AS BUILT MANODOPERA		
TOTALE		€ 2.160.318,20 2.160.318,20 €

B - IMPORTO DELLE OPERE - PERTINENZE

SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E AREE GIOCO	€.	254.577,00
SISTEMAZIONEPAVIMENTAZIONI AREE GIOCO		
SISTEMAZIONI VERDE DI PERTINENZA	€.	53.282,00
SISTEMAZIONE A VERDE		
TOTALE		€ 307.859,00 307.859,00 €

C - ONERI DELLA SICUREZZA

ONERI SICUREZZA D. Leg. 81/2008	€.	49.363,54
TOTALE	€ 49.363,54	49.363,54 €

IMPORTO TOTALE LAVORI	2.517.540,74 €
-----------------------	----------------

D - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% sui lavori	€.	251.754,07
Incentiviart. 113 1,60% sui lavori	€.	40.280,65
Imprevisti 5%	€.	125.877,04
SPESE TECNICHE compreso IVA e contributi Progettazione definitiva/esecutiva(procedura BIM e CAM) Pareri Enti, Comune, AST, VVF, ecc. Direzione lavori e contabilità Coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Collaudi/Agibilità/Accreditamento della struttura	€.	384.784,96
Altre spese (Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021,atti amministrativi, ecc.. e arrotondamenti)	€.	4.762,54
TOTALE	€ 807.459,26	807.459,26 €

IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C+D)	3.325.000,00 €
-------------------------------------	----------------