



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2
LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 E S.M.I. PER LA
STIPULA DI:**

**ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER
L'ESECUZIONE DI "INTERVENTI EDILI SU EDIFICI SCOLASTICI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI GIANICO (BS), FINALIZZATI AD
INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, ADEGUAMENTO
SISMICO E RIQUALIFICAZIONE, NECESSARI A GARANTIRE IL
REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI
ESPLETATE"**

**Interventi finanziati con risorse previste dal Piano Nazionale di
Ripresa e Resilienza (PNRR¹)**

CUP C45E22000060006 – CUP C43H19000370005

(ID SINTEL 167316729)

PREMESSA E MOTIVI D'URGENZA

Gli interventi si prefiggono l'adeguamento e la riqualificazione del polo scolastico del Comune di Gianico, e sono stati ritenuti di particolare rilevanza anche nelle politiche dell'Amministrazione Comunale, tanto ne è che in ogni fase progettuale la Giunta ha intenzione di rinnovare la declaratoria di «estrema urgenza», ai sensi dell'art. 9 comma 1 – lettera «a» della Legge 11 novembre 2014, n. 164, che testualmente recita: «1. Fatti salvi i casi previsti dall'articolo 57, comma 2, lettera c) e dall'articolo 221, comma 1, lettera d), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per i lavori di importo compreso fino alla soglia comunitaria, costituisce «estrema

¹ **MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

La misura ha come obiettivo principale quella di consentire la messa in sicurezza di una parte degli edifici scolastici, favorendo anche una progressiva riduzione dei consumi energetici e quindi anche contribuire al processo di recupero climatico. Gli obiettivi principali in dettaglio sono:

- Miglioramento delle classi energetiche con conseguente riduzione dei consumi e di emissione di CO₂
- Aumento della sicurezza strutturale degli edifici

Particolare attenzione è riservata alle aree più svantaggiate con l'obiettivo di contrastare ed eliminare gli squilibri economici e sociali. Il Ministero dell'Istruzione gestirà il processo di autorizzazione, monitoraggio e rendicontazione fattuale e finanziaria di tutti gli interventi. La realizzazione degli interventi e delle opere avverrà sotto la responsabilità degli Enti Locali proprietari degli edifici scolastici pubblici.

urgenza», la situazione conseguente ad apposita ricognizione da parte dell'Ente interessato che certifica come indifferibili gli interventi, anche su impianti, arredi e dotazioni, funzionali: a) alla messa in sicurezza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado e di quelli dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM), comprensivi di nuove edificazioni sostitutive di manufatti non rispondenti ai requisiti di salvaguardia della incolumità e della salute della popolazione studentesca e docente. A tale ragione le deliberazioni della Giunta Comunale di approvazione dei vari livelli progettuali saranno successivamente allegate ai documenti di gara al fine di rendere edotti gli operatori economici.

La Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale presso la Comunità Montana di Valle Camonica”, nell’esercizio delle funzioni di stazione unica appaltante ai sensi della legge 7 aprile 2014, n.56 (e di seguito denominata “Stazione appaltante”) per conto del Comune di Gianico (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati **“INTERVENTI EDILI SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI GIANICO (BS), FINALIZZATI AD INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE, NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA’ IN ESSI ESPLETATE”**.

Interventi finanziati con risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica” (nel prosieguo anche CUC).

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo la CUC**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO
INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI ENTRO LE
ORE 18:00 DEL GIORNO 14 APRILE 2023

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l’operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: **800.116.738**.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL’ISCRIZIONE NELL’ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei “Manuali”, accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L’operatore economico, con l’iscrizione e, comunque, con la presentazione dell’offerta, si obbliga a dare per valido l’operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all’interno di Sintel all’operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all’interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente

imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE!: Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SORTEGGIO.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Gianico

Sede: Piazza Alpini n. 13 – 25040 Gianico (BS)

Stazione Appaltante:

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del predetto Ente: C.U.C. Area Vasta Brescia – Sede Distaccata Territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica.

Sede locale in Piazza F. Tassara n. 3 - 25043 Breno (Bs)

2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha lo scopo di concludere un accordo quadro con più operatori economici (sino a DUE), ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed ha per oggetto l'esecuzione di "INTERVENTI EDILI SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATI AD INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE, NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE", in territorio comunale di Gianico (BS);

Con la stipula dell'Accordo Quadro si intende regolamentare l'affidamento per l'esecuzione dei lavori e di tutte quelle opere e provviste emergenti ed occorrenti per la durata dell'accordo quadro che dovessero rendersi necessarie per garantire l'efficienza funzionale dell'opera. Potranno essere quindi stipulati con l'affidatario i contratti applicativi che verteranno sulle varie tipologie di lavori quali quelle indicate negli elaborati progettuali:

- Polo Infanzia Gianico. Progetto per la demolizione e successiva ricostruzione della scuola dell'infanzia A.Manzoni di Gianico (BS);
- Scuola primaria "Aldo Moro" via Marconi n.15, Gianico (BS) Adeguamento sismico e sicurezza. Si ricorda che in nessun caso le opere potranno determinare la sospensione delle attività didattiche che dovranno svolgersi normalmente secondo le previsioni del calendario scolastico regionale (calendario

scolastico regionale di carattere permanente approvato con D.G.R. n. IX/3318 del 18/04/2012).

Si riporta a seguire, a titolo chiarificatore e non esaustivo la tipologia degli interventi che potranno essere previsti nei contratti esecutivi:

- Scavi di sbancamento
- Scavi di fondazione o in trincea
- Demolizioni edili e rimozioni
- Consolidamenti murature in genere
- Opere di sostegno dei terreni
- Opere e strutture di muratura
- Riempimenti in pietrame a secco – vespai
- Opere e strutture di calcestruzzo
- Armatura per cemento armato
- Esecuzioni di fondazioni
- Esecuzioni di solai
- Esecuzione di coperture continue
- Esecuzione di coperture discontinue
- Controsoffitti in rete metallica
- Micropali a iniezioni ripetute ad alta pressione
- Linea vita
- Sistemi di rivestimenti interni ed esterni
- Facciate ventilate
- Sistema di isolamento a cappotto
- Sistema di isolamento acustico
- Opere di impermeabilizzazione
- Posa di infissi
- Opere da vetraio
- Opere da carpentiere
- Opere da lattoniere
- Opere di tinteggiatura, verniciatura e coloritura
- Opere da stuccatore
- Esecuzione delle pareti esterne e partizioni interne
- Esecuzione di intonaci
- Esecuzione delle pavimentazioni
- Impianto di riscaldamento e climatizzazione
- Impianto antincendio
- Impianto di VMC
- Impianto di adduzione dell'acqua
- Impianto di scarico delle acque usate e meteoriche
- Impianti di adduzione gas
- Impianti antieffrazione e antintrusione
- Impianto per ascensore
- Impianto elettrico
- Pavimentazione stradale con bitumi

Gli interventi sopra riportati hanno solo valore indicativo, pertanto, non potrà costituire titolo per l'Appaltatore per avanzare ragioni o riserve qualsivoglia per eventuali omissioni od erronee indicazioni, dovendo le opere essere eseguite a norma del presente Capitolato.

La realizzazione dei lavori sarà affidata mediante la stipula di singoli contratti attuativi con i contraenti dell'accordo quadro entro i limiti e le condizioni fissati dallo stesso accordo.

4. IMPORTO

L'importo complessivo dell'accordo quadro, ammonta a presunti Euro 3.304.347,55 oltre IVA.

L'importo complessivo dell'Accordo è presunto e non impegna l'Amministrazione aggiudicatrice a stipulare

contratti fino a quella concorrenza.

Il Contraente non acquisisce alcun diritto all'esecuzione delle prestazioni fatte oggetto dell'Accordo Quadro, restando viceversa impegnato a stipulare i Contratti attuativi laddove l'Amministrazione aggiudicatrice ne ravvisasse la necessità.

L'Amministrazione aggiudicatrice avrà la più ampia facoltà di richiedere la stipula di Contratti attuativi dell'Accordo Quadro sino al raggiungimento del predetto importo complessivo dell'Accordo entro il periodo di durata dell'accordo quadro.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non stipulare alcun contratto attuativo, ovvero contratti applicativi per un importo complessivamente inferiore a quello definito dall'Accordo Quadro previsto, a seconda delle effettive esigenze, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere

Costituiranno i prezzi unitari di aggiudicazione i prezzi del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Lombardia edizione 2023, ai quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico primo in graduatoria.

5. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – OPZIONI E RINNOVI

La durata dell'Accordo Quadro è di 4 (QUATTRO) anni, decorrente dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro medesimo.

Al termine del periodo sopra indicato l'accordo quadro si intenderà definitivamente concluso, anche laddove l'importo massimo presunto non sia stato raggiunto. Nel caso di raggiungimento dell'importo contrattuale le prestazioni termineranno anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.

Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione aggiudicatrice (Comune di Gianico) potrà affidare appalti al contraente dell'Accordo Quadro. Durante il periodo di validità dell'accordo quadro potranno essere stipulati uno o più contratti attuativi, fino a concorrenza dell'importo massimo presunto. La validità di ciascun singolo contratto attuativo potrà superare il periodo di durata dell'accordo quadro, purché stipulato in data antecedente al termine di scadenza di quest'ultimo. È fatta salva la possibilità di affidare l'esecuzione di appalti in via d'urgenza prima della stipulazione del contratto nei casi e con le modalità previste all'art. 32, comma 8, del D.Lgs n.50/2016

6. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si oppure no) *
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	IV	SI	2.181.421,55	66,02	PREVALENTE	SI (NEI LIMITI DI CUI ALLA SUCCESSIVA NOTA N. 1)
2	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	OS 21	III	SI (SIOS)	899.500,66	27,22	SCORPORABILE	SI <u>(AVVALIMENTO NON CONSENTITO)</u>

3	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	I	SI	83.821,20	2,54	SCORPORABILE	SI
4	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS 30	I	SI (SIOS)	75.795,00	2,29	SCORPORABILE	SI
5	IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	OG 9	I	SI	44.050,00	1,33	SCORPORABILE	SI
6	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS 3	I	SI	19.759,14	0,60	SCORPORABILE	SI
totale					3.304.347,55	100		

* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b) della legge 108/2021, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- 2) Non è ammesso l'avvalimento delle lavorazioni di cui al D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016, n. 248 (cosiddette "SIOS") il cui valore superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori (art. 89, comma 11, del Codice);
- 3) **I requisiti delle categorie scorporabili oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente**, ai sensi dell'articolo 92, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. *"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente"*.

7. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b) della legge 108/2021, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con L. 108/2021, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice, non è ammesso l'avvalimento di lavori che rientrino

opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali di cui al D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016, n. 248 (cosiddette “SIOS”) il cui valore superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale [ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi].

9. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 art. 1 Legge 120/2020, mediante ribasso sul Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Lombardia edizione 2023, con procedura negoziata a termini dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, previa consultazione, ove esistenti, di **30 (trenta)** operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato.

Trattandosi di Accordo Quadro con più operatori economici (sino a DUE) ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D.lgs 50/2016, stilata la graduatoria di gara sarà richiesto al 2° operatore economico di manifestare la volontà di sottoscrivere il Contratto di Accordo Quadro alle medesime condizioni offerte dal primo operatore economico in graduatoria. La contrattualizzazione avverrà di diritto con il primo operatore economico e in base all'espressione di volontà manifestata, eventualmente con l'operatore economico giunto 2° in graduatoria.

A termini dell'art. 8 comma 1 della Legge 120/2020 alla successiva procedura negoziata potranno essere applicate le riduzioni dei termini per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;
- Di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

Requisiti di qualificazione:

Ai fini della partecipazione è richiesta

- Attestazione di **qualificazione SOA** per la **categoria OG 1 classifica IV**
 - Attestazione di **qualificazione SOA** per la **categoria OS 21 classifica III**
 - Relativamente alle ulteriori **categorie OS 28, OS 30, OG 9 e OS 3** la qualificazione potrà essere garantita alternativamente mediante:
 - Possesso di attestazione di **qualificazione SOA Classifica I**
- OVVERO
- **possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 90, del D.P.R. n. 207/2010** dichiarando quanto segue:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente disciplinare/bando/lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente disciplinare/bando/lettera d'invito;

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Altri Requisiti:

- **iscrizione nell'elenco fornitori telematico** della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia.

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 14 Aprile 2023.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di **n. 30 (trenta)** operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero oltre 30 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione mediante sorteggio dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 30) a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs. 50/2016.

Procedure di Selezione

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica, presso la sede decentrata della CUC, ospitata nel palazzo della Comunità Montana di Valle Camonica, sito Piazza F. Tassara n. 3 - Breno (BS), presso il Servizio Centrale Unica di Committenza, dal Responsabile del procedimento di gara ovvero altro soggetto delegato, **nel giorno 17 Aprile 2023 alle ore 9:00**, il quale dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si precisa fin d'ora che, a seguito del sorteggio, la Stazione Appaltante invierà, tramite Sintel, una comunicazione ai soggetti ammessi e a quelli esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla C.U.C. Area Vasta Brescia sede territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per la stipula dell'Accordo Quadro, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett b) legge 120/2020 e s.m.i., non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP il Dott. Domenico Rescigno, Responsabile di Area dell'Area Tecnica del Comune di Gianico.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della C.U.C. Area Vasta Brescia all'indirizzo <http://www.provincia.brescia.it> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it, e sul profilo del committente <https://www.comune.gianico.bs.it>.

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Provincia di Brescia, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Provincia di Brescia garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.

18.1 - Sopralluogo

Si informano i potenziali candidati che alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto e dell'ubicazione ove dovranno essere realizzate, gli operatori economici che successivamente parteciperanno alla gara saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali sarà realizzata l'opera, al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta, e dell'eventualità di predisporre più cantieri autonomi ed indipendenti anche distanti fra loro.

Relativamente all'intervento di adeguamento sismico della scuola primaria si evidenzia la necessità di avere certezza che gli operatori economici aspiranti alla procedura di gara, possano acquisire quegli elementi di conoscenza dello stato dei luoghi, ciò a fortiori considerata la particolarità dell'intervento da un punto di vista strutturale, funzionale e logistico-organizzativo, nonché la concomitante necessità di garantire tutti i margini di sicurezza per gli utilizzatori del plesso scolastico, determinando la qualificazione dell'intervento quale «lavori complessi», ancorché non superino la soglia stabilita dalla lettera oo) comma 1 art. 3 d.lgs 50/2016 in quanto lavori caratterizzati da particolare complessità in relazione alla tipologia delle opere ed all'esecuzione in luoghi che presentano difficoltà logistiche, con la necessità di garantire sempre lo svolgimento delle attività scolastiche in esso ospitate (si evidenzia comunque, ad esclusione del solo periodo estivo, la necessità di garantire il regolare svolgimento delle attività scolastiche anche durante l'esecuzione dei lavori).

L'effettuazione del sopralluogo concernerà un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche delle opere e dei luoghi, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi **il titolare/legale rappresentante o il direttore tecnico** dell'impresa o altro soggetto **munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

18.2 – Consegna e inizio lavori

Considerato che trattandosi di investimenti ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ², **l'affidamento dei lavori dovrà essere effettuato entro il 31/05/2023 per l'intervento della scuola dell'infanzia ed entro il 15/09/2023 per l'intervento della scuola primaria; sarà inoltre disposta l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza a termini della lettera a) comma 1 art. 8 della legge 120/2020 e l'inizio dei lavori dovrà essere effettuato entro il 30/11/2023, pena la perdita del finanziamento.**

²Nello specifico "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" per l'intervento sulla scuola dell'infanzia e "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" per l'intervento relativamente alla scuola primaria

Il mancato inizio dei lavori entro il 30/11/2023 per fatto dipendente dalla ditta Appaltatrice darà titolo alla revoca in danno dell'aggiudicazione con rivalsa anche dell'eventuale contributo perento.

Breno, 30 Marzo 2023

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO DI GARA
(Gianluca Guizzardi)

Allegati:

- *ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d'interesse*

Documentazione disponibile:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto “*Demolizione e successiva ricostruzione della scuola dell’infanzia A. Manzoni di Gianico (BS)*”

Gli elaborati progettuali sono disponibili all’indirizzo:

<https://space.cmvallecamonica.bs.it/llpp/ProgettoAsiloGianico.zip>

Si consiglia di copiare l’url nella banda degli indirizzi del browser

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto “*Scuola primaria “Aldo Moro” in via Marconi a Gianico (BS) – Adeguamento sismico e sicurezza*”

Gli elaborati progettuali sono disponibili all’indirizzo:

<https://space.cmvallecamonica.bs.it/llpp/ProgettoScuolaPrimariaGianico.zip>

Si consiglia di copiare l’url nella banda degli indirizzi del browser