



**Determinazione Dirigenziale n° 543/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 312/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN), UBICATI NEL COMPLESSO DENOMINATO CORTE PARENTI DI VIA REINA - CUP H29J21010620001 - INTERVENTO FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR FONDO COMPLEMENTARE AL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CIG: 9554779510 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024, e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- l'art. 163 del D.lgs. 267/2000 che consente, durante la stagione provvisoria del Bilancio, di effettuare, per ciascun programma, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato con esclusione delle spese vincolate, tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 321 del 06/12/2022 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza e conferimento della direzione del nuovo Settore Patrimonio e Provveditorato e del Settore Lavoro - Centri per l'impiego, a decorrere dal 6 dicembre 2022 e fino alla scadenza del mandato;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 43 del 30/01/2023 di proroga degli incarichi di direzione al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro – Centri per l'Impiego e della direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino al 29 aprile 2023;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino

Documento firmato digitalmente

Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;

- la deliberazione n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia (“Regolamento CUC”);
- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 20/04/2022;
- la determinazione a contrarre n. 111 del 13/12/2022, adottata dal Comune di Canneto sull’Oglio (MN) per l’indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 35, 60 e 133 comma 8 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 14/12/2022 (P.G. n. 233379/2022) - con la quale il Comune di Canneto sull’Oglio (MN) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 2437 del 20/12/2022 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 23/12/2022 ai sensi di legge;

**Dato atto che** il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la Dott.ssa Francesca Comincini, Istruttore Direttivo giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore;

**Dato atto** che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 1.248.638,82– IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 71.660,10– IVA esclusa, per un totale di €

1.320.298,92– IVA esclusa;

**Rilevato** che le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del Codice;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 02/02/2023, da cui risulta che l'Autorità di gara ha formulato la graduatoria, dalla quale si evince che il primo classificato, la cui offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 c. 1 del d.lgs. 50/2016, è l'operatore economico concorrente **GREEN CANTIERI s.r.l.** P.IVA 03799030980, con sede legale in Castel Mella (BS) 25030 via G. Pascoli 3, che ha offerto un ribasso pari al **22,49500%** e quindi un importo pari ad € **967.757,51744** al netto dell'IVA di legge (di cui € 299.041,12000 quali costi della manodopera ed € 24.193,93000 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 71.660,10 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € **1.039.417,61744** al netto di IVA;

**Viste:**

- la lettera inoltrata con prot.gen n. 25116 del 07/02/2023 (in atti), con la quale il Settore della Stazione Appaltante – Cuc di Area Vasta- Soggetto Aggregatore ha richiesto al concorrente primo classificato le spiegazioni inerenti all'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, commi 4 e 5 del Codice;
- le spiegazioni pervenute con prot. gen. n. 34717 del 22/02/2023 (in atti) dal citato concorrente;
- la nota di valutazione del Rup del Comune di Canneto sull'Oglio (MN), geom. Daniele Somenzi, pervenuta con prot. gen. n. 55202 del 21/03/2023 (in atti), che ha accolto le suddette spiegazioni;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 02/02/2023, relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN), UBICATI NEL COMPLESSO DENOMINATO CORTE PARENTI

DI VIA REINA - CUP H29J21010620001 - Intervento finanziato con contributo PNRR Fondo complementare al Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - CIG: 9554779510, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **GREEN CANTIERI s.r.l.** P.IVA 03799030980, con sede legale in Castel Mella (BS) 25030 via G. Pascoli 3, che ha offerto un ribasso pari al **22,49500%** e quindi un importo pari ad **€ 967.757,51744** al netto dell'IVA di legge (di cui € 299.041,12000 quali costi della manodopera ed € 24.193,93000 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 71.660,10000 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a **€ 1.039.417,61744** al netto di IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento di proposta di aggiudicazione al Comune aggiudicatore, ai fini della sua approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dei contratti pubblici.

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la Dott.ssa Francesca Comincini, Istruttore Direttivo giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore.

Brescia, lì 23-03-2023

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 312/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN), UBICATI NEL COMPLESSO DENOMINATO CORTE PARENTI DI VIA REINA - CUP H29J21010620001 - INTERVENTO FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR FONDO COMPLEMENTARE AL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CIG: 9554779510 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 23-03-2023

Il Responsabile  
FRANCESCA COMINCINI



**Determinazione Dirigenziale n° 543/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE**

---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN), UBICATI NEL COMPLESSO DENOMINATO CORTE PARENTI DI VIA REINA - CUP H29J21010620001 - INTERVENTO FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR FONDO COMPLEMENTARE AL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CIG: 9554779510 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 23-03-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 23-03-2023

Il Responsabile  
FRANCESCA COMINCINI



## VERBALE SEDUTE DI GARA DEL 02/02/2023 E DEL 07/02/2023

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN), UBICATI NEL COMPLESSO DENOMINATO CORTE PARENTI DI VIA REINA - CUP H29J21010620001 - Intervento finanziato con contributo PNRR Fondo complementare al Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – CIG 9554779510**

Il giorno **02/02/2023 alle ore 10.00**, nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, in pubblica seduta, si è insediata l'Autorità di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Francesca Comincini.

Alle ore 10.01 viene dichiarata aperta la seduta.

È collegato da remoto, tramite la Piattaforma Teams, in qualità di uditore, il sig. Cosimo La Torre.

L'Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 163194186) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA
1	GREEN CANTIERI SRL	03799030980
2	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	09694300964
3	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	05087340633
4	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
5	CONSORZIO INFRASTRUTTURE GENERALI SCARL	06109820651
6	SOCIETA E.CO SRL	02337730135
7	Ediltur s.r.l.	03610740718
8	MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	02968830642
9	C.E.S.I.T. SRL	02862930795

Come indicato al paragrafo 15 del bando, le operazioni di gara si svolgono con applicazione del principio dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Pertanto, l'Autorità di gara:

1. verifica le firme digitali di tutti gli operatori economici;
2. constata che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste;
3. procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica";

		 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 07</b> <b>20.09.2021</b></p> <p>Aggiornato 07/09/2022</p>
---	--	--

4. rileva che l'operatore economico MAGNOTTI COSTRUZIONI s.r.l. ha partecipato in avvalimento con l'ausiliaria Consorzio Stabile Artemide;
5. dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici concorrenti e formula la seguente graduatoria:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	GREEN CANTIERI SRL	22,49500%
2	Ediltur s.r.l.	19,81300%
3	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	16,81000%
4	C.E.S.I.T. SRL	15,37100%
5	CONSORZIO INFRASTRUTTURE GENERALI SCARL	14,90000%
6	SOCIETA E.CO SRL	12,56700%
7	MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	12,55500%
8	I.E.F. LEONARDO SRL	8,88800%
9	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	8,76300%

Ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del d.lgs. 50/2016, la soglia di anomalia risulta essere pari a **16,72350%**.

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 10, non si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Pertanto, l'operatore economico primo classificato risulta essere **Green Cantieri s.r.l.** – P.IVA 03799030980, con sede legale in Castel Mella (BS) 25030 via G. Pascoli 3, che ha offerto un ribasso pari al **22,49500%**.

Come previsto al paragrafo 21 del bando, l'Autorità di gara procede ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificati:

- Primo classificato: Green Cantieri s.r.l. – P.IVA 03799030980;
- Secondo classificato: Ediltur s.r.l. - P.IVA 03610740718.

Dall'esame emerge che il documento contenente la polizza fideiussoria dell'operatore Green Cantieri s.r.l. non comprende la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del soggetto legittimato al rilascio della polizza in nome e per conto della compagnia assicurativa, corredata del relativo documento d'identità. Pertanto, si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio, attraverso la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Sintel, assegnando termine fino alle ore 13.00 del giorno 07/02/2023 per procedere all'integrazione documentale.

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dall'operatore Ediltur s.r.l., nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 10.45.

\*\*\*\*\*

Il giorno **07/02/2023 alle ore 14.00**, in pubblica seduta, collegato da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, è presente l'Autorità di gara e segretario verbalizzante Francesca Comincini.





Alle ore 14.01 viene dichiarata aperta la seduta.

L'Autorità di gara informa che l'operatore Green Cantieri s.r.l. ha dato riscontro al soccorso istruttorio nei termini.

L'Autorità di gara, sulla base della documentazione acquisita attraverso la piattaforma Sintel, prende atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio dell'operatore Green Cantieri s.r.l. e attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti esaminati, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti.

Pertanto, l'Autorità di gara:

- dà atto che il primo classificato è l'operatore economico **Green Cantieri s.r.l. – P.IVA 03799030980**, con sede legale in Castel Mella (BS) 25030 via G. Pascoli 3, che ha offerto un ribasso pari al **22,49500%** e quindi un importo ribassato pari ad € 967.757,51744 al netto dell'IVA di legge (di cui € 299.041,12000 quali costi della manodopera ed € 24.193,93000 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 71.660,10 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € **1.039.417,61744** oltre IVA;
- Rileva che l'offerta presentata dal concorrente primo classificato risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art 97 comma 1 del d.lgs. 50/2016, e che i costi della manodopera indicati dal medesimo risultano pari a € 299.041,12000;
- Dispone di chiedere le spiegazioni dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art 97 comma 5 del d.lgs. 50/2016, al concorrente primo classificato;
- Dispone di demandare al Rup, Geom. Daniele Somenzi del Comune di Canneto sull'Oglio (MN), la valutazione delle spiegazioni e la verifica dei costi della manodopera, ai sensi dell'art 95 comma 10 del d.lgs. 50/2016.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 14.04.

Letto confermato e sottoscritto.

L'AUTORITÀ DI GARA E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Francesca Comincini