



E-mail: info@sistemagroup.com
<http://www.sistemagroup.com>
 P.IVA: 02224860987
 R.E.A. 431859

Sistema Group Engineering s.r.l.
 Via Angelo Mazzoldi, 131
 25018 Montichiari (Brescia) - Italia
 T. +39 030 9657208
 F. +39 030 962422



committente del progetto



**Regione
Lombardia**

**Comune
di Montichiari**



RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI
 PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN VIA VENZAGA.

Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza, art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del d.l. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021 n. 101)

oggetto e località intervento

CONDOMINIO "Via Venzaga"

Via Venzaga, n°18-20 - Montichiari (BS)

fase e identificazione del progetto

PROGETTO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE

descrizione e tipologia del documento

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI (II° SEM 2022 - 2021)

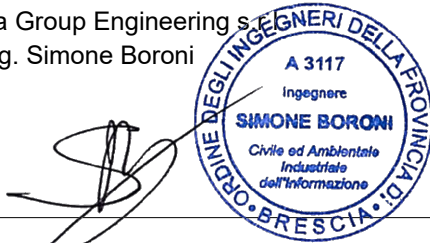
informazioni documento

rev.	data	descrizione	elaborato	verificato	approvato
00	21 nov 22	emissione per approvazione	MA	AM	SB
01					
02					
03					
04					

commessa	job	documento	specifiche	
C0678	J02	DOC_017	scala:	-
			formato:	A4
			file:	C0678_J02_DOC_017_00

progettista

Sistema Group Engineering s.r.l.
 Dott. Ing. Simone Boroni



committente

Regione Lombardia
 Comune di Montichiari

progetto strutturale

Dott. Ing. Gianpietro Bocchi



ditta esecutrice

Quadro Economico		PDEF prezz 21		PDEF prezz 22_2	
		Totale		Totale	
Importo lavorazioni	a1) a misura		0,00		0,00
	a2) a corpo		1 468 913,21		1 789 797,50
	a3) in economia soggette a ribasso		0,00		0,00
	a4) in economia non soggette a ribasso		0,00		0,00
	Totale lavorazioni		1 468 913,21		1 789 797,50
Importo Sicurezza	a5) a misura		0,00		0,00
	a6) a corpo		65 111,87		103 410,02
	Totale sicurezza		65 111,87		103 410,02
Importo soggetto a ribasso			1 403 801,34		1 686 387,48
Importo non soggetto a ribasso			65 111,87		103 410,02
Ribasso			0,00%		0,00%
Totale lavorazioni		146 891,32	1 468 913,21	178 979,75	1 789 797,50
Aliquota contributo previdenziale prof					
Aliquota Iva prof					
Aliquota Iva lavori		IVA		IVA	
Somme a disposizione	b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	0,00	0,00	0,00
	b2) Rilievi accertamenti e indagini	0,00	0,00	0,00	0,00
	b3) Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00
	b4) Imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00
	b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	0,00	0,00	0,00
	b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	0,00	0,00	0,00	0,00
	b7.1) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità - SPESE NON SOGGETTE AD IVA (relative a personale della PA)	0,00	0,00	0,00	0,00
	b7.2) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità - SPESE SOGGETTE AD IVA E ONERI CONTRIB - Incarichi esterni da affidare - progetto esecutivo e fase esecutiva	31 328,69	116 550,17	38 172,44	142 010,57
	b7.3) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità - SPESE SOGGETTE AD IVA E ONERI CONTRIB - Incarichi esterni tutte le fasi diverse da quelle indicate al precedente punto b7.2)	18 385,92	68 400,00	18 385,92	68 400,00
	b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	230,32	1 046,92	280,64	1 275,62
	b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	1 161,22	4 320,00	1 161,22	4 320,00
	b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	2 600,00	0,00	2 600,00
	b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5 069,72	23 044,18	6 177,20	28 078,19
	b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	0,00	9 401,04	0,00	11 454,70
	b12.1) Spese per predisposizione delle procedure di gara,		6 691,50	0,00	8 153,26
	b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	4 518,69	16 810,62	4 518,69	16 810,62
	b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	0,00	0,00	0,00	0,00
	b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	207 585,88	207 585,88	247 675,86	247 675,86
	Risparmio		0,00		0,00
Totale Somme a disposizione			456 450,32		530 778,82
Totale			1 925 363,53		2 320 576,32
					20,53%