



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

Area Servizi al Territorio
Settore Ecologia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEI CIMITERI COMUNALI
PERIODO 01.04.2023 – 31.03.2026
APPALTO RISERVATO EX ART.112 D.LGS. 50/2016 S.M.I.
NEL RISPETTO DEI C.A.M. DI SETTORE

ALLEGATO 1

RELAZIONE TECNICA

CIG

Necessità e finalità dell'affidamento

La presente relazione ha lo scopo di illustrare sinteticamente le caratteristiche fondamentali del servizio e le necessità che la presente procedura di gara intende fronteggiare.

L'obiettivo del servizio è quello di garantire l'efficiente gestione dei due cimiteri del Comune di Desenzano del Garda , fornendo un servizio completo e funzionale.

L'intento del presente progetto è quello di esternalizzare la gestione dei due cimiteri comunali e quindi di disporre un affidamento in regime di appalto avente a oggetto l'esecuzione di tutte le operazioni cimiteriali previste dalla legge, dal Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.p.R. 285/1990 nonché tutte quelle contemplate dal Capitolato Speciale.

Descrizione servizio

Per servizio di gestione dei cimiteri comunali oltre alla custodia e all'apertura, si intendono le attività svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario e di decoro dei locali, degli spazi, degli impianti, degli arredi e di quanto pertinente agli immobili di cui sopra, al fine di assicurare e le migliori condizioni di utilizzo.

Il servizio di gestione comprende in sintesi le seguenti attività cimiteriali: custodia, manutenzione ordinaria dei locali, pulizia delle superfici pavimentate , rimozione dei rifiuti e delle erbe infestanti, assistenza presso la sala mortuaria, smaltimento resti cimiteriali, formazione fosse, tumulazioni ed esumazioni, esumazioni ed estumulazioni su richiesta, esumazioni ed estumulazione ordinarie per fine concessione .

Rimangono escluse le prestazioni inerenti ai funerali di povertà che saranno eventualmente affidati ad altra ditta con apposito provvedimento, come meglio precisato nel capitolato speciale.

Il luogo di esecuzione del servizio sono i due Cimiteri comunali di Desenzano (capoluogo) e Rivoltella (frazione) .

Il servizio prevede inoltre il recupero di salme sul territorio comunale ed il loro deposito presso la sala mortuaria del cimitero di Desenzano ed il servizio di reperibilità 24 ore su 24 in contatto con l'Ufficio di Stato Civile del Comune con apposito telefono cellulare.

Il servizio oggetto del presente affidamento può così suddividersi:

- 1) operazioni svolte a misura, per le quali il corrispettivo contrattuale riconosciuto all'Appaltatore verrà determinato applicando alle operazioni cimiteriali eseguite i prezzi unitari dedotti nel contratto . Si tratta delle seguenti operazioni:

Servizi cimiteriali

- inumazione di feretro in terra;
 - inumazione di resti ossei/urne cinerarie in nicchia o pozzetti stagni;
 - tumulazione di feretro in loculo (o tomba di famiglia);
 - tumulazione di cassetta/resti ossei/urna cineraria in loculo (o tomba di famiglia);
 - collocazione di resti ossei /ceneri in ossario comune/cinerario comune;
 - esumazione ordinaria;
 - esumazione straordinaria;
 - estumulazione ordinaria;
 - estumulazione straordinaria;
 - dispersione ceneri;
- 2) Operazioni svolte a corpo, per le quali il corrispettivo contrattuale riconosciuto all'Appaltatore farà riferimento alla prestazione complessiva così come eseguita e dedotta nel contratto :
 - custodia e sorveglianza
 - manutenzione ordinaria del Cimitero, pulizia e cura del verde al fine di assicurare il mantenimento del decoro e del rispetto di tutta l'area cimiteriale.

Motivazione della modalità organizzativa prescelta

Nell'ambito degli appalti di beni e servizi sopra soglia comunitaria, l'affidamento con **clausola di riserva** di cui all' art.112 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. rappresenta lo strumento, previsto dalla normativa vigente, per sostenere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati.

L'appalto ha per oggetto il:
"SERVIZIO DI GESTIONE DEI CIMITERI COMUNALI".

Classificazioni :

- Servizio di custodia apertura e chiusura (CPV: 98341130-5);
- Servizio di gestione dei servizi cimiteriali (CPV: 98371110-8);
- Manutenzione delle aree a verde di pertinenza cimiteriale (CPV: 77311000-3)
- Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria all'interno dei cimiteri (CPV: 98371111-5)

L'appalto non è suddiviso in lotti funzionali.

Le specifiche tecniche e prestazionali relative all'esecuzione dell'appalto sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto.

L'importo totale ANNUO *a base d'asta* al netto di IVA, è pari a € 145.220,00 di cui € 70,00 (importo medio annuo) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO (SU BASE ANNUALE)		Costo manodopera
SERVIZIO DI CUSTODIA	122.220,00 €	109.998,00 €
SERVIZIO DI TUMULAZIONE / INUMAZIONE	23.000,00 €	18.400,00 €
TOTALE BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	145.220,00 €	128.398,00 €
	%	88,42%
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	70,00 €	
TOTALE BASE D'ASTA	145.290,00 €	
IVA	31.963,80 €	
Somme a disposizione	7.746,20	
di cui		
Spese tecniche e di pubblicazione	7.331,49	
Imprevisti	414,71 €	
TOTALE	185.000,00 €	

E quindi per la durata Triennale del contratto sarà il seguente:

QUADRO ECONOMICO (DURATA TRIENNALE)		Costo manodopera
SERVIZIO DI CUSTODIA	366.660,00 €	329.994,00 €
SERVIZIO DI TUMULAZIONE / INUMAZIONE	69.000,00 €	55.200,00 €
TOTALE BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	435.660,00 €	385.194,00 €
	%	88,42%
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	210,00 €	
TOTALE BASE D'ASTA	435.870,00 €	
IVA	95.891,40 €	
Somme a disposizione	23.238,60 €	
di cui :		
Spese tecniche e di pubblicazione	21.994,47 €	
Imprevisti	1.244,13 €	
TOTALE	555.000,00 €	

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice dei contratti pubblici, il costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante è pari ad **€ 128.398,00 (pari al 88,42% dell'importo complessivo dell'appalto** - si assume come riferimento il CCNL delle cooperative sociali comparto Brescia).

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice per un periodo massimo di ulteriori 6 mesi, entro

l'importo di € 88.084,00 comprensivo di iva al 22% e oneri per la sicurezza quantificabili in € 200,00 per la durata dell'appalto, da erogarsi al primo anno di gestione .

Nella documentazione tecnica di gara (capitolato , elenco prezzi, computo metrico, etc) sono riportate nel dettaglio le disposizioni per la corretta esecuzione del servizio.

Il progetto di affidamento del servizio è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) relativi a:

- Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) 10 marzo 2020 , G.U. n. 90 del 04 aprile 2020;
- Affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene (approvato con DM 24 maggio 2012, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012) ;
- Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (DM 11 ottobre 2017, in G.U. n. 259 del 6 novembre 2017).

Elenco personale svantaggiato e non svantaggiato

Di seguito si riporta l'elenco del personale svantaggiato inserito nel servizio nell'anno 2022.

ANNO	2022						
Inserito	Nome	Tipologia	Svantaggio	Assunzione	Tipologia Di Contratto		Qualifica
1	I.T.	L381/91	Fisico	Dal 01/02/2021	tempo indeterminato	full time	operatore cimiteriale
2	G.B.	L68	Fisico	Dal 01/02/2021	tempo indeterminato	full time	operatore cimiteriale
3	P.G.	L381/91	Detenzione	Dal 01/02/2021	tempo indeterminato	full time	operatore cimiteriale
4	S.G.	L68	Fisico	Dal 20/05/2022	tempo determinato	full time	operatore cimiteriale
5	D.O.	L68	Fisico	Dal 07/11/2022	tempo determinato	part-	operatore cimiteriale

e di seguito l'elenco dei lavoratori non svantaggiati

DIPENDENTE	NOME	ASSUNZIONE	SCADENZA	TIPOLOGIA	QUALIFICA	NOTE
1	E.B.	01/02/2021	tempo indeterminato	full time	operatore cimiteriale	
2	Z.N.	01/02/2021	tempo indeterminato	full time	operatore cimiteriale	
3	M.A.	01/04/2021	tempo indeterminato	full time	operatore cimiteriale	dal 01/01
4	M.S.	15/01/2022	tempo determinato 30/11/2022	full time	operatore cimiteriale	
5	A.C.	18/04/2022	tempo determinato 18/05/2022	part time	operatore cimiteriale	Minore

Si evidenzia in proposito che l'orario di servizio nell'anno 2022 era maggiore e richiedeva una più ampia presenza di lavoratori .

Durata del servizio

Il presente affidamento avrà inizio il 1° aprile 2023 e avrà termine il 31 marzo 2026, fatta salva la possibilità di rinnovo alle condizioni descritte dal Capitolato Speciale