



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di  
Lonato del Garda

**FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU**  
**VINCOLO PNRR- M2C4 INVESTIMENTO I2.2**  
**Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio**  
**e l'efficienza energetica dei Comuni**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO:**  
**PIAZZA CORLO E CORSO GARIBALDI**  
**CUP: F87H20002100001**

COMMITTENTE

COMUNE DI LONATO DEL GARDA  
Piazza Martiri della Libertà, Lonato del Garda (BS)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Davide Boglioni

PROGETTISTA

DOTT. ARCH. ROSSANA BETTINELLI  
STUDIO DI ARCHITETTURA

VIA UGO FOSCOLO 14 - 25128 BRESCIA tel. 3358049928  
e-mail: rossana.bettinelli@gmail.com

## **PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

ELABORATO

### **Relazione tecnica - illustrativa**



Brescia 03/03/2023

PROGETTO ARCHITETTONICO

# **1 - RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CORLO A LONATO DEL GARDA**

## **2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**1** - Come già descritto nel progetto di fattibilità la Piazza si distingue per la chiesa di Santa Maria del Corlo, con una facciata alta circa 16 metri ed una larghezza di circa 9 metri e con un alto campanile di ottima fattura.

Per tale motivo, si è voluto valorizzare come un Sagrato lo spazio antistante la chiesa, di mq 429,50 pavimentandolo con cubetti di porfido della val Camonica di colore grigio/nero.

Il passaggio dei pedoni sarà protetto da paletti dissuasori.

Come indicato dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Lonato d.G. a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità, alcune opere già da me previste nel Progetto di Fattibilità stesso (Vedi relazione più sotto) sono state escluse dal presente PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO per ragione di costi, come ad esempio l'integrazione dell'illuminazione, alcuni paletti dissuasori e la pavimentazione della parte a nord della piazza, non più in pietra grigia, ma con nuovo manto di asfalto (mq648,50) con la previsione di parcheggi per automobili di cui uno di questi per il parcheggio di auto per portatori di handicap. In questa parte della piazza è prevista anche una rotatoria ad aiola per le automobili - di diametro 3,80 cm - al centro della quale è prevista la piantumazione di una essenza di "Quercus robur" a pronto sviluppo.

Il costo delle Opere Previste per la Realizzazione delle opere progettate per la riqualificazione di piazza Corlo è di € 130.000 + IVA 10%. I tempi di esecuzione delle opere sono fissati in 180 giorni naturali e consecutivi.

Corso Garibaldi già progettato e computato, verrà realizzato in seguito utilizzando fondi da reperire da parte dell'Amministrazione comunale.

**Il progetto Architettonico Definitivo/Esecutivo e relativi Allegati, è stato elaborato con la collaborazione professionale di: arch. Michele Molgora e ing. Giovanni Zenucchini.**

*Brescia, 03 marzo 2023*

*arch. Rossana Bettinelli*

## *RELAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' (febbraio 2023)*

### *1) Stato degli spazi storici oggetto del progetto di fattibilità.*

*L'analisi dei catasti storici evidenzia che sia nel periodo napoleonico, che in quello austriaco, che in quello del Regno d'Italia, Piazza del Corlo è sempre stata la porta di ingresso a nord delle mura di protezione del centro storico. Per tale motivo si evidenziano anche nel progetto i resti delle mura, in parte demolite.*

*Corso Garibaldi era la strada che, anticamente all'interno delle mura, univa la porta sud est a quella sud ovest.*

### *2) Descrizione del progetto*

#### *PIAZZA CORLO*

##### *Monumenti*

*La chiesa di Santa Maria del Corlo occupa una superficie coperta di circa 320 mq., una facciata alta circa 16 metri ed una larghezza di circa 9 metri. Il campanile è di ottima fattura ed è alto circa 25 metri.*

*Sembra che la chiesa abbia necessità di restauri alla copertura ed alle strutture. La scalinata esterna verrà lasciata nello stato di fatto attuale.*

##### *Illuminazione*

*Per il complesso ecclesiastico la proposta progettuale è quella di aumentare l'illuminazione per rendere visibili a distanza i particolari architettonici. Anche l'illuminazione del resto della piazza sarà da aumentare con faretti a led in maniera da rendere leggibili a distanza i manufatti più significativi, compresi i resti della cinta muraria.*

##### *Pavimentazione e vegetazione*

*Per quanto riguarda la pavimentazione, lo spazio antistante la chiesa che occupa una superficie di 430 mq. verrà pavimentata con cubi scuri di porfido della Valle Camonica di spessore 8/10 cm, in modo che l'area antistante si distingua come un sagrato in parte pedonalizzato.*

*In corrispondenza delle mura storiche in parte demolite, i resti esistenti nella parte centrale della piazza verrebbero evidenziati con una striscia larga 80 cm di pavimentazione di pietra di Botticino di colore chiaro (superficie totale di 14,5 mq).*

*La parte nord della piazza come richiesto dall' Area Lavori Pubblici verrebbe asfaltata per una superficie di circa 648 mq: il progetto prevede l'eliminazione del rondò intorno alle due colonne centrali, sostituito con un altro rondò più a nord, con al centro un albero di grandi dimensioni tipo quercia robur.*

## *Parcheggi*

*Le sezioni del progetto evidenziano che è possibile rendere più piana la situazione attuale stradale della piazza. Il progetto prevede l'eliminazione degli attuali parcheggi di fronte alla chiesa per pedonalizzare l'area del sagrato. I restanti parcheggi sul lato opposto della piazza vengono modificati ricavando un totale di n. 5 posti auto, di cui uno destinato a disabili.*

## *Traffico*

*Piazza del Corlo, pur situata nel centro storico di Lonato, si trova ad essere anche un punto di incrocio della viabilità automobilistica ora presente in modo intenso a tutte le ore: ciò impedisce un transito*

*pedonale sicuro degli abitanti e dei turisti. L'idea progettuale è anche quella di tentare di modificare la viabilità del centro storico in modo che diventi un luogo attraente.*

*Poiché il traffico automobilistico durante i lavori sarà forzatamente ridotto, si potrebbe sperimentare in tale periodo una viabilità automobilistica e ciclabile alternativa all'attuale.*

## *Protezione dei pedoni e vivibilità della piazza*

*A protezione del passaggio dei pedoni sono da installare dei paletti con catalifragenti in sommità per la migliore individuazione da parte dei veicoli, dell'area pedonale. Altri paletti verrebbero posiziona-*

*ti anche nei pressi dei fabbricati circostanti, facendo in modo che la piazza sia sufficientemente luminosa e diventi da luogo di parcheggio a luogo suggestivo. Anche per questa ragione è stato spostato il rondò: questo potrà ospitare l'albero già citato che avrà un bordo di colore bianco. Il diametro esterno sarà di circa 3 metri.*

## *CORSO GARIBALDI*

*Per quanto riguarda Corso Garibaldi purtroppo anche per questione di costi, non è possibile avanzare particolari proposte.*

## *Marciapiedi*

*Vengono tolte almeno le isole che sono state create fra un varco e l'altro del marciapiede e che ora disturbano le operazioni di parcheggio. Le isole che vengono demolite, sono trattate con nuove pavimentazioni in asfalto e porfido.*

*Un'altra proposta è l'eliminazione dei contenitori della vegetazione di colore scuro appesi ai muri dei fabbricati lungo Corso Garibaldi, ora non molto curati, che potrebbero essere sostituiti nelle stesse posizioni con cestini per la carta. Le modifiche dovrebbero essere impostate per favorire il passaggio di carrozzine per disabili.*

## *3) Conclusioni*

*Il presente progetto di fattibilità è stato modificato rispetto a quello già presentato nell'ottobre 2022 seguendo le indicazioni dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Lonato (ing. G. Sguazzi).*

*Questa è la nostra proposta, sapendo che il Soprintendente ai Beni Culturali di Brescia, Arch. Luca Rinaldi, ha già visionato il progetto di fattibilità e non ha sollevato obiezioni.*

*Brescia, 3 febbraio 2023*

*Arch. Rossana Bettinelli*

## 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





















