



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPA - NEXT GENERATIO EU
vincolo PNRR - M2C4 INVESTIMENTO I2.2
Interventi per la resilienza, la valorizzazione dei territorio e
l'efficienza energetica dei Comuni

CUP F87H20002100001

Committente:

Comune di Lonato del Garda
Piazza Martiri della Libertà, Lonato del Garda

Responsabile unico procedimento

Dott. Davide Boglioni

Progettista (ccordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione):
ing. Alessandro Poli
Via San Zeno n. 35
25124, Brescia

Brescia
02/03/2023

**RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CORLO - LONATO DEL
GARDA**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

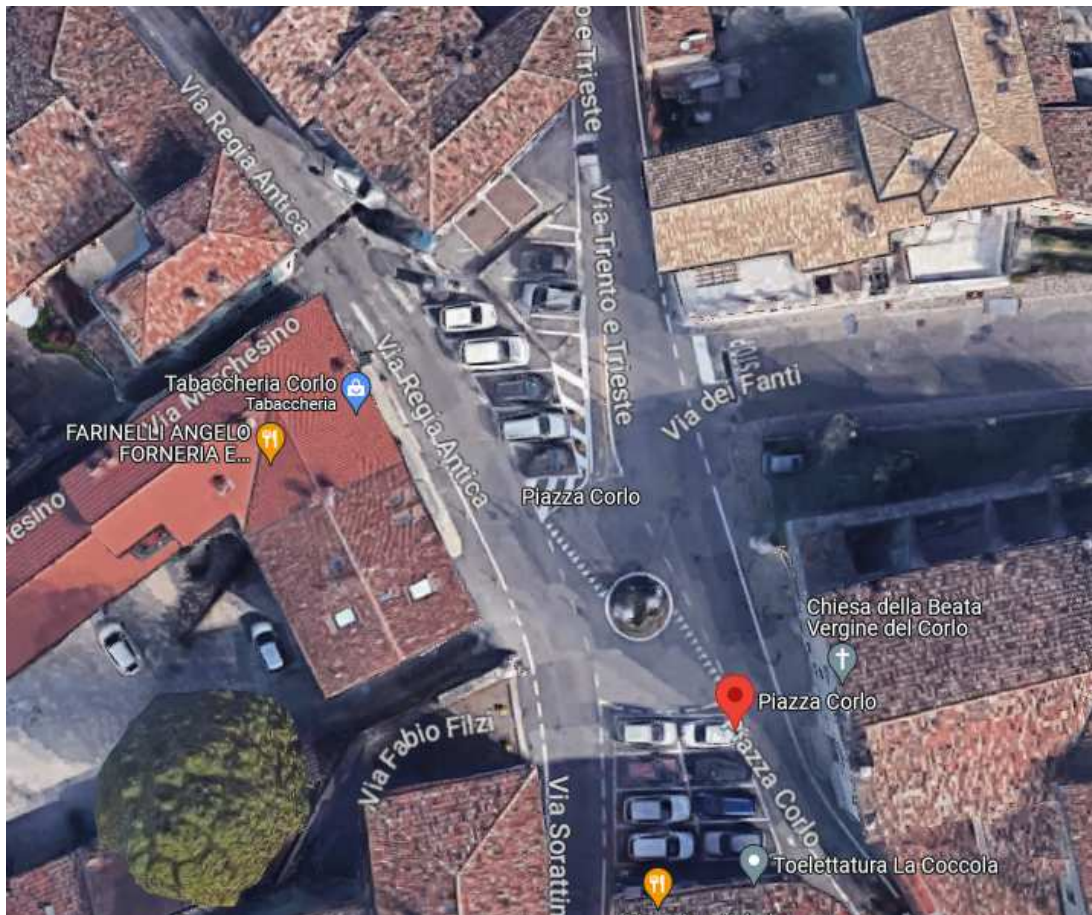


FASCICOLO DELL'OPERA

TAV. T4

SCALA:

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA CORLO LONATO DEL GARDA (BS)



FASCICOLO DELL'OPERA

attuazione decreto legislativo n. 81 del 09 aprile 2008

Brescia 02. Marzo 2023

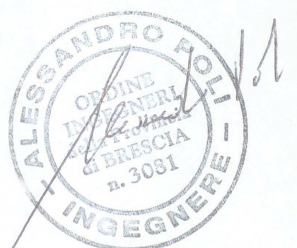
redatto da: **Ing. Alessandro Poli**

REVISIONE n. ____ del ____

Committente

Comune di Lonato del Garda con sede in Lonato del Garda Piazza Martiri della Libertà n. 12, C.F. 00832210173.
Legale rappresentante Dott. BOGLIONI DAVIDE, Dirigente dell'Area Tecnica Settore LL.PP.,

Il Coordinatore della Sicurezza
Ing. Alessandro Poli



FASCICOLO DELL'OPERA

INTRODUZIONE

(Estratto dall'Allegato XVI del D.Lgs. 81/08)

Il fascicolo predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

omissis

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

Il Fascicolo Tecnico dell'opera viene elaborato dal Coordinatore per la progettazione **contestualmente alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.**

Il fascicolo viene definito compiutamente nella fase di pianificazione ed eventualmente **aggiornato dal Coordinatore per la l'Esecuzione nella fase realizzativa in funzione dell'evoluzione del cantiere**, mentre **dopo la consegna dell'opera sarà aggiornato dal committente.**

Il Fascicolo dell'opera verrà consultato:

per la verifica della periodicità e delle caratteristiche degli interventi di manutenzione programmata nel caso di interventi di manutenzione ogni qualvolta si renda necessario ricercare documentazione tecnica relativa all'opera

Si evidenzia in ogni caso che il fascicolo, in molteplici casi di lavori manutentivi, non sarà l'unico strumento di pianificazione della sicurezza durante l'esecuzione dei lavori; infatti, stante l'attuale situazione normativa, si possono presentare le diverse fattispecie sottoriportate:

| Fattispecie | Chi fa | Che cosa |
|--|------------------------------|---|
| <i>lavori di manutenzione che comportano la presenza di una impresa.</i> | committente | Nel caso l'entità dei lavori sia maggiore a 200 uomini/giorno sussiste l'obbligo della notifica preliminare (ex art. 99 D.Lgs 81/2008). |
| | appaltatore | Redige il POS |
| <i>lavori privati di manutenzione che comportano la presenza di più imprese, non soggetti a permesso di costruire.</i> | committente | Nomina un coordinatore per l'esecuzione il quale, tenuto conto delle indicazioni del fascicolo, predisporrà il piano di sicurezza e coordinamento per l'opera di manutenzione. |
| | appaltatore | Redige il POS |
| <i>lavori pubblici di manutenzione che comportano la presenza di più imprese, non soggetti a permesso di costruire.</i> | appaltatore o concessionario | Nomina il coordinatore per la progettazione - e il coordinatore per l'esecuzione (Art. 92 comma 2 D.Lgs 81/2008) - il quale, tenuto conto delle indicazioni del fascicolo, predisporrà il piano di sicurezza e coordinamento per l'opera di manutenzione. |
| | appaltatore | Redige il POS |

| | | |
|--|-----------------------------------|---|
| <u>Lavori privati / pubblici di manutenzione che comportano la presenza di più imprese, soggetti a permesso di costruire.</u> | committente | Nomina il coordinatore per la progettazione - e il coordinatore per l'esecuzione (Art. 92 comma 2 D.Lgs 81/2008) - il quale, tenuto conto delle indicazioni del fascicolo, predisporrà il piano di sicurezza e coordinamento per l'opera di manutenzione. |
| | appaltatore | Redige il POS |
| <i>lavori di manutenzione svolti da personale dipendente della committenza.</i> | il committente - datore di lavoro | informa i propri lavoratori dei rischi e delle misure preventive previste nel fascicolo |

Il fascicolo andrà **aggiornato dal committente** ogniqualvolta se ne rappresenti la necessità ovvero quando gli interventi effettuati sull'edificio comportino modifiche rispetto a quanto indicato nel fascicolo.

CAPITOLO I

SCHEDA I - Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

| | | | | | |
|--|------------------------------------|-------|-----------------------|-----------|--|
| Natura dell'opera | | | | | |
| RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA CORLO LONATO DEL GARDA (BS) | | | | | |
| Indirizzo preciso del cantiere: | | | | | |
| Via: | PIAZZA CORLO LONATO DEL GARDA (BS) | | | | |
| località | | Città | LONATO DEL GARDA (BS) | Provincia | |
| <p style="text-align: center;">-</p> <p>FASE 1 presa visione luoghi, riunioni coordinamento, installazione cartellonistica viabilità strade limitrofe, ecc.</p> <p>allestimento cantiere</p> <p>formazione recinzione</p> <p>installazione baracca, bagno, quadro elettrico, ecc.</p> <p>individuazione sottoservizi</p> <p>realizzazione allacci provvisori</p> <p>taglio piante</p> <p>rimozione arredi stradali</p> <p>rimozione pubblica illuminazione</p> | | | | | |

rimozione pavimentazione e manufatti e scavo per impianti

formazione sottofondi

formazione rotatoria e manufatti vari

posa alberi e vegetazione

formazione nuovi impianti (irrigazione, elettrico, ecc.)

formazione opere di completamento, ecc.

formazione asfalto e/o pavimentazione

FASE 2

Lavorazioni fase 2 dalla 3 alla 16 fase 1, zone pedonali accessibili ai non addetti alle lavorazioni

Posa provvisoria passerelle, lievo, riposa, ecc.

Smobilizzo cantiere fase 1 e 2

FASE 3

presa visione luoghi, riunioni coordinamento, installazione cartellonistica viabilità strade limitrofe, ecc.

allestimento cantiere

formazione recinzione

installazione baracca, bagno, quadro eclettico, ecc.

individuazione sottoservizi

realizzazione allacci provvisori

taglio piante

rimozione arredi stradali

rimozione pubblica illuminazione

rimozione pavimentazione e manufatti e scavo per impianti

formazione sottofondi

formazione rotatoria e manufatti vari

posa alberi e vegetazione

formazione nuovi impianti (irrigazione, elettrico, ecc.)

formazione opere di completamento, ecc.

formazione asfalto e/o pavimentazione

FASE 4

Lavorazioni fase 4 dalla 3 alla 16 fase 3 zone pedonali accessibili ai non addetti alle lavorazioni

Posa provvisoria passerelle, lievo, riposa, ecc.

Smobilizzo cantiere fase 3 e 4

| | |
|--|--|
| <u>Committente</u> | |
| Persona giuridica (soggetto legittimato alla firma dei contratti di appalto per l'esecuzione dei lavori) | Comune di Lonato del Garda con sede in Lonato del Garda Piazza Martiri della Libertà n. 12, C.F. 00832210 Legale rappresentante Dott. BOGLIONI DAVIDE, Dirig. dell'Area Tecnica Settore LL.PP. |
| <u>Responsabile dei lavori</u> | Dott. BOGLIONI DAVIDE |
| <u>Progettista e Direttore dei Lavori delle opere architettoniche e strutturali</u> | Arch. Rossana Bettinelli |
| <u>Coordinatore per la Progettazione (CSP) E Coordinatore per la Esecuzione CSE)</u> | Ing. Alessandro Poli Via San Zeno n. 35 – 25124 Brescia tel. 030 2452555 – fax: 030 6371503 cell. 335 8379400 |

IMPRESE E LAVORATORI AUTONOMI COINVOLTI

IMPRESE COINVOLTE

<.>

LAVORATORI AUTONOMI

CAPITOLO II - Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

2.1 La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

2.2 La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

2.3 La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

AL PRESENTE FASCICOLO DOVRANNO ESSERE ALLEGATE: SCHEDE DI SICUREZZA DEI MATERIALI UTILIZZATI E SCHEDE TECNICHE DEI MATERIALI E/O MANUFATTI IMPIEGATI E REALIZZATI (linea vita, lamiere di copertura, etc)

Si ritiene inoltre di allegare al sopracitato Capitolato sia il PSC di progetto che si richiama integralmente soprattutto nella valutazione dei rischi e prescrizioni di sicurezza sia le seguenti schede che nuovamente richiamano anche le prescrizioni di sicurezza del Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori in argomento.

Dovranno essere inoltre prodotti gli specifici POS delle imprese esecutrici.

IL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DI PROGETTO SI CONSIDERA COMPLEMENTARE E QUINDI FACENTE PARTE DEL PRESENTE FASCICOLO DELL'OPERA

SI RIMANDA ANCHE AI POS DELLE DITTE CHE HANNO ESEGUITO LE OPERE DI PROGETTO

Si specifica inoltre che si fa stretto riferimento alle aree e/o porzioni di edificio oggetto di intervento

Tale Fascicolo non può essere ovviamente esaustivo nella previsione di ogni specifica situazione di rischio, di conseguenza, saranno i POS delle diverse Imprese, appaltatrice, sub affidatarie ed esecutrici, oltreché le eventuali osservazioni dei soggetti coinvolti, ad approfondire le problematiche più di dettaglio e a completare il Piano in oggetto. In fase esecutiva, dunque, esso sarà suscettibile di ogni variazione suggerita, atta ad eliminare il più possibile eventuali situazioni di pericolosità.

Inoltre, le prescrizioni e le regole riportate nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, da considerarsi complementare al presente Fascicolo, come quelle contenute nel presente Fascicolo dell'Opera, non sono sostitutive delle misure di sicurezza regolate dalle leggi vigenti e dalle Circolari ministeriali. Dunque, permane l'obbligo per i soggetti interessati di osservare sempre la normativa vigente in materia.

TUTTE LE IMPRESE OPERANTI IN CANTIERE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI PROGETTO DEVONO ESSERE FORNITE DI ADEGUATA COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI A TERZI CAUSATI DAI LAVORI DI CANTIERE IN OGGETTO

Si osserva inoltre quanto segue:

1. a completamento del presente fascicolo dovrà essere allegato quanto segue:

- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) steso, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, per i lavori del presente appalto, al quale si rimanda integralmente
- la planimetria del piano di emergenza ed evacuazione, se dovuta, redatta ai sensi del D. Lgs. 81-2008 dall'Ente Appaltante e/o dallo stabilimento in oggetto, sulla base della valutazione dei rischi dell'attività esercitata nel fabbricato in argomento, ad esempio per le ditte incaricate della manutenzione dell'opera comprese le reti tecnologiche, (indicante vie di esodo, uscite di sicurezza, mezzi di estinzione antincendio (estintori, etc.), i luoghi pericolosi, la posizione dei pozzetti, delle saracinesche di apertura e chiusura generali delle reti degli impianti (fotovoltaico, elettrico, acqua, gas, idranti, etc.), dei pulsanti di allarme, etc.
- il documento di valutazione dei rischi redatto ai sensi del D. Lgs. 81-2008, se dovuto, sulla base della valutazione dei rischi delle attività esercitate nel fabbricato (esempio manutenzione, portiere, etc.) indicante anche le eventuali opere da realizzare e/o manufatti da posare per la messa in sicurezza delle aree di lavoro, in funzione delle attività esercitate negli stessi (luci di emergenza, estintori, segnaletica, cartellonistica, detergenti, scope, etc.) ed il luogo della loro conservazione
- DUVRI
- la pratica antincendio Vigili del Fuoco (qualora necessaria in funzione della attività esercitata)

2. si dovrà custodire il presente fascicolo anche vicino ai progetti esecutivi e tavole "as build" degli impianti ad esempio elettrico, termico, speciali, etc. del Condominio perché possano essere facilmente consultati dagli addetti incaricati dei futuri lavori di manutenzione;

il C.S.E.

Periodicità interventi

OSSERVAZIONE IMPORTANTE

Il seguente prospetto contiene una descrizione sintetica e non esaustiva dei tipi di intervento di manutenzione probabili mentre per le misure di sicurezza da adottare negli interventi manutentivi si rimanda soprattutto a quanto descritto e previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento di Progetto.

Dovranno essere rispettati gli adempimenti di legge in ordine al tipo di intervento necessario ed alla sua periodicità

| Attività manutentiva - (elenco non esaustivo) "Interventi prevedibili sull'opera" (allegato XVI del D.Lgs 81/2011, Punto II, capitolo II) | Periodicità | Scheda | Note |
|---|--------------------|---------------|--|
| Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista) | Annuale | 0 | |
| Ispezione e manutenzione "linea vita" | 2 anni | 0 | Si rimanda anche alla dichiarazione conformità della ditta |
| Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti | Annuale | 0 | |
| Manutenzione elementi costituenti contorni, soglie, etc., delle aperture perimetrali del lucernario | S.N. | 1 | |
| Manutenzione serramenti lucernari: pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta | Annuale | 2 | |
| Controllo a vista delle pareti dei camini (intonaco, tinteggiatura, etc.) | Annuale | 3 | |
| Riparazione e tinteggiatura dell'intonaco e/o dei singoli elementi dei camini | S.N. | 4 | |
| Manutenzione infissi del lucernario pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta; - sostituzione e rinnovo | Annuale | 5 | |
| Altre attività eventuali (a cura del CSE) | | | |
| | | | |

Nota : S.N. = Secondo Necessità

SCHEDA 0

| <i>Tipo di intervento</i> | <i>Rischi individuati</i> | Cadenza interventi manutenzione |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista) - Ispezione e manutenzione "linea vita" - Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti | <ul style="list-style-type: none"> - caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali; - scivolamento in piano; - contatto con insetti pericolosi. | 1 ANNO |

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Caratteristiche operatori : impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio con i requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa vigente
 Con questo intervento è stato rimosso e poi risistemato il manto di copertura in tegole oltre ad altre opere.
 Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

| <i>Punti critici</i> | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie <u>IN GENERALE SI RIMANDA AL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DI PROGETTO (misure di sicurezza, prescrizioni, etc.)</u> |
|-----------------------------|---|--|
| Accessi ai luoghi di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | <p>L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota e lavorare sul tetto dovrà operare con regolari misure anticaduta compreso l'utilizzo della "linea vita" presente sul tetto. L'uso della "linea vita" deve essere preventivamente autorizzato dall'Amministratore che dovrà dare garanzia circa la sua regolare manutenzione (registro di manutenzione) oltre che l'idoneità del sistema in funzione del tipo di lavorazione necessaria (distanza dei punti di accesso, di ancoraggio, capacità portante del tetto, etc.).</p> <p>Quando necessario (in funzione del tipo di lavorazione necessaria di manutenzione) dovrà essere posato, lungo il cornicione, un sistema anticaduta (<u>parapetti provvisori</u>) corredato di misure di trattenimento di corpi in caduta (esempio cacciaviti, trapani, etc.). Detti parapetti provvisori lungo il perimetro del fabbricato</p> <p>L'impresa manutentrice dovrà inoltre, prima di iniziare i lavori e quando necessario, delimitare anche l'area sottostante di lavoro al fine di isolare il cantiere dall'ambiente circostante.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | In alternativa l'impresa potrà installare <u>un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato</u> (1) |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Linea vita che potrà essere utilizzata solo previo ottenimento di autorizzazione da parte dell'Amministratore del Condominio | (1) Idem come sopra L'impresa manutentrice e/o esecutrice dovrà, prima di iniziare i lavori in copertura nella zona sovrastante l'area di lavoro, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità. In particolare bisogna adottare specifiche misure di prevenzione e protezione per i fruitori dei parcheggi esterni ed in generale delle aree e manufatti sottostanti al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. (2) |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Non prevista specifica misura preventiva | (1) L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola / argano manuale ancorata a castello di carico o in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto. In alternativa dovrà utilizzare regolari mezzi di sollevamento e calata a terra dei materiali quali autogru |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Non prevista specifica misura preventiva | (1) e (2) |
| Igiene sul lavoro | | |
| Interferenze e protezione terzi | | (2) |
| Tavole allegate | La ditta designata alla manutenzione prima dell'inizio dei lavori, dichiarerà al committente le lavorazioni e i tipi di D.P.I. utilizzati che DOVRANNO essere in accordo con le normative vigenti. | |

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee imbracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti
- DPI individuati nei POS delle ditte e/o dai lavoratori autonomi

| | | |
|--|---------------|---|
| Tipologia dei lavori | CODICE SCHEDA | 1 |
| <u>Manutenzione elementi costituenti contorni, soglie, etc., delle aperture perimetrali (secondo necessità)</u> | | |

| <i>Tipo di intervento</i> | <i>Rischi individuati</i> |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Riparazione - pulizia | <ul style="list-style-type: none"> - caduta dall'alto di persone - caduta dall'alto di materiali - scivolamento in piano - polveri e schizzi - contatti e/o inalazione prodotti pericolosi |

| |
|--|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i> |
| <p>Caratteristiche operatori : impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio con i requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa vigente</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p> |

| <i>Punti critici</i> | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie <u>IN GENERALE SI RIMANDA AL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DI PROGETTO (misure di sicurezza, prescrizioni, etc.)</u> |
|---|--|---|
| Accessi ai luoghi di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro. L'uso della sola scala per lungo tempo risulta pericoloso |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Non prevista specifica misura preventiva | Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali |
| Approvvigionamento e | Non prevista specifica misura preventiva | |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| movimentazione attrezzature | | |
| Igiene sul lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Interferenze e protezione terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività e persone presenti |

| | |
|------------------------|--|
| Tavole allegate | La ditta designata alla manutenzione prima dell'inizio dei lavori, dichiarerà al committente le lavorazioni e i tipi di D.P.I. utilizzati che DOVRANNO essere in accordo con le normative vigenti. |
|------------------------|--|

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro; - casco di sicurezza
- DPI individuati nei POS delle ditte e/o dai lavoratori autonomi

| | | |
|---|----------------------|----------|
| Tipologia dei lavori | CODICE SCHEDA | 2 |
| Manutenzione serramenti lucernari: pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta | | |

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo di intervento | Rischi individuati |
| - Riparazione | <ul style="list-style-type: none"> - urti e colpi - piccoli schiacciamenti o tagli alle mani - contatti e/o inalazione prodotti pericolosi - scivolamento in piano - caduta dall'alto di persone - caduta dall'alto di materiali - rischi dorso lombari |

| |
|--|
| Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro |
| <p>Caratteristiche operatori : impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio con i requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa vigente</p> <p>Gli infissi sono del tipo in legno. In ogni caso, prima di effettuare la manutenzione si chiederanno al Committente le schede tecniche dei prodotti utilizzati o da utilizzare per la loro manutenzione.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p> |

| | | |
|----------------------|--|--|
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie IN GENERALE SI RIMANDA AL PIANO DI SICUREZZA |
|----------------------|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| | | <u>E COORDINAMENTO DI PROGETTO (misure di sicurezza, prescrizioni, etc.)</u> |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali ed attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| Igiene sul lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Interferenze e protezione terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti |
| Prodotti pericolosi | Non prevista specifica misura preventiva | Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza. |
| Alimentazione energia elettrica | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe terra sulle aree di transito o passaggio. |
| <i>Tavole allegate</i> | La ditta designata alla manutenzione prima dell'inizio dei lavori, dichiarerà al committente le lavorazioni e i tipi di D.P.I. utilizzati che DOVRANNO essere in accordo con le normative vigenti. | |

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose.
- occhiali e cuffie
- DPI individuati nei POS delle ditte e/o dai lavoratori autonomi

| | | |
|---|----------------------|----------|
| Tipologia dei lavori | CODICE SCHEDA | 3 |
| Controllo a vista delle pareti dei camini (intonaco, tinteggiatura, etc.) | | |

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo di intervento | Rischi individuati |
| - | <ul style="list-style-type: none"> - caduta dall'alto di persone - dermatosi per contatto con il cemento - scivolamento in piano - rovesciamento della scala |

| |
|--|
| Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro |
| <p>Caratteristiche operatori : impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio con i requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa vigente</p> <p>Il controllo a vista può essere eseguito da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie <u>IN GENERALE SI RIMANDA AL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DI PROGETTO (misure di sicurezza, prescrizioni, etc.)</u> |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Ponte a cavalletto alto 2 metri. Scala doppia Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma con regolari parapetti protettivi. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | | |
| Igiene sul lavoro | | |
| Interferenze e protezione terzi | | |

| | |
|------------------------|--|
| Tavole allegate | La ditta designata alla manutenzione prima dell'inizio dei lavori, dichiarerà al committente le lavorazioni e i tipi di D.P.I. utilizzati che DOVRANNO essere in accordo con le normative vigenti. |
|------------------------|--|

| | | |
|---|----------------------|----------|
| Tipologia dei lavori | CODICE SCHEDA | 4 |
| Riparazione e tinteggiatura dell'intonaco e/o dei singoli elementi dei camini | | |

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo di intervento | Rischi individuati |
| - | <ul style="list-style-type: none"> · caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota · scivolamento in piano · contatti e/o inalazione prodotti pericolosi · abrasione e schiacciamento alle mani · polvere e schizzi per pulizia pareti - rovesciamento della scala |

| |
|--|
| Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro |
| <p>Caratteristiche operatori : impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio con i requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa vigente</p> <p>L'intonaco delle pareti interne è composto da più strati a piano perfetto con staggia e frattazzo, formazione di mazzette, strombature, spallature, spigolature di angoli e rientranze, in malta di calce idraulica e cemento (malta bastarda) su pareti interne e soffitti (sp. cm. 1,5÷2).</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie <u>IN GENERALE SI RIMANDA AL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DI PROGETTO (misure di sicurezza, prescrizioni, etc.)</u> |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Ponte a cavalletto alto 2 metri. Scala doppia Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma con regolari parapetti protettivi. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | |
| Impianti di alimentazione e di scarico | | |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | | |
| Igiene sul lavoro | | |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| Interferenze e protezione terzi | | |
|---------------------------------|--|--|

| | |
|------------------------|--|
| Tavole allegate | La ditta designata alla manutenzione prima dell'inizio dei lavori, dichiarerà al committente le lavorazioni e i tipi di D.P.I. utilizzati che DOVRANNO essere in accordo con le normative vigenti. |
|------------------------|--|

| | | |
|---|----------------------|----------|
| Tipologia dei lavori | CODICE SCHEDA | 6 |
| Manutenzione infissi del lucernario pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta; - sostituzione e rinnovo | | |

| | |
|--|---|
| Tipo di intervento | Rischi individuati |
| - sostituzione di vetro, di cerniere, di infisso | <ul style="list-style-type: none"> - urti e colpi; - piccoli schiacciamenti o tagli alle mani; - contatti e/o inalazione prodotti pericolosi; - scivolamento in piano; - caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali; - rischi dorso lombari. |

| |
|--|
| Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro |
| <p>Caratteristiche operatori : impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio con i requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa vigente</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie <u>IN GENERALE SI RIMANDA AL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DI PROGETTO (misure di sicurezza, prescrizioni, etc.)</u> |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Non prevista specifica misura preventiva | |

| | | |
|---|--|--|
| Approvvigionamento e movimentazione materiali ed attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| Igiene sul lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Interferenze e protezione terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti |
| Prodotti pericolosi | Non prevista specifica misura preventiva | Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza. |
| Alimentazione energia elettrica | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe terra sulle aree di transito o passaggio. |
| Tavole allegate | La ditta designata alla manutenzione prima dell'inizio dei lavori, dichiarerà al committente le lavorazioni e i tipi di D.P.I. utilizzati che DOVRANNO essere in accordo con le normative vigenti. | |

Scheda II-3.1 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

| CODICE SCHEDA | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|-------------|--|-------------|
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste | Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza | Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza | Verifiche e controlli da effettuare | Periodicità | Interventi di manutenzione da effettuare | Periodicità |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Scheda II-3.2 – informazioni circa la documentazione di supporto esistente

| DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| <u>“manutenzione straordinaria”</u> | | | | | |
| | | | | | |

| <i>reti tecnologiche</i> | | | | | |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| Documentazione per | Dispo- nibile SI | Dispo- nibile NO | N. del progetto e/o del repertorio | Posa (sito) Luogo di conservazione | Osservazioni |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| rete gas | | | | Tavole consegnate all'Impresa edile alla consegna dei lavori e depositate presso il Committente | |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|---|--|
| rete acqua | | | | “ | |
| fognature | | | | “ | |
| rete elettrica | | | | “ | |
| Telecomunicazioni | | | | “ | |
| Dotazione e impianti antincendio | | | | | |

| generale | | | | | |
|---|------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| Documentazione per | Dispo- nibile SI | Dispo- nibile NO | N. del progetto e/o del repertorio | Posa (sito) Luogo di conservazione | Osservazioni |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| progetto CILA | | | | Il progettista, il direttore dei Lavori, l'Impresa edile ed il Committente | |
| progetto esecutivo | SI | | | “ | |
| progetto Relazione tecnica generale Computo metrico estimativo Analisi prezzi Elenco prezzi Capitolato speciale d'appalto Disciplinare degli elementi tecnici | SI | | | “ | |
| denuncia C.A. | NO | | | “ | |
| collaudo C.A. | NO | | | “ | |
| progetto esecutivo o schema impianto elettrico | SI | | | “ | |
| progetto esecutivo o schema impianto termo-idraulico | SI | | | “ | |
| schede prodotti utilizzati | - | | | “ | |

