



**Determinazione Dirigenziale n° 324/2023**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 116/2023**

**OGGETTO: PALAZZO MARTINENGO CESARESCO. RESTAURO INTONACI ED ELEMENTI ORNAMENTALI DELLE FACCIATE. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMI 1 E 2 LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COME NOVELLATO DAL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108. AFFIDATARIO LAVORI: "CADEO COSTRUZIONI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN BRESCIA. MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50**

**Il Dirigente**

**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 319/2022 del 06/12/2022, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con il conferimento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, e dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica, a decorrere dal 06/12/2022 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia, fatti salvi eventuali successivi provvedimenti adottati sulla base di ulteriori esigenze organizzative;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 43/2023 del 30/01/2023, di proroga dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, e di direzione dell'Area Tecnica, a decorrere dal 30/01/2023 fino al 29/04/2023;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.10 “Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale” Obiettivo Gestionale OBG.10.001 “Riquilificazione, manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale”;

**Premesso che:**

- nell'ambito dei restauri che interessano Palazzo Martinengo, in particolare in vista di “**Bergamo-Brescia** Capitale Italiana della Cultura 2023”, si rende necessario procedere al restauro degli intonaci e degli elementi ornamentali delle facciate di Palazzo Martinengo, recuperando le facciate prospicienti Via Musei e Piazza del Foro;
- sono stati a tal fine predisposti gli elaborati progettuali, stimando un importo complessivo dei lavori pari ad € 108.177,31, di cui € 90.000,00 per lavori ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 18.177,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Documento firmato digitalmente

**Considerato che:**

- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 annualità 2022 (Interventi di manutenzione straordinaria di singolo importo inferiore a 100.000,00 euro);
- l'intervento sarà finanziato con trasferimenti da Regione Lombardia, per esercizio di funzioni trasferite;
- stato predisposto dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Direzionale il progetto definitivo semplificato dei lavori, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico-estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto all'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del Decreto decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Sblocca cantieri", coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per un importo complessivo di € 108.177,31, di cui € 90.000,00 per lavori ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 18.177,31 per somme a disposizione dell'amministrazione; € 108.177,31, di cui € 90.000,00 per lavori ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 18.177,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il Verbale di Verifica è stato redatto in data 15/09/2022 dall'Ing. Anna Rita Zecca, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- il Verbale di Validazione del progetto definitivo semplificato è stato redatto in data 15/09/2022 dall'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- con determinazione dirigenziale n. 1726/2022 in data 29/09/2022 è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, all'affidamento dei lavori mediante selezione del contraente con la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dall'art. 51, del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement Sintel, provvedendo all'approvazione del progetto definitivo semplificato, corredato degli elaborati progettuali, per una spesa complessiva di € 108.177,31 così ripartiti:

A) Lavori	€ 65.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	
<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 90.000,00</b>
B) Iva lavori 10%	€ 9.000,00	
Spese tecniche	€ 5.000,00	
Fondo incentivo funzioni tecniche	€ 1.800,00	
Imprevisti	€ 2.377,31	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 18.177,31</b>
<b>Costo totale intervento</b>		<b>€ 108.177,31</b>

**Considerato, altresì, che:**

- in data 30/09/2022, è stata avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel la procedura ID n. 159963425 ed in esito alla stessa è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico "Cadeo Costruzioni s.r.l." con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo, con offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 89.350,00, di cui € 64.350,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 8.935,00, per complessivi € 98.285,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1810/2022 in data 11/10/2022 è stato disposto di procedere, in esito a procedura ID n. 159963425 espletata tramite piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL" di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, all'affidamento diretto dei lavori "Palazzo Martinengo Cesaresco. Restauro intonaci ed elementi ornamentali

Documento firmato digitalmente

delle facciate. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D” in favore dell'operatore economico “Cadeo Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo, a seguito di offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 89.350,00, di cui € 64.350,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 8.935,00, per complessivi € 98.285,00;

**Considerato, infine, che:**

- a richiesta del Settore Cultura, si è reso necessario provvedere alla revisione della segnaletica e grafica delle facciate su Via Musei e Piazza del Foro, e, conseguentemente, provvedere all'integrazione delle prestazioni oggetto dell'affidamento;
- in relazione a quanto sopra si è reso necessario introdurre delle prestazioni integrative dei lavori in oggetto, tali da configurare una modifica del contratto in corso, per importo pari ad € 2.377,00, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 177,00;

**Dato atto che:**

- l'immobile oggetto di intervento è sottoposto alla disciplina relativa a contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, e, per l'effetto, alla disciplina del Codice contratti di cui al Capo V del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., artt. 145-151;
- ricorrono le condizioni previste all'art. 149, comma del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di immobile essendo l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive pari al 2,66% dell'importo contrattuale principale;
- le suddette modifiche sono pertanto ammissibili e legittime in riferimento all'art. 149, comma del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che recita testualmente:“(Varianti) 1. Non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante.”
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali in corso d'opera;
- sono stati predisposti la relazione tecnica in data 20/01/2023, corredata di quadro economico comparativo, e l'atto di sottomissione in data 20/01/2023, sottoscritti dall'affidatario dei lavori “Cadeo Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, dai quali si evince che l'importo contrattuale viene elevato nella misura di € 2.377,00, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 177,00, da € 89.350,00, di cui € 64.350,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 91.727,00, di cui € 66.550,00 per lavori ed € 25.177,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10%, e dal quale si evince, altresì, che l'affidatario stesso si impegna ad eseguire le prestazioni aggiuntive, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, concordando il differimento del termine convenuto per la conclusione dei lavori in n. 37 gg;

**Ritenuto**, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare le prestazioni non preventivate, all'affidatario dei lavori “Cadeo Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. “Decreto Sostegni bis”), convertito con

modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106, come modificato dalla Legge 30 dicembre 2021, n. 234, art. 1, comma 398;

- la Circolare Protocollo n. 2022/00230257 del 7 dicembre 2022, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l’art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### **DETERMINA**

**per le motivazioni espresse in premessa, qui confermate ed accolte,  
nell'ambito dei lavori: “Palazzo Martinengo Cesaresco. Restauro intonaci ed elementi  
ornamentali delle facciate. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D”**

1. di approvare:

- la relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, in data 20/01/2023, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149, comma 1, Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alle prestazioni rese necessarie, integrative delle lavorazioni oggetto del contratto, sottoscritta dal RUP Arch. Paola Faroni, per l'importo di € 2.377,00, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 177,00, elevando l'importo dei lavori da € 89.350,00, di cui € 64.350,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 91.727,00, di cui € 66.550,00 per lavori ed € 25.177,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10%;
- l'atto di sottomissione in data 20/01/2023, sottoscritto dall'affidatario dei lavori “Cadeo Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo;

2. di dare atto che le lavorazioni aggiuntive non rappresentano una variante in corso d'opera, ricorrendo le condizioni previste all'art. 149, comma 1, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed essendo l’importo complessivo delle prestazioni aggiuntive pari al 2.66% dell'importo contrattuale principale;

3. di affidare a “Cadeo Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, le prestazioni aggiuntive, per l'importo di € 2.377,00, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 177,00, Iva 10% esclusa, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, con previsione di proroga del termine contrattuale convenuto per l'ultimazione dei lavori nella misura di gg. 37;

4. di approvare il seguente quadro economico, così come rimodulato:

A) Lavori	€ 64.350,00	
Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	
<b>Totale Lavori principali</b>		<b>€ 89.350,00</b>
Lavori modifica contrattuale	€ 2.200,00	
Oneri modica contrattuale	€ 177,00	
<b>Totale Lavori modifica contrattuale</b>		<b>€ 2.377,00</b>

Documento firmato digitalmente

	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 91.727,00</b>
B)		
Iva lavori principali 10%	€ 8.935,00	
Iva lavori modifica contrattuale	€ 237,70	
Spese tecniche	€ 5.000,00	
Fondo incentivo funzioni tecniche	€ 1.800,00	
Economie di gara	€ 477,61	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 16.450,31</b>
	<b>Costo totale intervento</b>	<b>€ 108.177,31</b>

5. di dare atto che la spesa complessiva di € 108.177,31 trova imputazione alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 90002030 Impegno 2022/2006 del bilancio in corso, che presenta la necessaria e sufficiente disponibilità, da riscrivere nel bilancio di previsione triennale 2023/2025, annualità 2023, di prossima approvazione;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che è stato designato, nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
7. di dare infine atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H88E22000080002 ed il Codice Identificativo Gara CIG 9407257A0D.

Brescia, li 23-02-2023

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI