

**Determinazione Dirigenziale n° 402/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 251/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE POSTO
ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO DI LARGO XXV APRILE, CON INTERVENTO DI
RISTRUTTURAZIONE COMPORTANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DELL'EDIFICIO" IN COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG) - CIG 9550908A9B. -
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024, e successive variazioni
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- l'art. 163 del D.lgs. 267/2000 che consente, durante la stagione provvisoria del Bilancio, di effettuare, per ciascun programma, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato con esclusione delle spese vincolate, tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 321 del 06/12/2022 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza e conferimento della direzione del nuovo Settore Patrimonio e Provveditorato e del Settore Lavoro - Centri per l'impiego, a decorrere dal 6 dicembre 2022 e fino alla scadenza del mandato;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 43 del 30/01/2023 di proroga degli incarichi di direzione al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro – Centri per l'Impiego e della direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino al 29 aprile 2023

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia (“Regolamento CUC”);
- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);

Richiamato altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Richiamate:

la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 01/02/2018;

la determinazione a contrarre n. 423 del 07/12/2022 adottata dal Comune di Orio al Serio (Prov. BG) per l'indizione di una procedura di gara aperta sotto soglia comunitaria ai sensi degli artt. 35 e 60 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;

la nota del 07/12/2022 (P.G. n. 230097/2022) - con la quale il Comune di Orio al Serio (Prov. BG) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;

la determinazione dirigenziale n. 2509 del 23/12/2022 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 28/12/2022 ai sensi di legge;

la determinazione dirigenziale n. 254/2023 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

Documento firmato digitalmente

la determinazione dirigenziale n. 320/2023 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è il rag. Virgilio Pelliccia, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 1.138.637,83 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 46.672,40 – IVA esclusa, per un totale di € 1.185.310,23 – IVA esclusa;

Visti:

il verbale (in allegato) del giorno 27/02/2023, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche dei concorrenti e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel bando di gara;

il verbale (in allegato) del giorno 03/03/2023, dai quali si evince che il Responsabile del procedimento di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente, primo classificato TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl", con sede legale in Via Catello, n. 40 - 24030 VILLA D'ADDA (BG) – C.F. e PIVA: 02890290162, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 100/100, offrendo un ribasso del 3,33% e quindi un importo ribassato di € 1.100.721,19026 (di cui € 227.707,35 quali costi della manodopera ed € 7.150,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 46.672,40, per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.147.393,59026 oltre IVA;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

- 1) per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali (in allegato) dei giorni 27 febbraio e 3 marzo 2023 relativi alla procedura di appalto per l'affidamento di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE POSTO

ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO DI LARGO XXV APRILE, CON INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE COMPORANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO" IN COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG) - CIG 9550908A9B, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente primo classificato TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl", con sede legale in Via Catello, n. 40 - 24030 VILLA D'ADDA (BG) – C.F. e PIVA: 02890290162, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 100/100, offrendo un ribasso del 3,33% e quindi **un importo ribassato di € 1.100.721,19026 (di cui € 227.707,35 quali costi della manodopera ed € 7.150,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 46.672,40, per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.147.393,59026 oltre IVA;**

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione dei costi della manodopera - così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni - e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Co-dice, è il rag. Virgilio Pelliccia, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 06-03-2023

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 251/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE POSTO
ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO DI LARGO XXV APRILE, CON INTERVENTO DI
RISTRUTTURAZIONE COMPORTANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DELL'EDIFICIO" IN COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG) - CIG 9550908A9B. -
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 06-03-2023

Il Responsabile
VIRGILIO PELLICCIA



Determinazione Dirigenziale n° 402/2023

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO DI LARGO XXV APRILE, CON INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE COMPORTANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO" IN COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG) - CIG 9550908A9B. - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 06-03-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 06-03-2023

Il Responsabile
FRANCESCA COMINCINI

<p>9</p> 	 <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato 18/01/2023</p>
--	---	---

VERBALE SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2023

(Seduta riservata)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO DI LARGO XXV APRILE, CON INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE COMPORTANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO" IN COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG) - CIG: 9550908A9B

Il giorno 27 febbraio 2023 alle ore 14:30 in seduta riservata collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- DAGAI ALESSANDRO, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Cologno al Serio (BG), in qualità di Presidente;
- LAZZARONI CRISTINA, Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Orio al Serio (BG), in qualità di Componente la Commissione;
- BRIOSCHI RICCARDO, Responsabile del Settore di Polizia Locale e Commercio del Comune di Orio al Serio (BG), in qualità di Componente la Commissione;

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante Virgilio Pelliccia, Funzionario Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

Il Presidente, i Commissari ed il segretario verbalizzante confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell'atto di nomina.

Il segretario verbalizzante apre le offerte tecniche, le scarica dalla piattaforma Sintel e le invia ai componenti della Commissione giudicatrice tramite posta elettronica ordinaria;

La Commissione giudicatrice conferma di aver ricevuto correttamente tutta la documentazione inviata.

La Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi indicati nel bando di gara:

n°	criteri di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max



VERBALI SEDUTE DI GARA

1	PREGIO TECNICO	55	1.a	<p><u>Ottimizzazione della versatilità della ripartizione funzionale degli ambienti.</u> La proposta del concorrente dovrà fare particolare riferimento all'utilizzo di materiali e sistemi mobili di ripartizione degli ambienti rispondendo ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • qualità e durabilità dei materiali e dei sistemi mobili; • facilità di utilizzo; • isolamento acustico; • ridotta necessità di manutenzione; • comfort degli ambienti creati; <p>I prodotti e i materiali dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.</p>	15	
			1.b	<p><u>Miglioramento dell'inserimento delle scale esterne nel contesto.</u> Si chiede di indicare e descrivere (descrizione completa di caratteristiche dei materiali da impiegare e modalità esecutive) le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare l'integrazione con la ristrutturazione dell'edificio e la qualità estetica delle scale esterne d'emergenza (a titolo esemplificativo e non esaustivo: rivestimento parapetti, pedate, etc). I prodotti e i materiali dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.</p>	12	
			1.c	<p><u>Miglioramento delle finiture esterne.</u> Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare l'inserimento dell'edificio all'interno del parco pubblico di Largo XXV Aprile e la sua armonizzazione con la porzione di edificio non oggetto d'intervento. I prodotti e i materiali dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno</p>	13	

<p style="text-align: center;">9</p> 	 <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTEA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato 18/01/2023</p>
--	---	--

		<p><i>vincolanti dal punto di vista contrattuale.</i></p> <p>1.d <u>Miglioramento del comfort degli ambienti interni.</u> <i>Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare l'impatto estetico, la fruibilità da parte degli utenti degli ambienti interni dell'edificio, il comfort dei medesimi ambienti e l'ottimizzazione della regolazione della regolazione della luce naturale, con indicazione dei materiali principali divisi per ambiente.</i> <i>I prodotti e i materiali dovranno garantire le caratteristiche meccaniche, acustiche e di reazione al fuoco previste da progetto, dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.</i></p>	15	
2	20	<p>2.a <u>Accorgimenti per ridurre l'impatto delle demolizioni ed in generale dell'attività di cantiere sull'ambiente circostante.</u> <i>Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di ridurre per quanto possibile i disagi all'ambiente circostante, con particolare, generati dalle lavorazioni, in particolare durante le fasi di demolizione. Si chiede di indicare quali accorgimenti l'operatore intende adottare per ottimizzare il mantenimento della fruibilità del parco pubblico di Largo XXV Aprile, entro cui è collocato l'edificio oggetto d'intervento.</i></p> <p>2.b <u>Interferenze con la viabilità e gli accessi all'area di cantiere proprietà.</u> <i>Si chiede di descrivere dettagliatamente, anche mediante schemi grafici e layout di cantiere, le proposte che il concorrente intende offrire per:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - limitare il più possibile i disagi alla viabilità esterna durante le varie fasi delle lavorazioni 	7	
			3	



VERBALI SEDUTE DI GARA

			- garantire la massima accessibilità durante l'esecuzione dei lavori a tutte le proprietà private e gli edifici pubblici limitrofi al sedime su cui si svolgono le lavorazioni		
	2.c	<u>As-Built.</u> Si chiede di descrivere dettagliatamente le modalità di redazione degli elaborati di "as built" delle opere realizzate con eventuale produzione di esempi di elaborazioni già svolte.		5	
	2.d	<u>Misure di gestione ambientale.</u> Si chiede di dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.		3	
	2.e	<u>Certificazione di gestione ambientale.</u> Si chiede di dimostrare il possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'appaltatore (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità,		2	ON/OFF

<p>9</p> 	 <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato 18/01/2023</p>
--	--	--

			<i>sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:</i> <ul style="list-style-type: none"> - controllo operativo che tutte le misure previste all'art.15 c.9 e c.11 di cui al DPR 207/2010 siano applicate all'interno del cantiere; - sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali; - preparazione alle emergenze ambientali e risposta. 		
Totale	75			73	2

Al termine della seduta riservata la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
TIPIESSE S.P.A. “Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl”	58,50	75,00
MARLEGNO S.R.L.	40,81	52,32

La seduta si chiude alle ore 17:05

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dagai Alessandro

I COMPONENTI:

Lazzaroni Cristina

Brioschi Riccardo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Pelliccia Virgilio

Allegato: Scheda punteggi tecnici

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO DI LARGO XXV APRILE, CON INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE COMPORANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO" IN COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG)

CUP: E14H15001190004 CIG: 9550908A9B CODICE NUTS: ITC46

ID 163497693

DESCRIZIONE		PUNTEGGIO SUB ELEMENTO "D"	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO "T"	PUNTEGGIO ELEMENTO Max	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" PIVA 02890290162					MARLEGNO S.R.L. PIVA 02804520167				
					DAGAI ALESSANDRO	LAZZARONI CRISTINA	BRIOSCHI RICCARDO	MEDIA	PUNTEGGIO	DAGAI ALESSANDRO	LAZZARONI CRISTINA	BRIOSCHI RICCARDO	MEDIA	PUNTEGGIO
1	PREGIO TECNICO			55										
1.a	Ottimizzazione della versatilità della ripartizione funzionale degli ambienti. La proposta del concorrente dovrà fare particolare riferimento all'utilizzo di materiali e sistemi mobili di ripartizione degli ambienti rispondendo ai seguenti criteri: <ul style="list-style-type: none"> • qualità e durabilità dei materiali e dei sistemi mobili; • facilità di utilizzo; • isolamento acustico; • ridotta necessità di manutenzione; • comfort degli ambienti creati; I prodotti e i materiali dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.	15			0,80	0,80	0,70	0,77	11,50	0,10	0,10	0,10	0,10	1,50

PUNTEGGI

1.b	Miglioramento dell'inserimento delle scale esterne nel contesto. Si chiede di indicare e descrivere (descrizione completa di caratteristiche dei materiali da impiegare e modalità esecutive) le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare l'integrazione con la ristrutturazione dell'edificio e la qualità estetica delle scale esterne d'emergenza (a titolo esemplificativo e non esaustivo: rivestimento parapetti, pedate, etc). I prodotti e i materiali dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.	12				0,70	0,80	0,70	0,73	8,80	0,50	0,60	0,50	0,53	6,40
1.c	Miglioramento delle finiture esterne. Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare l'inserimento dell'edificio all'interno del parco pubblico di Largo XXV Aprile e la sua armonizzazione con la porzione di edificio non oggetto d'intervento. I prodotti e i materiali dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.	13				0,80	0,80	0,90	0,83	10,83	0,50	0,40	0,50	0,47	6,07
1.d	Miglioramento del comfort degli ambienti interni. Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di migliorare l'impatto estetico, la fruibilità da parte degli utenti degli ambienti interni dell'edificio, il comfort dei medesimi ambienti e l'ottimizzazione della regolazione della luce naturale, con indicazione dei materiali principali divisi per ambiente. I prodotti e i materiali dovranno garantire le caratteristiche meccaniche, acustiche e di reazione al fuoco previste da progetto, dovranno essere chiaramente identificabili per quantità, localizzazione e tipologia e saranno vincolanti dal punto di vista contrattuale.	15				0,90	1,00	0,90	0,93	14,00	0,85	0,80	0,80	0,82	12,25
2	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL LAVORO			20											

PUNTEGGI

2.a	<p>Accorgimenti per ridurre l'impatto delle demolizioni ed in generale dell'attività di cantiere sull'ambiente circostante.</p> <p>Si chiede di indicare e descrivere le proposte che il concorrente intende offrire al fine di ridurre per quanto possibile i disagi all'ambiente circostante, con particolare, generati dalle lavorazioni, in particolare durante le fasi di demolizione. Si chiede id indicare quali accorgimenti l'operatore intende adottare per ottimizzare il mantenimento della fruibilità del parco pubblico di Largo XXV Aprile, entro cui è collocato l'edificio oggetto d'intervento.</p>	7				0,50	0,50	0,40	0,47	3,27	0,70	0,70	0,60	0,67	4,67
2.b	<p>Interferenze con la viabilità e gli accessi all'area di cantiere proprietà.</p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente, anche mediante schemi grafici e layout di cantiere, le proposte che il concorrente intende offrire per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitare il più possibile i disagi alla viabilità esterna durante le varie fasi delle lavorazioni - garantire la massima accessibilità durante l'esecuzione dei lavori a tutte le proprietà private e gli edifici pubblici limitrofi al sedime su cui si svolgono le lavorazioni 	3				0,60	0,50	0,50	0,53	1,60	0,60	0,50	0,50	0,53	1,60
2.c	<p>As-Built.</p> <p>Si chiede di descrivere dettagliatamente le modalità di redazione degli elaborati di "as built" delle opere realizzate con eventuale produzione di esempi di elaborazioni già svolte.</p>	5				0,90	0,80	0,85	0,85	4,25	0,70	0,70	0,65	0,68	3,42
2.d	<p>Misure di gestione ambientale.</p> <p>Si chiede di dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.</p>	3				0,80	0,75	0,70	0,75	2,25	1,00	1,00	0,90	0,97	2,90

<p>9</p> 	 <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 08 28/02/2023</p>
--	--	---

VERBALE SEDUTA DEL 3 MARZO 2023

(seduta economica oepv)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO DI LARGO XXV APRILE, CON INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE COMPORTANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO" IN COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG) - CIG: 9550908A9B

Il giorno 3 marzo 2023 alle ore 08:45 in pubblica seduta, collegato da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, è presente il Responsabile procedimento di gara e segretario verbalizzante Virgilio Pelliccia, Funzionario Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

Alle ore 08:55 viene dichiarata aperta la seduta facendo constare delle singole operazioni col presente verbale.

Sono presenti i sigg:

- Cosimo La Torre in qualità di uditore;
- Giampietro Tonani per conto della concorrente MARLEGNO S.R.L.

Il Responsabile del procedimento di gara dà lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, come di seguito indicato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	58,50	75,00
MARLEGNO S.R.L.	40,81	52,32

Tutte le offerte hanno superato la soglia minima di 40 punti per accedere all'apertura dell'offerta economica, così come specificato nel bando di gara.

Il Responsabile del procedimento di gara procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dalle n. 2 concorrenti, controlla il documento denominato "Modello di Offerta economica e di tempo" e il "Modello di scomposizione offerta"; viene data lettura delle singole offerte e dei punteggi assegnati, come risulta dalla scheda allegata al presente verbale:

<p>9</p> 	 <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 08 28/02/2023</p>
--	---	---

Operatore economico	Ribasso %	offerta tempo	punteggio economico
TIPIESSE S.P.A. “Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl”	3,33	5	25
MARLEGNO S.R.L.	0,182	1	2,09

La graduatoria finale risulta la seguente:

Ordine di Classificazione	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
1	TIPIESSE S.P.A. “Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl”	75	25	100
2	MARLEGNO S.R.L.	52,32	2,09	54,41

Pertanto, il Responsabile del procedimento di gara:

- *rileva* che l’offerta presentata dal concorrente primo classificato TIPIESSE S.P.A. “Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl”, con sede legale in Via Catello, n. 40 - 24030 VILLA D’ADDA (BG), non risulta anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97 co. 3 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 227.707,35;
- *demanda* al RUP la valutazione sia dei costi della manodopera - così come previsto dall’articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 sia dell’eventuale anomalia (ai sensi dell’ultimo periodo del comma 6 dell’art. 97 del medesimo decreto);
- *propone* l’aggiudicazione al concorrente primo classificato TIPIESSE S.P.A. “Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl”, con sede legale in Via Catello, n. 40 - 24030 VILLA D’ADDA (BG) – C.F. e PIVA: 02890290162, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 100/100, offrendo un ribasso del 3,33% e quindi un importo ribassato di € 1.100.721,19026 (di cui € 227.707,35 quali costi della manodopera ed € 7.150,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 46.672,40, per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.147.393,59026 oltre IVA.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 09:20.

Letto confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA:

Virgilio Pelliccia

Allegato: scheda punteggi offerta economica