



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di
Lonato del Garda

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

vincolo PNRR - M2C4 INVESTIMENTO I2.2

**Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e
l'efficienza energetica dei Comuni**

**ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
ALLE NORME DI SICUREZZA ED ALLE NORME SISMICHE**

**SOSTITUZIONE PARZIALE DEGLI INFISSI ESTERNI E INTERNI
DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "C. TARELLO"**

CUP: F84H20000960001

via Galileo Galilei, Lonato del Garda BS

committente

LONATO SERVIZI SRL

Piazza Martiri della Libertà, Lonato del Garda BS

Responsabile unico del procedimento

Dott. Davide Boglioni

progettisti

arch. Lorenzo Sodano

via Don Enrico Tazzoli 30 . 46100 Mantova

tel/fax: 0376.362727

lorenzosodano@sodanorestauro.com

www.sodanorestauro.com

consulente impianti meccanici

ing. Metello Bianchi

collaboratori

dott.ssa Antonella Vicari

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

	data	revisione	nome file
1	Febbraio 2023	Progetto definitivo/esecutivo	
2			
3			
4			

timbro e firma

arch. Lorenzo Sodano

elaborato:

**ELENCO PREZZI UNITARIO
ANALISI PREZZI**

tavola:

EC.06

scala:

**COMUNE DI LONATO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA**

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: SOSTITUZIONE PARZIALE DEGLI INFISSI ESTERNI E INTERNI DELLA
SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "C. TARELLO"

COMMITTENTE: LONATO SERVIZI SRL

Data, 16/02/2023

IL TECNICO
arch. Lorenzo Sodano

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	euro (zero/00)		0,00
Nr. 2 1C.01.150.00 10.a	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito euro (ventiuno/59)	m ²	21,59
Nr. 3 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. euro (quattordici/18)	m ²	14,18
Nr. 4 1C.21.010.00 20.a	Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con controtelaio ad uno o più battenti, spessore minimo telaio e battente 68x78 mm. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di: - abete/pino euro (seicentodieci/54)	m ²	602,54
Nr. 5 1C.21.100.00 10.b	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antiribalta a due battenti euro (duecentoventinove/96)	m ²	229,96
Nr. 6 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/ metallico, saldato con silicani o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia euro (trentacinque/75)	m ²	35,75
Nr. 7 1C.23.190.00 10.b	idem c.s. ...- vetrata tripla euro (cinquantaquattro/21)	m ²	54,21
Nr. 8 1C.23.190.00 20	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB) euro (otto/57)	m ²	8,57
Nr. 9 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 euro (otto/32)	100 kg	8,32
Nr. 10 AP.01	Fornitura e posa di sistema di blocco anta di sicurezza per le finestre. Il blocco deve prevedere la possibilità di apertura delle ante in modalità a ribalta. euro (cinquantanove/62)	cadauno	59,62
Nr. 11 AP.SIC.01	Impianto cantiere compresa redazione e presentazione del Piano Operativo di Sicurezza, compresa fornitura di box per wc chimico, box attrezzature e spogliatoio, quadro elettrico, segnaletica luminosa (luci notturne) e cartellonistica di sicurezza come per legge, compresa la continua pulizia delle aree interessate dalle lavorazioni per lasciare sempre liberi, sgomberi ed in sicurezza come per legge, compresa la continua pulizia delle aree interessate dalle lavorazioni per lasciare sempre liberi, sgomberi ed in sicurezza i passaggi; è da intendersi compreso ogni apprestamento ordinato dalla Direzione dei Lavori o dal Coordinatore per l'esecuzione al fine di garantire l'incolumità di persone o cose rispetto alle lavorazioni in atto. Il tutto come previsto dai disposti del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. E' altresì compreso il posizionamento di apparecchio di sollevamento ad azionamento elettrico di altezza e portata idonee alle caratteristiche geometriche del fabbricato e del complesso in cui è inserito. Ogni onere ed accessorio compresi e compensati per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nel prezzo a corpo deve intendersi compreso ogni onere per oggetto di intervento. Particolare cura dovrà essere dedicata alla pulizia finale che non deve intendersi mera "pulizia di cantiere" bensì accurata pulizia di tutte le superfici anche con impiego di appositi prodotti detergenti non impattanti negativamente sulle superfici da trattare. euro (duemilaquindici/88)	cadauno	2'015,88
Nr. 12 MA.00.005.00 05	Operaio specializzato edile 3° livello euro (trentanove/15)	ora	39,15

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 13 MA.00.005.00 10	Operaio qualificato edile 2° livello euro (trentasei/42)	ora	36,42
Nr. 14 MA.00.040.00 05	Operaio specializzato fabbro euro (trentatre/48)	ora	33,48
Nr. 15 MC.23.150.00 10.a	Vetro basso emissivo di spessore: - sottile 4 mm ($\pm 0,2$) euro (ventiuno/82)	m ²	21,82
Nr. 16 MC.23.150.00 10.d	Vetro basso emissivo di spessore: - forte 8 mm ($\pm 0,3$) euro (quarantanove/25)	m ²	49,25
Nr. 17 MC.23.155.00 30.d	Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore solare=0,17; Trasmissione luminosa=0,18, di spessore: -66.1 mm (uno strato di PVB 0,38) euro (centoventinove/89)	m ²	129,89
Nr. 18 MC.23.170.00 10.a	Cristallo float incolore del tipo: - sottile 4 mm ($\pm 0,2$) euro (diciassette/60)	m ²	17,60
Nr. 19 MC.23.450.00 30.b	Pellicola riflettente per il controllo dell'energia solare trasmessa, per applicazione su vetri, in colori a scelta della D.L., priva di aberrazioni ottiche, lavabile, con protezione superficiale antigraffio: - per applicazioni all'esterno euro (quaranta/80)	m ²	40,80
Nr. 20 MC.23.450.00 50.a	Pellicola oscurante adatta per la protezione della privacy, per applicazione interna od esterna su vetri, lavabile, con protezione superficiale antigraffio, con diverse gradazioni di opacità: - opaca o completamente nera euro (sedici/04)	m ²	16,04
Nr. 21 NC.10.450.00 60.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere euro (tre/15)	m	3,15
Nr. 22 NC.10.500.01 00.a	Nolo di servizio igienico dedicato, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione. Compreso altresì servizio di adeguata pulizia giornaliera, lo scarico dei rifiuti presso i siti autorizzati, esclusi gli oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese):- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto montaggio e smontaggio euro (centosessantaquattro/37)	cad	164,37
Nr. 23 NC.10.500.01 00.b	idem c.s. ...scarichi/mese):- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione euro (centotredici/38)	cad	113,38
Nr. 24 NC.10.500.02 00.a	Nolo di box di cantiere ad uso mensa/spogliatoio, realizzato con struttura in profilati di acciaio zincato presso piegati, sollevata da terra, tamponatura e copertura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio/PVC, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, arredamenti e servizi in funzione dell'uso. Dimensioni indicative 2,40 x 6,40. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio. Nolo mensile:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto montaggio e smontaggio euro (trecentoottantadue/88)	cad	382,88
Nr. 25 NC.10.500.02 00.b	idem c.s. ...mensile:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione euro (cento/12)	cad	100,12
Nr. 26 NC.10.500.05 00.a	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie fino a 5 dm ² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione euro (sette/37)	cad	7,37
	Data, 16/02/2023		
	Il Tecnico arch. Lorenzo Sodano		

**COMUNE DI LONATO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA**

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: SOSTITUZIONE PARZIALE DEGLI INFISSI ESTERNI E INTERNI DELLA
SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "C. TARELLO"

COMMITTENTE: LONATO SERVIZI SRL

Data, 16/02/2023

IL TECNICO
arch. Lorenzo Sodano

