



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Lonato del Garda

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU
vincolo PNRR - M2C4 INVESTIMENTO I2.2
Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e
l'efficienza energetica dei Comuni

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA INFANZIA
"FRANCESCO PAPA" IN FRAZIONE CENTENARO

CUP: F89H18000090001

Ing. Pistoni Stefano

Progettista

Dott. Boglioni Davide

Responsabile unico procedimento



studio integrato di progettazione
sede operativa: **ASV** via XX Settembre 24/26 25026 Pontevico (Bs) ph. +39-0309931759
sede operativa: **Linea07** via Leonardo Da Vinci 8/a 25017 Lonato del Garda (Bs) ph. +39-0309133084
mail info@us-studio.it pec

progettazione

**Progetto esecutivo per l'adeguamento sismico
della scuola materna "Francesco Papa" in Frazione Centenaro**

progetto

19

tavola

--

scala

Schema di contratto

elaborato

SP

esecutore

12/2022

data

--

revisione

Esecutivo

fase

L0202

commessa

Lonato del Garda (Bs)

comune

Via Centenaro

indirizzo cantiere

Comune di Lonato del Garda (Bs)

committente

P.zza Martiri della Libertà n.12

indirizzo committente

A termini di legge, la proprietà di questo disegno è riservata pertanto non può essere quindi utilizzata senza l'autorizzazione del progettista

	Comune di Lonato del Garda (Bs)	
	Provincia di Brescia	
	Contratto d'appalto, in modalità elettronica, relativo alle opere di "Adeguamento sismico della	
	scuola materna "Francesco Papa" in frazione Centenaro nel Comune di Lonato del Garda.	
	CIG: 8753741797	
	Importo contrattuale Euro _____.	
	Repubblica Italiana	
	Numero _____ del Repertorio dei contratti	
	L'anno duemilaventitre, il mese di _____, il giorno _____, nel Comune di	
	Lonato del Garda (Provincia di Brescia) presso il Municipio del Comune di Lonato del Garda	
	Provincia di Brescia, sito in P.zza Martiri della Libertà, civico 12, avanti a me	
	_____, Segretario del Comune, nominato con decreto del	
	_____, ufficiale rogante ai sensi	
	_____;	
	sono comparsi:	
	l'ente Comune di Lonato del Garda (di seguito Stazione appaltante) con sede in P.zza Martiri	
	della Libertà n.12, codice fiscale 00832210173 e partita IVA 00580570984, qui	
	rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica, _____, nato a	
	_____, il _____, codice fiscale _____, domiciliato	
	per la carica presso la sede della Stazione Appaltante, la quale dichiara di agire in nome,	
	per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente e in forza del decreto del	
	_____ di conferimento dell'incarico di	
	responsabile del settore area tecnica;	
	e	
	1	

la ditta _____ (di seguito per brevità **Appaltatore**) con
sede in _____ (____), in via/Piazza _____, Codice
Fiscale _____ e P.IVA _____, qui rappresentata dal
_____, nato a _____ il _____ codice
fiscale _____, domiciliato per la carica in _____ (____),
in via/Piazza _____ Città _____ Provincia _____, il
quale dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse della ditta.

Le Parti di cui sopra, della cui identità e poteri io Segretario del Comune sono certo,
rinunciano di comune accordo all'assistenza di testimoni avendone i requisiti di legge e
con il mio consenso.

Richiamati: il codice civile; gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della legge 7 agosto 1990
numero 241 e s.m.i.; il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i.; il
decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50, Codice dei Contratti Pubblici (di seguito per
brevità Codice);
premesso che:

SPAZIO PER LE PREMESSE

Tanto richiamato e premesso, Stazione appaltante ed Appaltatore come sopra costituiti e rappresentati convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto dell'appalto

La Stazione appaltante concede ed affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori di relativi " *all'Adeguamento sismico della scuola materna "Francesco Papa" in frazione Centenaro nel Comune di Lonato del Garda*", secondo la progettazione esecutiva di gara, che l'Appaltatore dichiara di aver esaminato ed approfondito e di ritenere adeguata e certamente realizzabile verso il corrispettivo, prezzo pari all'offerta presentata, di cui al successivo articolo 3.

Articolo 2 – Documentazione dell'appalto

Stazione appaltante ed Appaltatore si impegnano ed obbligano ad osservare le norme e le condizioni del presente e dei seguenti documenti:

- a) Relazione generale - Tav.01
- b) Relazione specialistica - Tav.02
- c) Elaborati grafici di progetto architettonici e strutturali (da Tav.03, 03-b, 04 e 05)
- d) Fascicolo dei calcoli – Tav.06
- e) Relazione dei materiali – Tav.07
- f) Piano di Manutenzione delle strutture – Tav.08
- g) Relazione geologica e geotecnica – Tav.09
- h) Relazione sulle interferenze – Tav.10
- i) Piano di sicurezza e coordinamento/Fascicolo tecnico dell'opera – Tav.11
- j) Elenco prezzi unitari – Tav.12
- k) Analisi dei prezzi – Tav.13
- l) Computo metrico estimativo – Tav.14
- m) Quadro economico – Tav.15

n) Cronoprogramma – Tav.16

o) Capitolato speciale d'appalto – Tav.17

p) Relazione sui principi del DNSH – Tav.18

q) Schema di contratto – Tav.19

Stazione appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e resteranno depositati presso gli uffici della Stazione appaltante.

Articolo 3 – Corrispettivo dell'opera

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in complessivi € _____ così composti:

- € _____ per l'esecuzione dei lavori al netto di iva;

- € _____ per oneri della sicurezza;

oltre all'IVA al 10% per € _____.

Il prezzo convenuto é fisso ed invariabile. Stazione appaltante ed Appaltatore escludono la revisione dei prezzi al rialzo e non trova applicazione il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

Articolo 4 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore si impegna ed obbliga ad osservare le prescrizioni della legge 13 agosto 2010 numero 136 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. L'Appaltatore, il sub-appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte degli obblighi di tracciabilità finanziaria procede a darne immediata comunicazione alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente ed alla Stazione Appaltante, che procede alla risoluzione del rapporto contrattuale. Ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della legge 136/2010, il mancato

utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente.

Articolo 5 – Pagamenti

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto secondo quanto stabilito all'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'appalto. Stazione appaltante ed Appaltatore dichiarano che il pagamento delle rate d'acconto non costituisce accettazione da parte della Stazione appaltante della parte dell'opera pagata, ai sensi del comma 2 dell'articolo 1666 del codice civile.

Articolo 6 – Svincolo garanzia fidejussoria

Lo svincolo della garanzia fideiussoria verrà attuato secondo le modalità definite all'art. 103 comma 5 del D. Lgs. 50/2016. Stazione appaltante ed Appaltatore dichiarano che il pagamento dell'ultima fattura mensile emessa non costituisce accettazione da parte della Stazione appaltante dell'opera pagata.

Articolo 7 – Contratto collettivo nazionale

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale delle aziende del settore ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, attualmente in vigore. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Appaltatore e, se necessario, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione sui pagamenti ad essa equamente commisurata sia nel caso in cui il lavoro sia in corso di esecuzione, sia nel caso in cui il lavoro sia ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando

dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti sono stati

integralmente adempiuti. Per tali detrazioni sui pagamenti di cui sopra, l'appaltatore non

potrà opporre eccezioni alla Stazione Appaltante né avrà titolo al risarcimento dei danni.

Articolo 8 – Ultimazione dei lavori e penali

L'ultimazione dei lavori sarà di _____ giorni naturali e consecutivi decorrenti

dalla data del _____, data di consegna in via d'urgenza dell'appalto, previa

compatibilità metereologiche all'esecuzione delle lavorazioni stesse. Per ogni giorno

naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento delle obbligazioni contrattuali,

l'Appaltatore si obbliga a corrispondere una penale giornaliera pari all'____ per _____

(uno ogni mille) dell'importo contrattuale, come definito all'art. 3 del Capitolato Speciale

d'Appalto. Le penali sono trattenute dalla Stazione appaltante all'atto del primo

pagamento utile, previa semplice comunicazione. Qualora i ritardi nell'adempimento degli

obblighi contrattuali determinino penali complessivamente superiori al dieci per cento del

corrispettivo, la Stazione appaltante avvia la procedura di risoluzione del contratto per

grave inadempimento prevista dall'articolo 108 del Codice.

Articolo 9 – Garanzia definitiva

Stazione appaltante e Appaltatore danno atto che, ai sensi dell'articolo 103

comma1 del Codice, a garanzia degli impegni assunti con il presente, ovvero sanciti negli

atti da questo richiamati all'articolo 2, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia

fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nella quale è prevista espressamente la rinuncia

al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività' entro

quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, i cui estremi si

riportano di seguito: **garanzia fideiussoria** rilasciata da _____,

numero _____ in data _____, per l'importo di _____ pari

al ____% della base contrattuale (importo della cauzione dimezzato, rispetto agli iniziali € _____ in quanto in possesso _____).

Articolo 10 – Polizza assicurativa

Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del Codice, l'Appaltatore ha stipulato una polizza di assicurazione che copre gli eventuali danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che possano verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del corrispettivo.

La polizza, inoltre, assicura la Stazione appaltante nei casi di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza é valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Le parti ne riportano gli estremi: **polizza assicurativa per danni a terzi e per danni da esecuzione** rilasciata da _____ – Agenzia di _____, Cod. Agenzia _____, Polizza numero _____ scadenza _____.

Articolo 11 – Regolarità contributiva

L'Appaltatore si impegna ed obbliga ad applicare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'Appaltatore e' altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti del settore. Per ogni inadempimento degli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettuerà trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procederà, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Per addivenire alla stipulazione del

presente, la Stazione appaltante ha richiesto, con esito positivo, il **Documento Unico di**

Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore, estremi: Numero Protocollo

INAIL_____ data validità dal _____ e scadenza al

_____. Al fine di procedere a liquidazione e pagamento di acconti commisurati

agli stati di avanzamento lavori e, al termine dei lavori, per liquidare e pagare il saldo

finale, la Stazione appaltante verificherà nuovamente la regolarità del DURC

dell'Appaltatore.

Articolo 12 – Dichiarazione sostitutiva

L'Appaltatore, perfettamente consapevole delle conseguenze anche di natura penale per

il rilascio di dichiarazioni mendaci, formazione di atti falsi o uso degli stessi, rilascia la

seguente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà: *"l'Appaltatore dichiara che nei suoi*

confronti non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'articolo 10

della legge 575/1965 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 4 del decreto

legislativo 490/1994".

Articolo 13 – Piano Operativo di Sicurezza

Il DVR/Piano Operativo di Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore, pur non

materialmente allegato, come previsto nel precedente articolo 2, è depositato presso gli

uffici della Stazione Appaltante e qui si intende integralmente riportato e trascritto con

rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Gravi o ripetute violazioni del POS/DVR da parte

dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di

risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 14 – Antimafia

Le parti contraenti ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 prendono atto che in relazione alla

Società è stato richiesto controllo antimafia tramite portale dedicato in data

_____, prot. _____ Ingresso_____. Qualora il

controllo risultasse positivo si procederà a immediata rescissione contrattuale.

Articolo 15 – Cessione del contratto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità'. Previa autorizzazione della Stazione appaltante, nel rispetto degli articoli 18 della legge 55/1990, dell'art. 105 del Codice, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità' previsti dalla suddetta normativa.

I pagamenti dei lavori svolti dal sub-appaltatore saranno effettuati dalla Stazione Appaltante. Questo deve trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Ai sensi dell'articolo 35 comma 28 del decreto-legge 223/2006, convertito con modificazioni dalla legge 248/2006, l'Appaltatore risponde in solido con il sub-appaltatore dell'effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui e' tenuto il sub-appaltatore.

Articolo 16 – Controversie

Stazione appaltante e Appaltatore dichiarano che le controversie che dovessero insorgere per l'applicazione, l'esecuzione o l'interpretazione del presente e degli atti in questo richiamati all'articolo 2, saranno affrontate applicando gli articoli 205 e 208 del Codice. Stazione appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale.

Articolo 17 - Spese di contratto, di registro ed accessorie

Tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico dell'appaltatore, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Lonato del Garda.

Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi di quanto previsto dalla tariffa - allegato A - al D.P.R. 642 del 26.10.1972, al comma 1 bis n. 4, come aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. c del D.M. 22 febbraio 2007.

L'appaltatore dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto sono effettuate nell'esercizio d'attività d'impresa, che trattasi d'operazioni imponibili e non esenti da Imposta sul Valore Aggiunto.

Ai fini dell'imposta di registro, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Articolo 18 - Norme di rinvio

Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché nel Codice Civile.

Articolo 19 - Trattamento dati personali

Il conferimento dei dati personali dell'Appaltatore è obbligatorio ai sensi di legge, ai fini del procedimento per il quale sono richiesti.

All'appaltatore competono i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

Il titolare del trattamento è il Comune di Lonato del Garda (Bs) con sede in Piazza Martiri della Libertà n.12 a Lonato del Garda – Provincia di Brescia.

Io Segretario rogante, richiesto, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. N° 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Io sottoscritto, Vicesegretario rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 82/2005.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in unico originale, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante utilizzo degli strumenti informatici su n. 12 pagine a video.

Per l'Appaltatore _____

Per Il Comune di Lonato del Garda (Bs)

Il Responsabile della Area Tecnica _____

Il Segretario del Comune di Lonato d./G. (Bs) _____

COPIA AUTENTICA DI ATTO INFORMATICO

IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'articolo 23-bis del d.lgs. 235/2010 Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro _____.

N° _____ di repertorio del _____

Estremi registrazione:

Ufficio delle entrate competente: TP5 - Ufficio Territoriale Atti pubbl., Succ. e Rimborsi IVA

di _____ - serie _____ - numero _____ - data registrazione _____

IMPOSTA REGISTRO - ATTI _____ Euro

IMPOSTA DI BOLLO _____ Euro

L'anno duemilaventitre il mese di _____ il giorno _____ a Lonato del

Garda (Bs) presso il Municipio del Comune di Lonato del Garda - Provincia di Brescia, sito

in P.zza Martiri della Libertà, civico 12, io dott. _____, Segretario del

Comune di Lonato del Garda, nominato con decreto del _____,

ufficiale _____ rogante _____ ai _____ sensi

_____ ai _____ sensi

dell'articolo 23-bis del decreto legislativo 82/2005 e s.m.i. **attesto** che la presente copia

è perfettamente conforme nei contenuti all'originale informatico: file denominato "n.

_____ rep. - _____" di estensione (. pdf.p7m). L'originale è conservato presso

la segreteria dell'ente.

Il Segretario del Comune di Lonato del Garda (Dott. _____)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)