

**Determinazione Dirigenziale n° 341/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 213/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SUPERAMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE MUNICIPIO – COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 9476408345.  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- l'art. 163 del D.lgs. 267/2000 che consente, durante la stagione provvisoria del Bilancio, di effettuare, per ciascun programma, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato con esclusione delle spese vincolate, tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 321 del 06/12/2022 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza e conferimento della direzione del nuovo Settore Patrimonio e Provveditorato e del Settore Lavoro - Centri per l'impiego, a decorrere dal 6 dicembre 2022 e fino alla scadenza del mandato;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 43 del 30/01/2023 di proroga degli incarichi di direzione al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro – Centri per l'Impiego e della direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino al 29 aprile 2023;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;
- la deliberazione n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di

Committenza Area Vasta Brescia (“Regolamento CUC”);

- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 15/09/2020;
- la determinazione a contrarre n. 378 del 17/10/2022 adottata dal Comune di Mapello (BG) per l’indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 35 e 60 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 18/10/2022 (P.G. n. 192458/2022 e n. 192473/2022) - con la quale il Comune di Mapello (BG) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 2096 del 18/11/2022 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 21/11/2022 ai sensi di legge;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Barbara Pisani, Istruttore direttivo giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta;

**Dato atto** che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 298.220,58 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 12.793,70 – IVA esclusa, per un totale di € 311.014,28 – IVA esclusa;

**Rilevato** che le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del Codice;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 21/12/2022 dal quale risulta che l'Autorità di gara ha formulato la graduatoria, nella quale si evince che il primo classificato la cui offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 1 del d.lgs. 50/2016, è l'operatore economico concorrente D.I.S.M.A.-DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI - CF/P.IVA 09250581007, con sede legale in Via Elvia Recina 6 – ROMA (00183) che ha offerto un ribasso pari al 24,49898 % e quindi un importo ribassato pari ad € 225.159,57975 al netto dell'IVA di legge (di cui € 97.500,00 quali costi della manodopera ed € 3.750,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 12.793,70 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 237.953,27975 oltre IVA;

**Viste:**

- la lettera inoltrata con prot. gen n. del (in atti), con la quale il Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore ha richiesto al concorrente, primo classificato, le spiegazioni inerenti l'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, commi 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- le spiegazioni pervenute con prot. gen. n. 1517 del 04/01/2023, in atti, dal citato concorrente;
- la nota di valutazione del Rup del comune di Mapello, Arch. Maruska Gelmini, pervenuta con prot. gen. n. 35994 del 24/02/2023, in atti, che ha accolto le suddette spiegazioni;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1. per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 21/12/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MUNICIPIO – COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 9476408345, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente D.I.S.M.A.-DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI - CF/P.IVA 09250581007, con sede legale in Via Elvia Recina 6 – ROMA (00183) che ha offerto un ribasso pari al 24,49898 % e quindi un **importo ribassato pari ad € 225.159,57975 al netto dell'IVA di legge (di cui € 97.500,00 quali costi della manodopera ed € 3.750,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 12.793,70 di oneri della**

**sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 237.953,27975 oltre IVA;**

2. di trasmettere il presente provvedimento di proposta di aggiudicazione al Comune aggiudicatore ai fini della sua approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dei contratti pubblici;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Barbara Pisani, Istruttore Direttivo giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 27-02-2023

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 213/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SUPERAMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE MUNICIPIO – COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 9476408345.  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 24-02-2023

Il Responsabile  
BARBARA PISANI



**Determinazione Dirigenziale n° 341/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE**

---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SUPERAMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE MUNICIPIO – COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 9476408345.  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 27-02-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 27-02-2023

Il Responsabile  
BARBARA PISANI

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b> <hr/> <b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b>	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i>  <b>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</b>  Aggiornato 07/09/2022
---	--	--

## VERBALE SEDUTA DEL 21/12/2022

### Autorità di gara

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PALAZZO COMUNALE - CUP G12H22000020006 - COMUNE DI MAPELLO (BG) CIG 9476408345**

Il giorno 21/12/2022 alle ore 10.00 nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, in pubblica seduta, si è insediata l’Autorità di gara e segretario verbalizzante dott.ssa Barbara Pisani.

Alle ore 10.05 viene dichiarata aperta la seduta.

Sono presenti i sigg:

Cosimo La Torre, della società Mondo appalti, in qualità di uditore.

Ciro Cafforio, della società Easywin, in qualità di uditore e collegato da remoto.

L’Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 161720886) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA	Sede
1	D.I.S.M.A.-DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	09250581007	ROMA
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	BOLOGNA
3	IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	03157440169	ZOGNO (BG)
4	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
5	VIVIANI IMPIANTI SRL	11111070154	CALUSCO D'ADDA (BG)
6	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	02746850169	DALMINE (BG)

Come indicato al paragrafo n. 15 del bando le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio dell’inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell’art. 133 del d.lgs. 50/2016.

Verificate pertanto le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica".

	  <hr/> <b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229  <b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 07</b> <b>20.09.2021</b>  Aggiornato 07/09/2022
---	---	--

Si dà atto che tutti gli operatori hanno partecipato in forma singola.

L'Autorità di gara dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici concorrenti e formula la seguente graduatoria.

N.	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA	RIBASSO OFFERTO
1	D.I.S.M.A.-DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	09250581007	24,49898 %
2	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	22,35900 %
3	IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	03157440169	19,1300 %
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	15,22120 %
5	VIVIANI IMPIANTI SRL	11111070154	5,6800 %
6	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	02746850169	1,71000 %

Ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del d.lgs. 50/2016 la soglia di anomalia risulta essere pari a **20,74450%** e, come indicato al paragrafo 22 del Bando, non si procede all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia stessa, poiché il numero di partecipanti è inferiore a dieci.

Come previsto al paragrafo 21 del Bando l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificati e di un campione pari al 10% dei restanti operatori economici classificati, sorteggiati mediante il "Generatore di numeri casuali" attivo sulla pagina Intranet della Provincia di Brescia.

- Primo classificato: D.I.S.M.A.-DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI;
- Secondo classificato: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL;
- Operatore sorteggiato: IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.

L'Autorità di gara attesta la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti.

Pertanto l'Autorità di gara:

- formula la graduatoria dando atto che il primo classificato è il concorrente D.I.S.M.A.-DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI, con sede legale in Via Elvia Recina 6 – ROMA (00183) che ha offerto un ribasso pari al 24,49898 % – C.F. e PIVA: 09250581007 e quindi un importo pari ad € 225.159,57975 al netto dell'IVA di legge (di cui €

	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p><b>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</b></p> <p>Aggiornato 07/09/2022</p>
---	--	---

97.500,00 quali costi della manodopera ed € 3.750,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 12.793,70 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 237.953,27975 oltre IVA;

- rileva che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co.3 del d.lgs. 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 97.500,000;
- dispone di richiedere le spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs. 50/2016 al concorrente primo classificato.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 11.45.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara dott.ssa Barbara Pisani