



# COMUNE DI RODENGO SAIANO

## PROVINCIA DI BRESCIA

P.zza Vighenzi n.1 C.A.P. 25050 - Codice Fiscale 00632150173

TEL. 030 6817726 - FAX. 030 6817737

email/pec: [protocollo@pec.comune.rodengo-saiano.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.rodengo-saiano.bs.it)

### Area Tecnica - Settore Urbanistica e Edilizia Privata

*Data e protocollo nel file segnatura*

#### **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGETTO DI S.U.A.P. "COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO AD ATTIVITA' ESISTENTE – IMMOBILIARE CRETA S.R.L." IN VARIANTE AL P.G.T. NONCHE' IN VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.T.C.P. UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) CONGIUNTA CON LA PROVINCIA DI BRESCIA**

#### **L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- **Visto** l'art. 97 della L.R. Lombardia n. 12/2005 che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al S.U.A.P.;
- **Visto** l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 avente ad oggetto: "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008;
- **Visti** gli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale con deliberazione N. VIII/351 in data 13.03.2007;
- **Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, recante "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi", e le successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'Atto Dirigenziale n. 3640 del 10/11/2021 della Provincia di Brescia di assenso al procedimento congiunto di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del progetto relativo alla costruzione di un fabbricato ad uso produttivo, in ampliamento dell'attività esistente in via Moie a Rodengo Saiano;
- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 21.12.2022 avente ad oggetto "Avvio procedimento di variante al P.G.T. e variante semplificata del P.T.C.P., nonché di V.A.S. mediante procedura S.U.A.P. proposta da IMMOBILIARE CRETA s.r.l.";

#### **RENDE NOTO**

**Che** è avviato il procedimento del progetto di S.U.A.P. relativo a "COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE – IMMOBILIARE CRETA S.R.L." in variante al P.G.T. ed in variante semplificata al P.T.C.P.;

**Che** il progetto di S.U.A.P. è soggetto a valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

**Che** è, pertanto, avviato il procedimento congiunto con la Provincia di Brescia finalizzato alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del progetto di S.U.A.P. relativo al "COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE – IMMOBILIARE CRETA S.R.L." da approvarsi in variante alla strumentazione urbanistica vigente (P.G.T.) ed in variante semplificata al P.T.C.P. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005;

Che sono individuati:

**Proponente:**

- Vincenzo Patti, legale rappresentante della società IMMOBILIARE CRETA S.R.L., con sede a Lumezzane (Bs) in via Ruca n. 19

**Autorità Procedente:**

- Arch. Enrico Salvalai responsabile Area Tecnica del Comune di Rodengo Saiano (Bs)

**Autorità Competente per la V.A.S.:**

- Dott. Omar Gozzoli Segretario Comunale del Comune di Rodengo Saiano (Bs)

**Soggetti Competenti in materia ambientale:**

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Brescia
- A.T.S. di Brescia
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia

**Enti territorialmente interessati:**

- Regione Lombardia: Direzione Generale Territorio e Protezione Civile
- Provincia di Brescia: Area del Territorio – Settore della Pianificazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale
- Comuni limitrofi: Comune di Castegnato, Comune di Gussago, Comune di Ome, Comune di Paderno Franciacorta, Comune di Passirano
- Comuni aderenti al progetto “Terra di Franciacorta”

**Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:**

- Regione Lombardia: Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità
- Provincia di Brescia: Settore delle Strade e dei Trasporti
- A2A S.P.A.
- ACQUE BRESCIANE S.R.L.
- ENEL S.P.A.
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia

**Associazioni interessate all’iter decisionale:**

- Federazione Provinciale Coltivatori Diretti
- Unione Provinciale Agricoltori di Brescia
- Consorzio tutela “Franciacorta”

**Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale e/o operanti sul territorio comunale:**

- Circolo Legambiente Franciacorta

**DISPONE**

La pubblicazione del presente avviso, unitamente all’atto Dirigenziale n. 3640 del 10/11/2021 della Provincia di Brescia, quale parte integrante, all’Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Rodengo Saiano (Bs) e sul sito <https://www.sivas.servizirl.it> (procedimento ID: 128187).

La trasmissione del presente avviso e dell’atto Dirigenziale n. 3640 del 10/11/2021 alla Provincia di Brescia per gli adempimenti di competenza.

L’AUTORITA’ PROCEDENTE  
Arch. Enrico Salvalai

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e firma autografa*