

**Determinazione Dirigenziale n° 315/2023****SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 198/2023**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEL BORGO STORICO A FAVORE DEL COMUNE DI MAPELLO (BG) – CIG 9633085139. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e successive variazioni;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;

l'art. 163 del D.lgs. 267/2000 che consente, durante la stagione provvisoria del Bilancio, di effettuare, per ciascun programma, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato con esclusione delle spese vincolate, tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;

il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024 e successive variazioni;

il decreto del Presidente della Provincia n. 321 del 06/12/2022 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza e conferimento della direzione del nuovo Settore Patrimonio e Provveditorato e del Settore Lavoro - Centri per l'impiego, a decorrere dal 6 dicembre 2022 e fino alla scadenza del mandato;

il decreto del Presidente della Provincia n. 43 del 30/01/2023 di proroga degli incarichi di direzione al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro – Centri per l'Impiego e della direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino al 29 aprile 2023;

la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di

Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;

il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

Richiamato altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;

il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 18/01/2023;
- la determinazione a contrarre n. 22 del 23/01/2023 adottata dal Comune di Mapello (BG) per l’indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 35, 133, comma 8 e 60 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 23/01/2023 (P.G. n. 00014031/2023) - con la quale il Comune di Mapello (BG) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;

la determinazione dirigenziale n. 183 del 01/02/2023 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 03/02/2023 ai sensi di legge;

Dato atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Barbara Pisani, Istruttore direttivo giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 683.374,86 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 32.199,09 – IVA esclusa, per un totale di €

Documento firmato digitalmente

715.573,95 – IVA esclusa;

Rilevato che le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del Codice;

Visto il verbale (in allegato) del giorno 21/02/2023 dal quale si evince che l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente G.R. ELECTRIC SRL con sede legale in Cinisello Balsamo (MI), via A. Martini n. 12 - CF. 01558840169 e P.IVA 00990270969, che ha offerto un ribasso del **16,666 %** e quindi un importo pari ad € 569.483,60583 al netto dell'IVA di legge (di cui € 252.640,12 quali costi della manodopera ed € 5.005,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 32.199,09 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 601.682,69583 oltre IVA;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 21/02/2023 relativi alla procedura di appalto per l'**APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL BORGO STORICO A FAVORE DEL COMUNE DI MAPELLO (BG) – CIG 9633085139**, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente G.R. ELECTRIC SRL con sede legale in Cinisello Balsamo (MI), via A. Martini n. 12 - CF. 01558840169 e P.IVA 00990270969, che ha offerto un ribasso del **16,666 %** e quindi un **importo ribassato di € 569.483,60583 (di cui € 252.640,12 quali costi della manodopera ed € 5.005,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali)** oltre a € 32.199,09 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 601.682,69583 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione dei costi della manodopera - così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni - e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del

Codice, è la dott.ssa Barbara Pisani, Istruttore Direttivo giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Va-sta - Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 21-02-2023

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 198/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO- CULTURALE DEL BORGO
STORICO A FAVORE DEL COMUNE DI MAPELLO (BG) – CIG 9633085139.
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 21-02-2023

Il Responsabile
BARBARA PISANI

	 <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	 <i>Certificato di SGQ</i> <i>N° 50 100 14229</i> IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 18/01/2023
---	---	--

VERBALE SEDUTA DEL 21/02/2023

Autorità di gara

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL BORGO STORICO A FAVORE DEL COMUNE DI MAPELLO (BG) CUP: G13D21003400002 CIG: 9633085139

Il giorno **21/02/2023 alle ore 9.30.00** nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, in pubblica seduta, si è insediata l’Autorità di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Barbara Pisani.

Alle ore 9.35 viene dichiarata aperta la seduta.

Sono presenti, collegati da remoto tramite la Piattaforma Teams:

- Cosimo La Torre, della società Mondo appalti, in qualità di uditore;
- Ciro Cafforio, della società Easywin, in qualità di uditore.

L’Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 164775088) sono pervenute le seguenti offerte:

NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212
D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	09250581007
EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE	02923150425
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	01149150862
RLC SRL	02936020730
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635
SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	02688480843
G.R. ELECTRIC	01558840169
ITALCOSTRUZIONI	01640260855
C.E.S.I.T. SRL	02862930795
PRIMA BASE SRL	06238221219
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	02399660188
GINEVRA BUILDERS S.R.L.	10094421210
C.S.W.B. S.R.L.	03539100986
GREEN CANTIERI SRL	03799030980

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato 18/01/2023</p>
---	---	---

CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211
MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965
I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
EDILMACAR SRL	02316580162
RI.CO.MAS. SRL	10383020152
VIVIANI IMPIANTI SRL	11111070154
EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.	03443850163
EDIL SCAVIL SRL	01915300162

Come indicato al paragrafo n. 15 del bando, le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del dell'art. 133 comma 8 del d.lgs. 50/2016.

Pertanto, l'Autorità di gara:

1. verifica le firme digitali di tutti gli operatori economici;
2. constata che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste;
3. procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica";
4. dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici concorrenti e formula la seguente graduatoria:

N.	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA	RIBASSO OFFERTO
	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	26,71500 %
	D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	09250581007	21,98989 %
	EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE	02923150425	20,28400 %
	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	01149150862	20,19800 %
	RLC SRL	02936020730	19,96000 %
	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	19,26600 %
	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	02688480843	19,01120 %
1.	G.R. ELECTRIC SRL	01558840169	16,66600 %
2.	ITALCOSTRUZIONI	01640260855	16,52300 %
3.	C.E.S.I.T. SRL	02862930795	15,95100 %
4.	PRIMA BASE SRL	06238221219	15,58500 %
5.	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	02399660188	14,63000 %

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato 18/01/2023</p>
---	---	--

6.	Ginevra Builders s.r.l.	10094421210	14,52000 %
7.	C.S.W.B. S.R.L.	03539100986	14,00000 %
8.	GREEN CANTIERI SRL	03799030980	13,98900 %
9.	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	13,71300 %
10.	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	06578441211	13,11700 %
11.	MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965	12,43300 %
12.	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	11,67500 %
13.	EDILMACAR SRL	02316580162	8,55000 %
14.	RICO.MAS. SRL	10383020152	7,54000 %
15.	VIVIANI IMPIANTI SRL	11111070154	6,12000 %
16.	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.	03443850163	4,73000 %
17.	EDIL SCAVIL SRL	01915300162	4,56600 %

Si dà atto che l'operatore GINEVRA BUILDERS SRL ha partecipato in avvalimento con il CONSORZIO STABILE APPALTITALIA.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del d.lgs. 50/2016 la soglia di anomalia risulta essere pari a **17,71241%**. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, si procede con l'esclusione automatica di tutte le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	26,71500 % ESLCUSA
D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI	21,98989 % ESLCUSA
EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE	20,28400 % ESLCUSA
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	20,19800 % ESLCUSA
RLC SRL	19,96000 % ESLCUSA
EDILMAYOR S.R.L.	19,26600 % ESLCUSA
SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	19,01120 % ESLCUSA

Pertanto, l'operatore economico primo classificato risulta essere G.R. ELECTRIC SRL - P.IVA 01558840169, che ha offerto un ribasso pari al **16,666 %**.

Come previsto al paragrafo 21 del bando, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificati:

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato 18/01/2023</p>
---	--	---

- Primo classificato: G.R. ELECTRIC SRL- P.IVA 01558840169
- Secondo classificato: ITALCOSTRUZIONI - P.IVA 01640260855

L'Autorità di gara:

1. attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori primo e secondo classificato, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti;
2. conferma la graduatoria di aggiudicazione.

Pertanto, l'Autorità di gara:

- dà atto che il primo classificato è l'operatore economico G.R. ELECTRIC SRL – C.F. 01558840169 P.IVA 00990270969, con sede legale in Cinisello Balsamo (MI), via A. Martini n. 12, che ha offerto un ribasso pari al **16,66600 %** e quindi un importo ribassato pari ad € 569.483,60583 al netto dell'IVA di legge (di cui € 252.640,12 quali costi della manodopera ed € 5.005,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 32.199,09 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € **601.682,69583** oltre IVA.
- demanda al Rup, Arch. Maruska Gelmini del Comune di Mapello (BG), la valutazione della congruità dei costi della manodopera e del Modello di scomposizione dell'offerta;
- propone l'aggiudicazione a favore del concorrente primo classificato G.R. ELECTRIC SRL.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 10.29.

Letto confermato e sottoscritto.

L'AUTORITÀ DI GARA E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Barbara Pisani