

**Determinazione Dirigenziale n° 228/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 144/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASE ROSSE" NEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN) – INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE DAL PNRR - CUP H29J21010610001 - CIG: 95522817A5. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024, e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- l'art. 163 del D.lgs. 267/2000 che consente, durante la stagione provvisoria del Bilancio, di effettuare, per ciascun programma, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato con esclusione delle spese vincolate, tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 321 del 06/12/2022 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza e conferimento della direzione del nuovo Settore Patrimonio e Provveditorato e del Settore Lavoro - Centri per l'impiego, a decorrere dal 6 dicembre 2022 e fino alla scadenza del mandato;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 43 del 30/01/2023 di proroga degli incarichi di direzione al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro – Centri per l'Impiego e della direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino al 29 aprile 2023;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;

Documento firmato digitalmente

- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;
- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

#### **Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

#### **Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 20/04/2022;
- la determinazione a contrarre n. 110 del 13/12/2022 adottata dal Comune di Canneto sull’Oglio (MN) per l’indizione di una procedura di gara aperta sottoglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 35, 60 e 133 comma 8 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 16/12/2022 (P.G. n. 235038/2022) - con la quale il Comune di Canneto sull’Oglio (MN) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 2427 del 19/12/2022 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 23/12/2022 ai sensi di legge;

**Dato atto che** il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la Dott.ssa Francesca Comincini, Istruttore Direttivo giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore;

**Dato atto** che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 1.518.874,69 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 42.125,25– IVA esclusa, per un totale di € 1.560.999,94 – IVA esclusa;

**Rilevato** che le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del Codice;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 03/02/2023, dal quale si evince che l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract** con sede legale in Cantù (CO) - 22063 via Conte Camillo Benso di Cavour 11/A, che ha offerto un ribasso pari al **15,73500%** e quindi un importo ribassato pari ad € 1.279.879,75753 al netto dell'IVA di legge (di cui € 454.165,93000 quali costi della manodopera ed € 60.754,99000 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 42.125,25000 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € **1.322.005,00753** oltre IVA;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 03/02/2023, relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASE ROSSE" NEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN) – intervento finanziato con risorse previste dal PNRR - CUP H29J21010610001 - CIG: 95522817A5, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract**, con sede legale in Cantù (CO) - 22063 via Conte Camillo Benso di Cavour 11/A, che ha offerto un ribasso pari al **15,73500%** e quindi un importo ribassato pari ad € 1.279.879,75753 al netto dell'IVA di legge (di cui € 454.165,93000 quali costi della manodopera ed € 60.754,99000 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 42.125,25000 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € **1.322.005,00753** oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione dei costi della manodopera - così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni - e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la Dott.ssa Francesca Comincini, Istruttore Direttivo giuridico economico del Settore della

Documento firmato digitalmente

Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 06-02-2023

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 144/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASE ROSSE" NEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN) – INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE DAL PNRR - CUP H29J21010610001 - CIG: 95522817A5. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 03-02-2023

Il Responsabile  
FRANCESCA COMINCINI



**Determinazione Dirigenziale n° 228/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE**

---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASE ROSSE" NEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN) – INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE DAL PNRR - CUP H29J21010610001 - CIG: 95522817A5. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 06-02-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 06-02-2023

Il Responsabile  
FRANCESCA COMINCINI



## VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 03/02/2023

### **PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASE ROSSE" NEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN) – intervento finanziato con risorse previste dal PNRR - CUP H29J21010610001 - CIG: 95522817A5**

Il giorno **03/02/2023 alle ore 10.00** nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, in pubblica seduta, si è insediata l'Autorità di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Francesca Comincini.

Alle ore 10.01 viene dichiarata aperta la seduta.

È collegato da remoto, tramite la Piattaforma Teams, in qualità di uditore, il sig. Cosimo La Torre.

L'Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 163190600) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA
1	GREEN CANTIERI SRL	03799030980
2	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	09694300964
3	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
4	I.T.E.M. S.R.L.	03436651214
5	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008
6	CONSORZIO INFRASTRUTTURE GENERALI SCARL	06109820651
7	G.R. Electric	01558840169
8	Ital Impianti srl	01272380450
9	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	05087340633
10	C.E.S.I.T. SRL	02862930795

Come indicato al paragrafo 15 del bando, le operazioni di gara si svolgono con applicazione del principio dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Pertanto, l'Autorità di gara:

1. verifica le firme digitali di tutti gli operatori economici;
2. constata che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste;
3. procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica";

		 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 07</b> <b>20.09.2021</b></p> <p>Aggiornato 07/09/2022</p>
---	--	--

4. dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici concorrenti e formula la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
	GREEN CANTIERI SRL	22,95900%
	Ital Impianti srl	18,04300%
1	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	15,73500%
2	C.E.S.I.T. SRL	15,37100%
3	G.R. Electric	14,88600%
4	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	12,49400%
5	I.T.E.M. S.R.L.	12,45500%
6	CONSORZIO INFRASTRUTTURE GENERALI SCARL	10,80000%
7	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	10,72100%
8	I.E.F. LEONARDO SRL	7,77700%

Ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del d.lgs. 50/2016, la soglia di anomalia risulta essere pari a **16,00875%**. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 10, si procede con l'esclusione automatica di tutte le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
GREEN CANTIERI SRL	22,95900% ESCLUSA
Ital Impianti srl	18,04300% ESCLUSA

Pertanto, l'operatore economico primo classificato risulta essere **Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract** P.IVA 09694300964, con sede legale in Cantù (CO) via Conte Camillo Benso di Cavour 11/A, che ha offerto un ribasso pari al **15,73500%** e ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa **Euroelettrica Impianti srl Società Unipersonale** P.IVA 02399660188, con sede legale in Voghera (PV) 27058 Via Italo Betto 4.

Come previsto al paragrafo 21 del bando, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificati.

- Primo classificato: Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract – P.IVA 09694300964
- Secondo classificato: C.E.S.I.T. SRL. - P.IVA 02862930795.

L'Autorità di gara:

1. attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori primo e secondo classificato, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti;
2. conferma la graduatoria di aggiudicazione.



Pertanto, l'Autorità di gara:

- dà atto che il primo classificato è l'operatore economico **Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract**, con sede legale in Cantù (CO) via Conte Camillo Benso di Cavour 11/A, che ha offerto un ribasso pari al **15,73500%** e quindi un importo ribassato pari ad € 1.279.879,75753 al netto dell'IVA di legge (di cui € 454.165,93000 quali costi della manodopera ed € 60.754,99000 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 42.125,25000 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € **1.322.005,00753** oltre IVA.
- demanda al Rup, Geom. Daniele Somenzi del Comune di Canneto sull'Oglio (MN), la valutazione della congruità dei costi della manodopera e del Modello di scomposizione dell'offerta;
- propone l'aggiudicazione a favore del concorrente primo classificato Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 10.41.

Letto confermato e sottoscritto.

L'AUTORITÀ DI GARA E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Francesca Comincini