

Quadro incidenza percentuale, stima manutenzione annua, quadro uomini giorno

aggiornamenti

05.12.2022

01

02

03

04



PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO IN VIA DE GASPERI INTERSEZIONE CON VIA BATTISTI Ambivere (BG), Italia



PROG. ARCHITETTONICO: StudioCapitanoArchitetti

COLLABORATORI:

Remo Capitanio
Alberto Valtulini
Andrea Drago
Greta Cortinovis
Federica Merati

PROG. STRUTTURE:

Myallonnier Ingegneria srl
Sergio Myallonnier
Sandro Brignoli

PROG. IMPIANTI:

MCZ Ingegneria
Enrico Zambonelli
Sergio Moro

ACUSTICA:

Andrea Breviario

GEOLOGIA:

Castalia Geologia e Ambiente



COMMITTENTE

Comune di Ambivere
Via Dante Alighieri, 2
24030 - Ambivere (BG)
R.U.P. dr. Nunzio Pantò

STUDIOCAPITANOARCHITETTI

arch. Remo Capitanio - via Montello, 11 24124 Bergamo
tel +39.035.344203 - p.iva 0389812061
studio@capitanioarchitetti.it - www.capitanioarchitetti.it

COMUNE DI AMBIVERE
PROVINCIA DI BERGAMO

QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE E DELLE QUANTITA'
STIMA DELLA SICUREZZA DIRETTA E MANUTENZIONE ANNUA

RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO
SISMICO EDIFICIO IN VIA DE GASPERI INTERSEZIONE CON VIA BATTISTI

RIEPILOGO GENERALE														(calcolate su importi lordi)	
	Costo di Costruzione		Utili e Spese Generali		Importo Netto	Manodopera		Noli		Materiali		Trasporti		Manutenzione (stimata)	
DESCRIZIONE Categorie	importo complessivo	utili	spese generali	Importo Netto	Incidenza %	costo della manodopera	Incidenza %	costo noli	Incidenza %	costo materiali	Incidenza %	costo trasporti	Incidenza %	costo anno manutenzione	
CATEGORIA LAVORI															
prevalente OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 1 317 182,80	€ 119 743,89	€ 142 426,65	€ 1 055 012,25	28,00%	€ 295 403,43	28,00%	€ 295 403,43	38,00%	€ 400 904,66	6,00%	€ 63 300,74	1,50%	€ 19 757,74	
prevalente OG3 - Opere stradali e complementari	€ 251 240,00	€ 22 840,00	€ 27 166,52	€ 201 233,48	28,00%	€ 56 345,37	28,00%	€ 56 345,37	38,00%	€ 76 468,72	6,00%	€ 12 074,01	1,50%	€ 3 768,60	
totale	€ 1 568 422,80	€ 142 583,89	€ 169 593,17	€ 1 256 245,73	28,00%	€ 351 748,81	28,00%	€ 351 748,81	38,00%	€ 477 373,38	6,00%	€ 75 374,74	1,50%	€ 23 526,34	
ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA															
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 16 000,00	€ 1 454,55	€ 1 730,08	€ 12 815,38	28,00%	€ 3 588,31	28,00%	€ 3 588,31	38,00%	€ 4 869,84	6,00%	€ 768,92	0,00%	€ -	
totale	€ 16 000,00	€ 1 454,55	€ 1 730,08	€ 12 815,38	28,00%	€ 3 588,31	28,00%	€ 3 588,31	38,00%	€ 4 869,84	6,00%	€ 768,92	0,00%	€ -	
totale generale	€ 1 584 422,80	€ 144 038,44	€ 171 323,25	€ 1 269 061,11	28,00%	€ 355 337,11	28,00%	€ 355 337,11	38,00%	€ 482 243,22	6,00%	€ 76 143,67	1,50%	€ 23 526,34	

**RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO IN VIA DE GASPERI INTERSEZIONE
CON VIA BATTISTI**

CALCOLO SQUADRA TIPO E UOMINI GIORNO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Manodopera	
Incidenza %	costo della manodopera
28,00%	€ 355 337,11

CATEGORIE	importo complessivo	utili	spese generali	Importo Netto
operaio specializzato	€ 39,15	€ 3,56	€ 4,64	€ 30,95
operaio comune	€ 32,81	€ -	€ 4,47	€ 28,34
		€ -		

Calcolo sulla base della squadra tipo 1						
squadra tipo	n.	ore/giorno	costo/ore	costo/giorno	giorni/ settimana	costo/ settimana
			16 000		#####	
operaio specializzato	3	8	€ 30,95	€ 742,77	5	€ 3 713,83
operaio comune	3	8	€ 30,95	€ 742,77	5	€ 3 713,83
totale squadra	6			€ 1 485,53		€ 7 427,67

costo della manodopera	costo/ settimana	settimane	Arrotondamenti in eccesso	
			settimane	mesi
€ 355 337,11	€ 7 427,67	47,84	52	13,0

Calcolo sulla base della squadra tipo 2						
squadra tipo	n.	ore/giorno	costo/ore	costo/giorno	giorni/ settimana	costo/ore
operaio specializzato	3	8	€ 30,95	€ 742,77	5	€ 3 713,83
operaio comune	4	8	€ 28,34	€ 906,75	5	€ 4 533,75
totale squadra	7			€ 1 649,52		€ 8 247,58

costo della manodopera	costo/ settimana	settimane	Arrotondamenti in eccesso	
			settimane	mesi
€ 355 337,11	€ 8 247,58	43,08	46	11,5

N.B. :	MESI	gg/mese	totale giorni lavorativi
squadra tipo 1	13,0	20	260,00
squadra tipo 2	11,5	20	230,00
durata stimata in eccesso (utilizzo di circa 6 uomini)	14,0	20	280,00
termine stabilito per la realizzazione dell'opera	14,0	20	280,00

Avendo stabilito di realizzare l'opera in circa 14 mesi, considerando la settimana lavorativa composta da 5 gg. Risultano in totale 280 gg. lavorativi (CIRCA 420 GIORNI naturali e consecutivi) e di conseguenza la presenza media di uomini giorno necessari è pari a circa 6.