

aggiornamenti

05.12.2022

01
02
03
04



**PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO
RISTRUTTURAZIONE CON
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO
IN VIA DE GASPERI INTERSEZIONE
CON VIA BATTISTI
Ambivere (BG), Italia**



PROG. ARCHITETTONICO: StudioCapitanoArchitetti

COLLABORATORI: Remo Capitanio
Alberto Valtulini
Andrea Drago
Greta Cortinovis
Federica Merati

PROG. STRUTTURE: Myallonnier Ingegneria srl
Sergio Myallonnier
Sandro Brignoli

PROG. IMPIANTI: MCZ Ingegneria
Enrico Zambonelli
Sergio Moro

ACUSTICA: Andrea Breviario

GEOLOGIA: Castalia Geologia e Ambiente



COMMITTENTE
Comune di Ambivere
Via Dante Alighieri, 2
24030 - Ambivere (BG)
R.U.P. dr. Nunzio Pantò

STUDIOCAPITANIOARCHITETTI

arch. Remo Capitanio - via Montello, 11 24124 Bergamo
tel +39.035.344203 - p.iva 0389812061
studio@capitanioarchitetti.it - www.capitanioarchitetti.it

RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO IN VIA DE GASPERI INTERSEZIONE CON
VIA BATTISTI

QUADRO
ECONOMICO

Oggetto	Opere edili	Opere stradali	totale
LAVORI A CORPO	Euro	Euro	Euro
CATEGORIA OG1 (edifici civili) - categoria prevalente:			
Edificio via De Gasperi 1:			
OG1 - edifici civili e industriali	1 069 017,01		
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	17 548,08		
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	117 594,74		
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	113 022,97		
OG3: Riqualificazione aree esterne (20% del finanziamento assegnato)		251 240,00	
subtotale opere soggetto a ribasso d'asta	1 317 182,80	251 240,00	1 568 422,80
Oneri speciali della sicurezza	13 000,00	3 000,00	
subtotale sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	13 000,00	3 000,00	16 000,00
IMPORTO TOTALE	1 330 182,80	254 240,00	1 584 422,80

SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	Euro	Euro
Spese tecniche (12% importo lavori):			
Progetto	38 179,97	6 845,27	45 025,24
DL	37 904,31	8 424,95	46 329,26
Sicurezza CSP, CSE	10 337,54	3 685,92	14 023,46
Collaudo	5 513,35	0,00	5 513,35
Verifica e validazione	2 756,68	0,00	2 756,68
Spese tecniche generali (catasto)	1 722,92	0,00	1 722,92
c.i. (4%)	3 856,59	758,25	4 614,84
I.V.A. (22%)	22 059,70	4 337,16	26 396,86
Contributo ANAC Det. 396 del 02/08/22	30,00	0,00	30,00
Spese per SUA e contributo ANAC	5 792,00	0,00	5 792,00
Spese per Commissari Esterni gara	2 000,00	0,00	2 000,00
Accantonamento oneri riflessi Resp. di Procedimento:			
fondo funzioni tecniche (Art.113 comma 3, d.lgs. 50/2016)	12 861,55	1 878,76	14 740,31
fondo innovazione (Art.113 comma 3, d.lgs. 50/2016)	3 215,39	459,59	3 674,98
Operazioni di cui alle lettere e) e f) del punto B.2 Progetti finanziabili del bando:			
Acquisto immobili da destinare a sistemazione temporanea degli assegnatari degli alloggi ERP oggetto di intervento (10% di 3.000.000€)	0,00	0,00	0,00
Locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi ERP oggetto di intervento	0,00	0,00	0,00
Premio di accelerazione	15 000,00	0,00	15 000,00
Allacciamenti utenze (I.V.A. comp.)	0,00	0,00	0,00
Spese per arredi e opere artistiche (I.V.A. comp.)	0,00	0,00	0,00
Accantonamenti: per accertamenti di laboratorio (I.V.A. comp.)	0,00	0,00	0,00
Accantonamenti: per revisione prezzi (I.V.A. comp.)	0,00	0,00	0,00
Imprevisti e arrotondamenti	20 503,61	0,00	20 503,61
I.V.A. sui lavori (10%)	125 018,28	25 424,00	150 442,28
I.V.A. sui lavori (4% di 80.000)	3 200,00	0,00	3 200,00
TOTALE PARZIALE	1 640 134,69	306 053,90	1 946 188,59
TOTALE GENERALE	1 946 188,59		

Ambivere, 06 dicembre 2022

IL PROGETTISTA
(arch. Remo Capitano)

IL RESPONSABILE DI
PROCEDIMENTO
(dr. Nunzio Pantò)