

**Determinazione Dirigenziale n° 158/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 102/2023**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI N.6 UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE SITE IN LARGO SCALVINI -CASTELLETTO DI LENO (BS) NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI CUI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". CUP H49J21011240002 - CIG: 955189258F. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

Richiamati:

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024, e successive variazioni;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;

l'art. 163 del D.lgs. 267/2000 che consente, durante la stagione provvisoria del Bilancio, di effettuare, per ciascun programma, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato con esclusione delle spese vincolate, tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;

il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;

il decreto del Presidente della Provincia n. 321 del 06/12/2022 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza e conferimento della direzione del nuovo Settore Patrimonio e Provveditorato e del Settore Lavoro - Centri per l'impiego, a decorrere dal 6 dicembre 2022 e fino alla scadenza del mandato;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;

la deliberazione n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia ("Regolamento CUC");

Documento firmato digitalmente

l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);

Richiamato altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;

il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Richiamate:

la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 29.01.2018;

la determinazione a contrarre n. 693 del 13.12.2022 adottata dal Comune di Leno (Prov. BS) per l’indizione di una procedura di gara aperta sotto soglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 35 e 60 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;

la nota del 13.12.2022 (P.G. n. 232942/2022) con la quale il Comune di Leno (Prov.BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;

la determinazione dirigenziale n. 2496 del 23.12.2022 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 23.12.2022 ai sensi di legge;

Dato atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 490.373,46– IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 9.274,60 – IVA esclusa, per un totale di € 499.648,06 – IVA esclusa;

Rilevato che le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio dell’inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell’art. 133 del Codice;

Visto il verbale (in allegato) del giorno 23/01/2023 dal quale risulta che l'Autorità di gara ha formulato la graduatoria, nella quale si evince che il primo classificato la cui offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 1 del d.lgs. 50/2016, è l'operatore economico concorrente NISA SRL, con sede legale in Via E. Fermi 1/d a Barletta (BT) P.IVA 08557520726 che ha offerto un ribasso pari al 15,246 % e quindi un importo ribassato pari ad € 415.611,12 al netto dell'IVA di legge (di cui € 156.266,00 quali costi della manodopera ed € 2.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 9.274,60 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 424.885,72 oltre IVA;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 23/01/2023 relativo all'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DI N.6 UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE SITE IN LARGO SCALVINI -CASTELLETTO DI LENO (BS) NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI CUI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". CUP H49J21011240002 - CIG: 955189258F, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente NISA SRL, con sede legale in Via E. Fermi 1/d a Barletta (BT) P.IVA 08557520726 che ha offerto un ribasso pari al 15,246 % e quindi un importo ribassato pari ad € 415.611,12 al netto dell'IVA di legge (di cui € 156.266,00 quali costi della manodopera ed € 2.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 9.274,60 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 424.885,72 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione dei costi della manodopera - così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni - e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante - C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 30-01-2023

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 102/2023**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI N.6 UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE SITE IN LARGO SCALVINI -CASTELLETTO DI LENO (BS) NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI CUI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". CUP H49J21011240002 - CIG: 955189258F. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 27-01-2023

Il Responsabile
MICHELA PIERANI



Determinazione Dirigenziale n° 158/2023

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI N.6 UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE SITE IN LARGO SCALVINI -CASTELLETTO DI LENO (BS) NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI CUI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". CUP H49J21011240002 - CIG: 955189258F. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 30-01-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 30-01-2023

Il Responsabile
MICHELA PIERANI

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DI GARA 24 gennaio 2023 (inversione procedimentale) Autorità di gara</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato al 07/09/2022</p>
---	---	--

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI N.6 UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE SITE IN LARGO SCALVINI - CASTELLETTO DI LENO (BS) NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI CUI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". CUP H49J21011240002 CIG 955189258F

Il giorno **24/01/2023 alle ore 14.00** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, in Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI n. 29 a Brescia, in pubblica seduta, si è insediata l'Autorità di gara e segretario verbalizzante, Dott.ssa Michela Pierani.

Alle ore 14.05 viene dichiarata aperta la seduta.

E' presente il Sig. Cosimo La Torre come uditore.

Da remoto il sig. Stefano Oliveri, il sig. Giuseppe Terrafino per il concorrente Secoop e l'ing. Benedetta Filippini del Comune di Leno.

L'Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 163244511) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	OPERATORE
1	IMPRESA DI COSTRUZION IMAZZUCCHI SRL 00270690175
2	VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154
3	Della Fiore Costruzioni srl 00400890174
4	C.S.W.B. S.R.L.03539100986
5	Società Generali Costruzioni srl 02283220982
6	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA'CONSORTILE A R.L.03509710830
7	EUROELETTRICA IMPIANTI SRLSOCIETA'UNIPERSONALE 02399660188
8	SECOOP Impresa Sociale SCS Onlus 03354810172
9	IM SAS DI MANENTI V& C 02244790982
10	I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651
11	AF SERVICE SRL 06746870960
12	PMM SRL 03217200835
13	Immobiliare Edilrama Srl 03332690985

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DI GARA 24 gennaio 2023 (inversione procedimentale) Autorità di gara</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato al 07/09/2022</p>
---	---	--

14	ITALACTIVE SRL 02863540981
15	Be.Ma.Der. Srl 04061010981
16	AEDILIS s.r.l. 02877880985
17	EDIL CORTICELLE GROUP SRL 03271600987
18	E.D. Design Srl 03652630983
19	GREEN CANTIERI SRL 03799030980
20	NISA s.r.l. 08557520726

Come indicato al paragrafo n. 15 del bando le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del d.lgs 50/2016.

Verificate pertanto le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica".

L'Autorità di gara dà lettura dei ribassi percentuali indicati dai concorrenti nei relativi campi della piattaforma Sintel, e che sia stato allegato il "Modello di scomposizione offerta".

La graduatoria finale risulta la seguente:

N.	OPERATORE	RIBASSO PERCENTUALE
1	PMM SRL 03217200835	18,541
2	SECOOP Impresa Sociale SCS Onlus 03354810172	18,50000 %
3	ITALACTIVE SRL 02863540981	18,34800 %
4	AF SERVICE SRL 06746870960	18,22200 %
5	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 03509710830	18,16300 %
6	IM SAS DI MANENTI V & C 02244790982	15,97500 %
7	Be.Ma.Der. Srl 04061010981	15,81000 %

	 <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DI GARA 24 gennaio 2023 (inversione procedimentale) Autorità di gara</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato al 07/09/2022</p>
---	---	--

8	I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651	15,55500 %
9	NISA s.r.l. 08557520726	15,24600 %
10	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 02399660188	14,98000 %
11	GREEN CANTIERI SRL 03799030980	14,90000 %
12	Società Generali Costruzioni srl 02283220982	13,15000 %
13	Della Fiore Costruzioni srl 00400890174	12,90000 %
14	AEDILIS s.r.l. 02877880985	12,57000 %
15	IMPRESA DI COSTRUZIONI MAZZUCCHI SRL 00270690175	10,60000 %
16	Immobiliare Edilrama Srl 03332690985	10,50000 %
17	C.S.W.B. S.R.L. 03539100986	10,50000 %
18	E.D. Design Srl 03652630983	7,17000 %
19	VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	4,78000 %
20	EDIL CORTICELLE GROUP SRL 03271600987	3,70000 %

Ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del d.lgs 50/2016 la soglia di anomalia risulta essere pari a 15,42799 % e, come indicato al paragrafo 22 del Bando, si procede all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia stessa (indicate in rosso nella tabella sopra).

Primo classificato risulta essere l'operatore economico NISA SRL P.IVA 08557520726, con sede legale in Via San Pancrazio 21- Librizzi (ME) che ha offerto un ribasso pari al 15,246 %.

Come previsto al paragrafo 21 del Bando, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificati:

- Primo classificato: NISA s.r.l. P.IVA 08557520726;
- Secondo classificato: EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE P.IVA 02399660188

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DI GARA 24 gennaio 2023 (inversione procedimentale) Autorità di gara</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato al 07/09/2022</p>
---	--	---

L'Autorità di gara attesta la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata da NISA s.r.l. e da EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti.

L'Autorità di gara rileva che non ci sono avvalimenti.

Pertanto l'Autorità di gara:

- dà atto che il primo classificato è l'operatore economico NISA SRL, con sede legale in Via E. Fermi 1/d a Barletta (BT) P.IVA 08557520726 che ha offerto un ribasso pari al 15,246 % e quindi un importo ribassato pari ad € 415.611,12 al netto dell'IVA di legge (di cui € 156.266,00 quali costi della manodopera ed € 2.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 9.274,60 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 424.885,72 oltre IVA;
- demanda al Rup, Ing. Benedetta Filippini, di valutare la congruità dei costi della manodopera e il Modello di scomposizione dell'offerta;
- propone l'aggiudicazione a favore del concorrente NISA SRL, primo classificato.

La seduta termina alle ore 14.35.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara

Dott.ssa Michela Pierani