

**REPUBBLICA ITALIANA**



*Repertorio*

*Provinciale*

*n. 37546*

Rif.: P.G.: 90277/2023

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**“I.I.S. “PASCAL” IN COMUNE VEROLANUOVA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. CUP H39J200001150001” “FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR” CIG: 9401169A13**

L'anno 2023 (duemilaventitrè) il giorno 9 (nove) del mese di giugno, nella sede della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, n. 29;

Avanti a me **dott. Maurizio SACCHI**, Segretario Generale della Provincia di Brescia, rogante a norma di legge, non assistito da testi per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono personalmente comparsi:

- da una parte **l'arch. Giovan Maria MAZZOLI**, nato in Breno il giorno 17/05/1964, Direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia (C.F.: 80008750178; P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: “**Stazione appaltante**” oppure: “**Amministrazione aggiudicatrice**” oppure “**Parte**”) qui agente in rappresentanza e nell'interesse esclusivo della menzionata Provincia;

- dall'altra parte: il **Sig. Felice PICCOLO**, nato a Napoli il giorno 31/12/1991 (CF: PCCFLC91T31F839E), domiciliato per la carica in Qualiano (NA), via Circumvallazione esterna n. 79, che qui agisce per conto e nell'interesse dell'impresa **CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL**, con sede legale in Qualiano (NA) via Circumvallazione esterna n. 79, (C.F./P.IVA: 06116421212) iscritta nel R.E.A. n. 989444 della C.C.I.A.A. di Napoli, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa sopracitata (d'ora in poi anche: “**Appaltatore**” oppure “**Parte**”);

Di seguito congiuntamente dette anche: “**Parti**”.

Componenti della cui identità, qualità personale e poteri di firma io Segretario Generale sono certo, i quali stipulano quanto segue.

#### **Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1302/2022, adottata dal Responsabile del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, con riguardo all'intervento di cui trattasi, sono stati approvati il relativo progetto esecutivo e indetta gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando - tramite la piattaforma regionale per e-procurement S.I.N.T.E.L. presente sul portale A.R.I.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia – ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito

con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo decreto legislativo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1681/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale delle operazioni di estrazione, esclusione/ammissione del giorno 09/08/2022 in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse, provvedendo ad estrarre complessivamente n. 30 (10+10+10) operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura negoziata, indetta con il medesimo atto, di cui al combinato disposto dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. b del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e dell'art. 63 del Codice;

- l'importo a base di gara è di € **1.320.547,83** (*unmilione trecentoventimilacinquecento quarantasette/83*) – I.V.A. esclusa, dettagliato come di seguito:

a) € **1.279.673,18** (*unmilione duecento settantannove milaseicento settantatre/18*) – I.V.A. esclusa - per lavori a corpo, soggetti a ribasso;

b) € **40.874,65** (*quarantamila ottocento settantaquattro/65*) – I.V.A. esclusa - per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. 1925/2022, adottata dal Responsabile del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare i verbali di gara, di esclusione e ammissione degli operatori economici;

- con determinazione dirigenziale n. 2088/2022, adottata dal Responsabile del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata proposta l'aggiudicazione al sopra menzionato Appaltatore;
- con determinazione dirigenziale n. 2622/2022, adottata dal Responsabile del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'appalto in oggetto al suddetto Appaltatore, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa;
- l'Appaltatore ha presentato dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187, agli atti;
- l'Appaltatore, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e, per quanto applicabile, del vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia, adottato con Decreto del Presidente della Provincia n. 43/2022, pena la risoluzione del contratto;
- i lavori di cui trattasi sono finanziati con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), di cui al D.M. 217 del 15/07/2021, D.M. del 06/08/2021 (G.U. n. 229 del 24/09/2021), D.M. n. 343 del 02/12/2021 e D.M. n. 51 del 07/03/2022, comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del PNRR, specialmente il principio del non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH);
- sono stati effettuati nei confronti dell'Appaltatore - con esito favorevole - gli accertamenti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 inerenti alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni, appalti di lavori, forniture, servizi e subappalti, nonché le verifiche circa il

possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del medesimo Codice dei contratti pubblici.

*Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate*

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

**Le premesse** fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La Provincia di Brescia, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto in oggetto.

I lavori dovranno essere realizzati nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità a quanto approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Appaltatore a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, e depositato agli atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

L'appalto è, inoltre, soggetto alle condizioni contenute nella lettera di invito e nell'offerta.

### **ART. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo complessivo del contratto è pari ad € **1.079.291,04** (*unmilionesettantanovemiladuecentonovantuno/04*) - I.V.A. esclusa, così distinto:

a) € **1.038.416,39** (*unmillionetrentottomilaquattrocentosedici/39*) – I.V.A. esclusa, per i lavori, al netto dello sconto;

b) € **40.874,65** (*quarantamilaottocentosestantaquattro/65*) per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'appalto di cui trattasi è finanziato con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), di cui al D.M. 217 del 15/07/2021, D.M. del 06/08/2021 (G.U. n. 229 del 24/09/2021), D.M. 343 del 02/12/2021 e D.M. 51 del 07/03/2022.

### **ART. 3 – ESECUZIONE APPALTO E NORMATIVA PNRR**

L'appaltatore si obbliga al rispetto dei requisiti previsti dal “Principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali” che si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dalla redazione di documentazione certificante quanto previsto dagli adempimenti per il rispetto del principio DNSH (quali, a titolo d'esempio, il rispetto dei requisiti CAM, la redazione del Piano Ambientale di Cantiere, altra documentazione prevista, ecc.).

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere tenuto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

L'appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021 e smi, una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione giovanile e una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione femminile delle eventuali nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto interministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021.

## **ART. 4 – CAUZIONE DEFINITIVA E RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, firmata digitalmente, per l'importo di € **81.391,50** – godendo l'Appaltatore delle riduzioni di legge previste per le piccole medie imprese e per il possesso della certificazione ISO 14001:2015, agli atti - mediante polizza fidejussoria emessa da VHV Allgemeine Versicherung AG, al n. VH036810/DE, in data 10/05/2023.

L'Appaltatore ha costituito le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto, stipulando polizza assicurativa CAR n. 1674.00.33.33040589, rilasciata da SACE BT S.P.A. con decorrenza dal 28/04/2023 e polizza assicurativa RCT n. 7132173OL emessa da Sara Assicurazioni Spa, Agenzia di Frattamaggiore.

## **ART. 5 – TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALITÀ**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto in argomento, richiamato espressamente l'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, è fissato in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata, a carico dell'Appaltatore, la penale pecuniaria stabilita dall'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto.

## **ART. 6 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Ai sensi dell'articolo 27 del Capitolato speciale d'appalto, è dovuta all'Appaltatore un'anticipazione del 30% (*trenta%*) dell'importo del presente contratto, che verrà corrisposta dopo la relativa stipula ed entro 15 (*quindici*) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal RUP.



## **ART. 7 – PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ FINANZIARIA**

Durante l'esecuzione dei lavori, verranno emesse rate di acconto al maturare degli stati di avanzamento lavori, a seguito di regolari fatture fiscali - secondo quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto, qui richiamato espressamente.

Il pagamento a saldo dei lavori sarà effettuato – ai sensi dell'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto - a seguito di regolare fattura fiscale, dopo l'avvenuta emissione del certificato di cui all'art. 57 del Capitolato speciale d'appalto medesimo.

Le fatture fiscali saranno presentate in formato elettronico tramite portale internet della Stazione appaltante, intestate a: “Provincia di Brescia P.zza Paolo VI, n. 29 – 25121 Brescia (P.IVA: 03046380170; C.F.: 80008750178)” e liquidate, previa verifica della regolarità dei lavori eseguiti. In esse dovrà essere indicata la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il pagamento sarà effettuato a cura del Tesoriere Provinciale.

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Brescia.

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in argomento, entro sette giorni dalla loro accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per

tale commessa, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

In caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di tracciabilità finanziaria, si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L. 136/2010 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori e Subcontraenti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

È fatto obbligo di indicare negli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara (C.I.G.) e il codice unico di progetto (C.U.P.), nonché la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU".

#### **ART. 8 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del medesimo D.Lgs., nonché degli artt. 47, 48 e 49 del Capitolato speciale d'appalto.

È vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dei succitati artt. 105 del D.Lgs. 50/2016 e artt. 47, 48 e 49 del Capitolato speciale d'appalto, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.

#### **ART. 9 – REVISIONE DEI PREZZI**

È riconosciuta la revisione dei prezzi nel rispetto del Decreto – Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e per cui si rimanda espressamente all'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 10 – TERMINI PER IL COLLAUDO E PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE**



Settore della Stazione Appaltante –  
Centrale Unica di Committenza di Area Vasta  
Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia  
[cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it)  
[cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it)

Il collaudo e l'accertamento di regolare esecuzione dell'intervento in parola sono regolati con le modalità e nei termini specificati all'art. 58 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 11 – SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e dal capo 8 del Capitolato speciale d'appalto.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto ad osservare, tutte le disposizioni in materia di assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori.

#### **ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

La Stazione appaltante, richiamato l'art. 56 del Capitolato speciale d'appalto, potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, come pure ai sensi degli artt. 1453 e 1456 del Codice civile.

Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria.

La Stazione appaltante potrà recedere dal contratto secondo il disposto dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 medesimo ed in ossequio all'art. 1671 del Codice civile.

#### **ART. 13 – PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA**



Settore della Stazione Appaltante –  
Centrale Unica di Committenza di Area Vasta  
Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia  
[cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it)  
[cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it)

Si dà atto che è stato sottoscritto il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia, approvato con determinazione dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019 che costituisce parte integrante, sostanziale e pattizia del presente contratto, anche se non materialmente allegato, ed il cui mancato rispetto comporterà l’applicazione delle sanzioni previste nel “Patto di integrità” medesimo.

#### **ART. 14 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA**

L’Appaltatore, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell’esecuzione dell’appalto, al rispetto del vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia - approvato con Decreto del Presidente n. 43/2022 - che sottoscrive quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

#### **ART. 15 – CONTROVERSIA - ELEZIONE DI DOMICILIO**

Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi dell’art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Brescia.

Ove non si proceda con l'accordo bonario, è escluso l'arbitrato, ai sensi degli artt. 52 e 53 del Capitolato speciale d'appalto, con devoluzione al Giudice ordinario.

Per tutti gli effetti del presente contratto l’Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale.

#### **ART. 16 - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti”.

#### **ART. 17 – SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti alla stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto I.V.A., sono a carico dell'Appaltatore.

Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

E richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane ai contraendi (omessi gli atti allegati e richiamati, per espressa concorde volontà delle parti, che dichiarano di conoscerne perfettamente il contenuto) i quali dichiarano l'atto medesimo pienamente conforme alle loro volontà e quindi lo sottoscrivono con firma digitale, alla mia presenza e visione, con me Segretario generale rogante.

Questo atto è scritto da persona di mia fiducia, per mezzo di *personal computer* sotto la mia direzione, su facciate n. 12 (dodici) e righe n. 15 (quindici), comprese le firme, della tredicesima facciata.

Documenti facenti parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Lista delle categorie di lavoro;
- “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia approvato con determinazione dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019;

- Codice di comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia, approvato con Decreto Presidente Provincia n. 43/2022;

- Elaborati progettuali.

I documenti progettuali sopra descritti saranno forniti all'Appaltatore al momento della consegna dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

**Arch. Giovan Maria MAZZOLI**

**Sig. Felice PICCOLO**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

**Il Segretario Generale**

**dott. Maurizio SACCHI**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*