

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

REPERTORIO
N.

BOZZA CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

OSPITANTE LA SCUOLA PRIMARIA MEDIANTE INTERVENTI DI

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

L'anno duemilaventidue, il giorno xx del mese di xxxxxxx presso la Residenza

Comunale;

Avanti a me xxxxxxxx, Segretario del Comune, autorizzato per legge a rogare gli atti

in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune, sono personalmente

comparsi:

L'arch. Sara Gennari, nata a Chiari (Bs), il 19/01/1986, che dichiara di intervenire in

questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto,

C.F./P.IVA 00376030177, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del

Servizio Tecnico, in forza del Decreto sindacale n. xxxx del xxxxxxx, di seguito nel

presente atto denominato "Comune";

Il Sig. xxxxxxxxxxx nato a xxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx residente a xxxxxxx (xx) in Via

xxxxxxxxxxxx n. xx, nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta

XXXXXXXXXXXX con sede legale in XXXXXXX (xx) Via XXXX n. XX, C.F e P.IVA

XXXXXXXXXXXX, di seguito nel presente atto denominata "appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica e carica rivestita io segretario

rogante mi sono personalmente accertata, rinunziano espressamente, spontaneamente e

con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per l'art.48 della

Legge notarile.

sistema e allegato alla determinazione dirigenziale n° XXX del XXXXXX di

aggiudicazione;

- che dal Responsabile Unico del Procedimento e dal legale rappresentante dell'impresa è stata accertata la permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – OGGETTO E AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. Il Comune conferisce all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO OSPITANTE LA SCUOLA PRIMARIA MEDIANTE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, consistenti nelle risultanze del progetto definitivo esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. XX del XX/XX/XXXX;

L'appaltatore s'impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

2. L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad €. XXXXXXX (diconsi euro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) oltre I.V.A., comprensivi di € 3.500,00 relativi agli oneri per la sicurezza, da assoggettarsi ad I.V.A. agevolata nella misura del 10%, importo da intendersi a corpo, secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 2 –ALLEGATI AL CONTRATTO

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

a) il Capitolato Generale, di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145;

b) il Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in sede di procedura di affidamento;

c) il Progetto definitivo esecutivo, sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in sede di procedura di affidamento;

d) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in sede di procedura di affidamento;

e) il Piano Operativo di Sicurezza di cui, all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto da redigere a cura e spese dell'appaltatore;

f) il Cronoprogramma sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in sede di procedura di affidamento;

g) le polizze di garanzia;

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ARTICOLO 3 –TERMINI, PENALI E PROROGHE

1. Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **60 giorni naturali** consecutivi dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento

climatico sfavorevole.

2. L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010 in quanto trattasi di scuola pertanto i lavori dovranno essere eseguiti nel periodo di assenza degli studenti.

3. L'appaltatore dovrà iniziare i lavori immediatamente, comunque non oltre cinque giorni (gg. 5) dalla data del Verbale di consegna ed in caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari a l'uno per mille dell'importo contrattuale; ove il ritardo dovesse superare 15 giorni dalla data del Verbale di consegna l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione e l'affidamento dei lavori ad altra Impresa iniziando contestualmente la procedura di rivalsa per danni subiti.

4. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.
Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari 150 €/giorno sino al raggiungimento massimo pari al 10% dell'importo.

5. Le penali saranno applicate anche per i motivi richiamati nel capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 4 – PAGAMENTI IN ACCONTO E SALDO – INTERESSI

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto.

2. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico

del Procedimento sulla base dei documenti contabili, non appena scaduto il termine

fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per la prima

rata pari al 60% (sessanta per cento) dell'importo contrattuale.

3. In deroga al comma 2) non può essere emesso alcuno stato di avanzamento

quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi

sia inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal

caso l'importo residuo è liquidato con il conto finale.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni il

Comune dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla

data di sospensione.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto rispetto ai termini indicati nel

Capitolato Generale o Speciale sono dovuti gli interessi a norma dell'articolo 30 del

D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

6. I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo

rispetto ai termini previsti dall'articolo 29, comma 2, del D.M. 19 aprile 2000, n. 145,

con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi.

7. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in

occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello

eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

8. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di garanzia

fideiussoria e deve essere effettuato entro 30 giorni dall'emissione del certificato di

collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce

presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del

codice civile.

9. L'importo della garanzia fideiussoria, dell'importo equivalente alla rata di saldo, deve essere aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 5 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita tramite garanzia fideiussoria N° xxxxx, rilasciata in data xx/xx/xxxx da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – Società cooperativa, con sede in Via XXXXXXXXXXXX n.xxxxx XXXXXXXX (XX), per un importo di € XXXXXXXXXXXXXXXX come disposto dall'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

2. La stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune.

3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.

4. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20% cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

5. Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

ARTICOLO 6 – ASSICURAZIONI PER I RISCHI DI ESECUZIONE

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa n. 00000000000 emessa da XXXXXXXXXXXXXXXX, con sede in Via XXXXXXXX n.XXX, XXXXX XXXXXXXX (XX), Agenzia di XXXXXXXXXXXX il XXXX/XXXX/XXXXX per un importo di € XXXXX

(diconsi euro XXXXXXXXXXXXXXXXXX) corrispondente all'ammontare dell'appalto,

al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa

determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente

progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una

garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla

data di approvazione del certificato di regolare esecuzione per un importo garantito

di €. 500.000,00 (dicesi euro Cinquecentomila/00).

**ARTICOLO 7 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,
PREVIDENZA E ASSISTENZA**

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 8 – RISOLUZIONE E RECESSO

1. Per la eventuale risoluzione del contratto si rimanda alla disciplina prevista dall'art. 108 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i..

2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere,

oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste

dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 9 – DOMICILIO

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la propria

sede in xxxxxxxxxxxxxxxx ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di

termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

ARTICOLO 10 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di

pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

2. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto,

il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo

del pagamento delle somme cedute.

3. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può

attribuirsi al Comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a

riscuotere.

4. Le fatture, che dovranno essere emesse ed inviate in modo elettronico, verranno

liquidate dal Comune entro il termine di 30 gg dalla ricezione, previa verifica della

regolarità contributiva da parte della stazione appaltante mediante acquisizione del

D.U.R.C., in conformità alle disposizioni di legge in materia di contabilità. Le fatture

dovranno riportare il codice identificativo di gara: xxxxxxxxxxxxxxxx.

ARTICOLO 11 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n°

136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi

all'appalto;

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari si, farà riferimento ai seguenti codici:

(C.U.P. - xxxxxxxx – CIG: xxxxxxxxxxxx)

3. Qualora l'appaltatore non assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010

per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si

risolve di diritto (art.1456 cc) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite

senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. (articolo 3, comma 8,

della legge n. 136/2010) attraverso bonifici su conti dedicati, destinati a registrare

tutti i movimenti finanziari, in ingresso ed in uscita, in esecuzione degli obblighi

scaturenti dal presente Contratto.

4. L'appaltatore dichiara che i pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico

bancario sul conto corrente aperto indicato all'interno della documentazione

trasmessa in data xxxxxx prot. n. xxxxxx, depositata agli atti.

5. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e

quietanzare deve essere tempestivamente notificata al comune.

6. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con

interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi

relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 12 – REVISIONE DEI PREZZI

E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del

codice dei contratti e non si applica l'articolo 1664, primo periodo, del codice civile.

ARTICOLO 13 – VARIAZIONE DEL PROGETTO E DEL CORRISPETTIVO

1. Il contratto di appalto può essere modificato durante il periodo di validità senza far

ricorso a una nuova procedura di affidamento se rispettati i termini di cui all'articolo 106

comma 1 del codice dei contratti.

2. Il contratto può essere modificato anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è contemporaneamente al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria definite all'art. 35 del codice degli appalti e al 15 per cento del valore iniziale del contratto.

3. Le varianti in corso d'opera sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213 del codice dei contratti, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.

ARTICOLO 14 – CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 oltre che a tutta la restante normativa applicabile.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

ARTICOLO 15 – CESSIONE DEL CONTRATTO – SUBAPPALTO

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 105/2016.

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105, comma 2 e segg., del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in

materia.

ARTICOLO 16 – DIVIETO DI PANTOUFLAGE

1. L'operatore economico ai fini della "trasparenza", con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessione del rapporto.

ARTICOLO 17 – CODICE DI COMPORTAMENTO

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Zeno Naviglio, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 28/12/2020 nonché dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza P.T.C.P. di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 31/03/2021, oltre che le disposizioni del patto d'integrità, approvato con la stessa deliberazione, pena la risoluzione o la decadenza del rapporto.

ART. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.
2. Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata sull'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla

esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia”.

ARTICOLO 19 – RISERVATEZZA

1. L'appaltatore è tenuto a mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti e i disegni riguardanti l'oggetto del Contratto e ad astenersi, salvo esplicito benestare del Comune, dal pubblicare o, comunque, diffondere fotografie, notizie o articoli relativi all'adempimento del Contratto medesimo.
2. La pubblicizzazione e/o diffusione di tali dati a soggetti terzi, fatta eccezione per le necessità strettamente correlate all'esecuzione dei Lavori, dovrà in ogni caso essere preventivamente concordata sia nei termini che nelle modalità con il Comune.
3. In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, l'appaltatore è tenuto a risarcire il Comune di tutti i danni che a quest'ultimo dovessero derivare.
4. Le previsioni del presente articolo manterranno la loro efficacia anche in caso di scioglimento del Contratto e per un periodo di tre anni.

ARTICOLO 20 – CONTROVERSIE

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs.50/2016.

2. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n.

50/2016, ha natura transattiva ai sensi del comma 6 dello stesso articolo.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute

all'autorità giudiziaria competente del Foro di Brescia, con esclusione della

competenza arbitrale.

ARTICOLO 21 – SPESE E REGISTRAZIONE

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del presente contratto, inerenti e

conseguenti (di bollo, di registrazione, diritti di segreteria, ecc.), nessuna esclusa.

2. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti

richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori

assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

3. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22

febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di €

45,00.

ARTICOLO 22 - RINVIO NORMATIVO

1. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si applicheranno le disposizioni

del codice civile, del D.Lgs. n. 50/2016, la normativa vigente, sia generale sia

speciale, regolante la materia. L'appaltatore è tenuto comunque al rispetto delle

eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e

durante il rapporto contrattuale.

2. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti

dall'introduzione o dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma

precedente.

Il presente contratto redatto con modalità elettronica, viene firmato digitalmente.

E richiesto, io Segretario Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. xx pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato conforme alle loro volontà, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale (CAD), previo accertamento della loro identità personale e verifica della validità del certificato elettronico utilizzato.

Il presente contratto informatico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, in formato PortableDocument Format pdfA, viene chiuso da me Segretario Comunale ufficiale rogante, con l'apposizione della firma digitale in presenza delle parti.

per il Comune

Il Responsabile del Servizio Tecnico **Arch. Sara Gennari** - firmato digitalmente

per l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** - firmato digitalmente

L'ufficiale rogante Dott.ssa xxxxxxxx- firmato digitalmente