



Determinazione Dirigenziale n° 2606/2022

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 1022/2022

OGGETTO: I.T.A. "PASTORI" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CUP H87H20002860001. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 1, COMMI 1 E 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COME NOVELLATO DAL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108, IN ESITO AD ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE. CIG 9400849203. AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "CREA.MI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN MILANO ACCERTAMENTO ENTRATA. MODIFICA IMPEGNO DI SPESA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR"

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 319/2022 del 06/12/2022, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con il conferimento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, e dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica, a decorrere dal 06/12/2022 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia, fatti salvi eventuali successivi provvedimenti adottati sulla base di ulteriori esigenze organizzative;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

Premesso che:

- uno degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione provinciale è favorire iniziative di conservazione sul patrimonio immobiliare di competenza, attuando una manutenzione programmata in particolare degli edifici di proprietà;
- nell'ambito di tale obiettivo è nata la necessità di procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile sede dell'istituto di istruzione “Pastori” in comune di Brescia;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, annualità 2022, per un importo di € 1.000.000,00;
- l'intervento è stato ammesso al beneficio del finanziamento con risorse del Piano Nazionale di

Ripresa e Resilienza, P.N.R.R., di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, All. A, al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 e al decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, per un importo di € 1.000.000,00;

Considerato che:

- è stato predisposto, dal Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 709.155,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 20.655,00, ed € 290.845,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 398/2021 del 09/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia CUP H87H20002860001, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 709.155,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 20.655,00, ed € 290.845,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è stato predisposto, dal professionista incaricato dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento in oggetto, Arch. Ariela Rivetta, con studio professionale in Breno, capogruppo mandatario, in RTP con l'Arch. Claudio Nodari, con studio professionale in Esine (BS) e l'Ing. Giuseppe Garatti, con studio professionale in Artogne (BS), mandanti, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 871/2022 del 27/05/2022, il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 700.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 15.000,00, ed € 300.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 171/2022 del 08/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo afferente ai lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 700.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 15.000,00, ed € 300.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è stato predisposto, dal professionista incaricato dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento in oggetto, Arch. Ariela Rivetta, con studio professionale in Breno, capogruppo mandatario, in RTP con l'Arch. Claudio Nodari, con studio professionale in Esine (BS) e l'Ing. Giuseppe Garatti, con studio professionale in Artogne (BS), mandanti, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 871/2022 del 27/05/2022, il progetto esecutivo dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 680.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 20.000,00, ed € 300.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1602/2022 in data 08/09/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo all'approvazione del progetto esecutivo, corredato degli elaborati progettuali, per un importo pari ad € 1.000.000,00, di cui € 700.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 20.000,00, ed € 300.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11

settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 5 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL", ed infine di procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione, volta all'individuazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti;

- con il medesimo atto, infine, è stato approvato il seguente quadro economico:

A) Lavori	€ 680.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 20.000,00	
	Totale Lavori	€ 700.000,00
B) Iva lavori 22%	€ 154.000,00	
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€ 95.200,00	
Accantonamento 2% Fondo incentivante	€ 14.183,10	
Imprevisti, allacciamenti e indagini	€ 36.616,90	
	Totale somme a disposizione	€ 300.000,00
	Costo totale intervento	€ 1.000.000,00

- in data 21/09/2022 è stato pubblicato sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto, ID 159666315, fissando il termine di scadenza della presentazione delle candidature alle ore 12.00 del giorno 06/10/2022, prevedendo di esperire eventuale procedura di sorteggio al fine di selezionare n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 1955/2022 del 02/11/2022 è stato disposto di approvare il verbale delle operazioni di I, II e III estrazione a sorte, esclusione/ammissione del giorno 10/10/2022, in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse espletata sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, di n. 15 (5+5+5) operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", dato atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e, pertanto, regolari;
- con il medesimo atto è stato disposto di approvare, per l'effetto, le risultanze di detto verbale di gara, e di provvedere all'indizione della procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art.

1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00 così ripartiti:

A) Lavori	€ 680.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 20.000,00	
Totale Lavori	€	700.000,00
B) Iva lavori 22%	€ 154.000,00	
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€ 95.200,00	
Accantonamento 2% Fondo incentivante	€ 14.183,10	
Imprevisti, allacciamenti e indagini	€ 36.616,90	
Totale somme a disposizione	€	300.000,00
Costo totale intervento	€	1.000.000,00

- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2194/2022 è stato disposto di approvare i verbali di gara, di ammissione ed esclusione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2209/2022 del 30/11/2022 è stato disposto di approvare il verbale del giorno 29/11/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente "Crea.Mi s.r.l." con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, a seguito di offerta di ribasso del 13,72%, per un importo contrattuale pari ad € 606.704,00, di cui € 586.704,00 per lavori (€ 230.000,00 quali costi della manodopera ed € 1.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), ed € 20.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

Evidenziato che:

- sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente, come da nota Protocollo Interno n. 2022/00228500 in data 06/12/2022;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di provvedere all'aggiudicazione dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", in favore dell'operatore economico concorrente "Crea.Mi s.r.l." con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, a seguito di offerta di ribasso del 13,72%, per un importo contrattuale pari ad € 606.704,00, di cui € 586.704,00 per lavori ed € 20.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 227211/2021 del 27/12/2021 recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento”
- la Circolare Protocollo n. 2022/00230257 del 7 dicembre 2022, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, qui integralmente richiamate ed accolte

1. di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori “I.T.A. “Pastori” in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001”, in favore dell'operatore economico concorrente “Crea.Mi s.r.l.” con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, a seguito di offerta di ribasso del 13,72%, per un importo contrattuale pari ad € 606.704,00, di cui € 586.704,00 per lavori ed € 20.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
2. di dare evidenza che sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente, come da nota Protocollo Interno n. 2022/00228500 in data 06/12/2022;
3. di approvare il quadro economico d'appalto per l'importo di € 1.100.000,00, a seguito delle risultanze della procedura di gara, incrementato, ai sensi del D.P.C.M. 28 luglio 2022 Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 12 settembre 2022, n. 213, nella misura del 10,00% dell'importo oggetto di finanziamento P.N.R.R. (D.M. 217 del 15/07/2021 - G.U. n. 241 del 08/10/2021), pari ad € 1.000.000,00:

A)	Lavori	€ 586.704,00	
	Oneri per la sicurezza	€ 20.000,00	
	Totale Lavori	€	606.704,00
B)	Iva lavori 22%	€ 133.474,88	
	Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€ 95.200,00	
	Accantonamento 2% Fondo incentivante	€ 14.183,10	
	Imprevisti, allacciamenti e indagini	€ 36.616,90	

Documento firmato digitalmente

Incremento 10% quota P.N.R.R.	€ 100.000,00
Economie di gara P.N.R.R.	€ 113.821,12
Totale somme a disposizione €	493.296,00
Costo totale intervento €	1.100.000,00

4. di accertare la somma di € 100.000,00, pari alla quota preassegnata dell'incremento degli importi degli interventi ammessi al finanziamento P.N.R.R., disposto con D.P.C.M. 28 luglio 2022 (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 12 settembre 2022, n. 213), nella misura del 10,00%, al Capitolo 42009051 del bilancio in corso, annualità 2022, provenienza Ministero Istruzione – Unità di Missione P.N.R.R., associazione P.E.G. OBO.21/OBG.21.001;
5. di aumentare l'Impegno n. 2022.1621 Capitolo 90002025, nella misura di € 100.000,00, ad € 1.100.000,00, associazione P.E.G. OBO.21/OBG.21.001;
6. di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Arch. Daniela Massarelli, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
7. di costituire l'ufficio Direzione Lavori come segue:
 - Direzione lavori Daniela Massarelli
 - Direzione operativa lavori Geom. Riccardo Regenzi
6. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H87H20002860001 ed il Codice Identificativo Gara CIG 9463607F89;
7. di dare, infine, atto che, avverso al presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR di Brescia nei termini previsti dalla legge.

Brescia, li 29-12-2022

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI