



# COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA

Progetto

**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE  
SITO IN VIA METELLI”**

Oggetto

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  
STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

La Progettista

**ARCH. VALERIA GHEZZI**

I Collaboratori

**GEOM. AMEDEO FANTONI**

**GEOM. DAVIDE SAJETTI**

Enti Pubblici

Data

**FEBBRAIO 2022**

Tavola

**ALL. E**

Data

**LUGLIO 2022**

Revisione

**01**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	ncid %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
1 005	<p><b>LAVORI A MISURA</b></p> <p>SCAVO DI FONDAZIONE per tubazioni interrate e manufatti in genere, in sezione ristretta, incluse le eventuali sbadacchiature, eseguito CON MEZZI MECCANICI E SE NECESSARIO A MANO, c ... cato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.</p> <p><b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i> 18,50 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -1,68 <i>Spese Generali 6% euro</i> -0,95 <i>Oneri Sicurezza 1% euro</i> -0,16</p> <p><i>Prezzo Netto euro</i> 15,71</p> <p><b>RISORSE:</b> <b>NOLI:</b> <i>Percentuale 50 %</i> 1,00 8,90 8,90 <b>TRASPORTI:</b> <i>Percentuale 8 %</i> 1,00 1,56 1,56</p> <p><i>Sommano le risorse euro</i> 10,46</p> <p><i>Resta manodopera euro</i> 5,25</p> <p><b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.17 - Categorie: 001.002 100,000</p> <p>SOMMANO m3 100,000 18,50 1'850,00 525,00</p>				28	
2 009	<p>REALIZZAZIONE DI CALDANA IN CALCESTRUZZO, sp. medio cm. 15 realizzata con l'impiego di cemento R325 e se richiesto dalla direzione lavori anche a presa rapida (questo compreso nel ... icato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.</p> <p><b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i> 25,00 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -2,27 <i>Spese Generali 6% euro</i> -1,29 <i>Oneri Sicurezza 1% euro</i> -0,21</p> <p><i>Prezzo Netto euro</i> 21,23</p> <p><b>RISORSE:</b> <b>MATERIALI:</b> <i>Percentuale 23 %</i> 1,00 5,73 5,73 <b>NOLI:</b> <i>Percentuale 12 %</i> 1,00 3,00 3,00</p> <p><i>Sommano le risorse euro</i> 8,73</p> <p><i>Resta manodopera euro</i> 12,50</p> <p><b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.11 - Categorie: 001.002 295,600</p> <p>SOMMANO m2 295,600 25,00 7'390,00 3'695,00</p>				50	
3 018	FORMAZIONE DI POZZETTO IN CALCESTRUZZO, internamente lisciato per servizi tecnologici quali linea Enel, Telecom, ASM, GARDA UNO e CADITOIE dim. interne cm. 50x50 ed altezza fino ... dicato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.					
	A R I P O R T A R E			9'240,00	4'220,00	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	ncid %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			9'240,00	4'220,00	
4 020	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i>			90,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-8,18		
	<i>Spese Generali 6% euro</i>			-4,63		
	<i>Oneri Sicurezza 1% euro</i>			-0,76		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			76,43		
	<b>RISORSE:</b> <b>MATERIALI:</b> <i>Percentuale 14.00 %</i>	1,00	12,61	12,61		
	<b>NOLI:</b> <i>Percentuale 15.00 %</i>	1,00	14,00	14,00		
	<b>TRASPORTI:</b> <i>Percentuale 14.00 %</i>	1,00	13,00	13,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			39,61		
	<i>Resta manodopera euro</i>			36,82		41
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.12 - Categorie: 001.002	5,000				
	<b>SOMMANO cad</b>	5,000	90,00	450,00	184,10	41
	<b>FORNITURA E MESSA IN OPERA DI CHIUSINI E CADITOIE</b> in ghisa grigia carreggiabili D400 - C250, fornite e posate in opera a perfetta regola d'arte e del buon costruire.Nel prezzo sono ... icato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i>			2'219,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-201,73		
	<i>Spese Generali 6% euro</i>			-114,19		
	<i>Oneri Sicurezza 1% euro</i>			-18,84		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			1'884,24		
	<b>RISORSE:</b> <b>MATERIALI:</b> <i>Percentuale 25 %</i>	1,00	554,74	554,74		
	<b>NOLI:</b> <i>Percentuale 10 %</i>	1,00	221,90	221,90		
	<b>TRASPORTI:</b> <i>Percentuale 10 %</i>	1,00	221,90	221,90		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			998,54		
	<i>Resta manodopera euro</i>			885,70		40
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.13 - Categorie: 001.002	1,000				
	<b>SOMMANO t</b>	1,000	2'219,00	2'219,00	885,70	40
5 024	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONE IN PEAD flessibile a doppia parete per linea ENEL DIAM. 160, compreso oneri per quanto sopra descritto per esecuzione di collegamenti tra sc ... icato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i>			35,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-3,18		
	A R I P O R T A R E			11'909,00	5'289,80	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	ncid %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			11'909,00	5'289,80	
6 025	<i>Spese Generali 6% euro</i>			-1,80		
	<i>Oneri Sicurezza 1% euro</i>			-0,30		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			29,72		
	<b>RISORSE:</b>					
	<b>MATERIALI:</b>					
	Percentuale 14 %	1,00	4,96	4,96		
	<b>NOLI:</b>					
	Percentuale 10 %	1,00	3,50	3,50		
	<b>TRASPORTI:</b>					
	Percentuale 10 %	1,00	3,50	3,50		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			11,96		
	<i>Resta manodopera euro</i>			17,76		51
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.14 - Categorie: 001.002	30,000				
	<b>SOMMANO ml</b>	30,000	35,00	1'050,00	532,80	51
	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONE IN PVC. DIAM. 125, rigido serie termoresistente color arancio con bicchiere e guarnizione compreso sigillatura, compreso oneri per quanto s ... icato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b>					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			23,50		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-2,14		
	<i>Spese Generali 6% euro</i>			-1,21		
	<i>Oneri Sicurezza 1% euro</i>			-0,20		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			19,95		
	<b>RISORSE:</b>					
	<b>MATERIALI:</b>					
	Percentuale 14 %	1,00	3,29	3,29		
	<b>NOLI:</b>					
	Percentuale 10 %	1,00	2,35	2,35		
	<b>TRASPORTI:</b>					
	Percentuale 10 %	1,00	2,35	2,35		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			7,99		
	<i>Resta manodopera euro</i>			11,96		51
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.15 - Categorie: 001.002	30,000				
	<b>SOMMANO m</b>	30,000	23,50	705,00	358,80	51
7 026	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONE IN PVC. DIAM. 200, rigido serie termoresistente color arancio con bicchiere e guarnizione compreso sigillatura, compreso oneri per quanto s ... cato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b>					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			40,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-3,64		
	<i>Spese Generali 6% euro</i>			-2,06		
	<i>Oneri Sicurezza 1% euro</i>			-0,34		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			33,96		
	A R I P O R T A R E			13'664,00	6'181,40	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	ncid %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			14'864,00	6'782,00	
8 001.intervent o.A	<p><b><u>LAVORI A CORPO</u></b></p> <p>Opere di pulizia di marciapiedi in calcestruzzo esistenti e di pareti esterne intonacate e tinteggiate, compreso interventi di rifacimento mirato degli intonaci ammalorati ed una v ... dicato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.</p> <p><b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i> 60'100,00 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -5'463,64 <i>Spese Generali 6% euro</i> -3'092,62 <i>Oneri Sicurezza 1% euro</i> -510,33</p> <p><i>Prezzo Netto euro</i> 51'033,41</p> <p><b>RISORSE:</b> <b>MATERIALI:</b> <i>Percentuale 18 %</i> 1,00 10'818,00 10'818,00 <b>NOLI:</b> <i>Percentuale 4 %</i> 1,00 2'352,41 2'352,41</p> <p><i>Sommano le risorse euro</i> 13'170,41</p> <p><i>Resta manodopera euro</i> 37'863,00</p> <p><b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.1 - Categorie: 001.002 1,000</p> <p>SOMMANO a corpo 1,000 60'100,00 60'100,00 37'863,00</p>				63	
9 002.intervent o.B	<p>Opere di pulizia di marciapiedi in graniglia con inserti in marmo peperino esistenti e di muri esterni in calcestruzzo a vista, compreso interventi di riparazione mirate delle part ... dicato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.</p> <p><b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i> 40'100,00 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -3'645,45 <i>Spese Generali 6% euro</i> -2'063,47 <i>Oneri Sicurezza 1% euro</i> -340,51</p> <p><i>Prezzo Netto euro</i> 34'050,57</p> <p><b>RISORSE:</b> <b>MATERIALI:</b> <i>Percentuale 17 %</i> 1,00 6'817,00 6'817,00 <b>NOLI:</b> <i>Percentuale 8 %</i> 1,00 3'173,57 3'173,57</p> <p><i>Sommano le risorse euro</i> 9'990,57</p> <p><i>Resta manodopera euro</i> 24'060,00</p> <p><b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.2 - Categorie: 001.002 1,000</p> <p>SOMMANO a corpo 1,000 40'100,00 40'100,00 24'060,00</p>				60	
10 003.intervent o.C	<p>Opere di manutenzione corpo in calcestruzzo (ossario) mediante la pulizia delle pareti e la ritinteggiatura, la rimozione e sostituzione della guaina esistente ammalorata, la forni ... dicato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.</p>					
	A R I P O R T A R E			115'064,00	68'705,00	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	ncid %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			115'064,00	68'705,00	
11 004.intervent o.D	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utili Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 6% euro</i> <i>Oneri Sicurezza 1% euro</i>			66'000,00 -6'000,00 -3'396,23 -560,43		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			56'043,34		
	<b>RISORSE:</b> <b>MATERIALI:</b> Percentuali 37 %	1,00	24'420,00	24'420,00		
	<b>NOLI:</b> Percentuali 7 %	1,00	4'563,34	4'563,34		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			28'983,34		
	<i>Resta manodopera euro</i>			27'060,00		41
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.3 - Categorie: 001.002	1,000				
	<b>SOMMANO a corpo</b>	1,000	66'000,00	66'000,00	27'060,00	41
	Opere di sostituzione pavimento esistente in ceramica e rifacimento con pavimento in pietra, previo rifacimento del sottostante massetto di sottofondo e della guaina. Ad opere ult ... dicato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utili Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 6% euro</i> <i>Oneri Sicurezza 1% euro</i>			50'600,00 -4'600,00 -2'603,77 -429,67		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			42'966,56		
	<b>RISORSE:</b> <b>MATERIALI:</b> Percentuale 43 %	1,00	21'758,00	21'758,00		
	<b>NOLI:</b> Percentuale 7 %	1,00	3'498,56	3'498,56		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			25'256,56		
	<i>Resta manodopera euro</i>			17'710,00		35
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.4 - Categorie: 001.002	1,000				
	<b>SOMMANO a corpo</b>	1,000	50'600,00	50'600,00	17'710,00	35
12 005.intervent o.E	Opere di manutenzione della passerella in acciaio mediante rimozione del piano di calpestio in acciaio, sabbiatura dell'intera struttura, nuova verniciatura ed introduzione di stra ... dicato nel Piano di Sicurezza considerando che tutte le lavorazioni sono da eseguirsi in presenza di abitanti ed utenti.					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utili Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 6% euro</i> <i>Oneri Sicurezza 1% euro</i>			12'800,00 -1'163,64 -658,66 -108,69		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			10'869,01		
	A R I P O R T A R E			231'664,00	113'475,00	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	ncid %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			231'664,00	113'475,00	
13 006.monume ntale.F	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	Percentuale 40 %	1,00	5'120,00	5'120,00		
	NOLI:					
	Percentuale 5 %	1,00	629,01	629,01		
	Sommano le risorse euro			5'749,01		
	Resta manodopera euro			5'120,00		40
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	voce n.5 - Categorie: 001.002	1,000				
	SOMMANO a corpo	1,000	12'800,00	12'800,00	5'120,00	40
	Opere di restauro degli elementi lapidei posti sul viale d'ingresso e sulle colonne poste sulle facciate del corpo loculi, con previsione di interventi principali inerenti trattame ... utenti. L' intervento si riferisce ad un totale di 8 elementi lapidei ed a n. 20 colonne a parete poste fra i loculi.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			13'000,00		
	Utili Impresa 10% euro			-1'181,82		
	Spese Generali 6% euro			-668,95		
	Oneri Sicurezza 1% euro			-110,39		
	Prezzo Netto euro			11'038,84		
14 007.monume ntale.G	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	Percentuale 22 %	1,00	2'848,84	2'848,84		
	NOLI:					
	Percentuale 8 %	1,00	1'040,00	1'040,00		
	Sommano le risorse euro			3'888,84		
	Resta manodopera euro			7'150,00		55
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	voce n.6 - Categorie: 001.001	1,000				
	SOMMANO a corpo	1,000	13'000,00	13'000,00	7'150,00	55
	Opere di restauro intonaci esterni della Cappella degradati (Intervento Monumentale G vedi tav. 08 - cat. OS2) per una superficie massima fino a m2 60,00 e inerenti la manutenzione ... erisce alla sistemazione di m2 60,00 di intonaco ammalorato e ad un totale di n. 3 serramenti per complessivi m2. 8,00 .					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			19'986,00		
	Utili Impresa 10% euro			-1'816,91		
	Spese Generali 6% euro			-1'028,44		
	Oneri Sicurezza 1% euro			-169,71		
	Prezzo Netto euro			16'970,94		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	Percentuale 25 %	1,00	4'996,50	4'996,50		
	NOLI:					
	Percentuale 20 %	1,00	3'980,04	3'980,04		
	Sommano le risorse euro			8'976,54		
	A R I P O R T A R E			257'464,00	125'745,00	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	ncid %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			257'464,00	125'745,00	
	<i>Resta manodopera euro</i>			7'994,40		40
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.7 - Categorie: 001.001	1,000				
	SOMMANO a corpo	1,000	19'986,00	19'986,00	7'994,40	40
15 008.monume ntale. H	Opere di restauro intonaci esterni della base del Campanile verso il Cimitero si prevede la pulizia e la rimozione della patina biologica presente, si poseranno delle reti nella ap ... n presenza di abitanti ed utenti. L'intervento si riferisce alla sistemazione fino a m2 100,00 di intonaco ammalorato.					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i>			15'900,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-1'445,45		
	<i>Spese Generali 6% euro</i>			-818,18		
	<i>Oneri Sicurezza 1% euro</i>			-135,01		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			13'501,36		
	<b>RISORSE:</b> <b>MATERIALI:</b> Percentuale 29 %	1,00	4'611,00	4'611,00		
	<b>NOLI:</b> Percentuale 14 %	1,00	2'212,36	2'212,36		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			6'823,36		
	<i>Resta manodopera euro</i>			6'678,00		42
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.8 - Categorie: 001.001	1,000				
	SOMMANO a corpo	1,000	15'900,00	15'900,00	6'678,00	42
16 009.monnum entale.I	Opere di restauro intonaci esterni muretto di ingresso e muretti di delimitazione del sagrato e trattamento delle lapidi in pietra con lavorazioni come previsto nell'intervento F. ... in presenza di abitanti ed utenti. L'intervento si riferisce alla sistemazione fino a m2 55,00 di intonaco ammalorato .					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i>			12'200,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-1'109,09		
	<i>Spese Generali 6% euro</i>			-627,79		
	<i>Oneri Sicurezza 1% euro</i>			-103,60		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			10'359,52		
	<b>RISORSE:</b> <b>MATERIALI:</b> Percentuale 29 %	1,00	3'538,00	3'538,00		
	<b>NOLI:</b> Percentuale 14 %	1,00	1'697,52	1'697,52		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			5'235,52		
	<i>Resta manodopera euro</i>			5'124,00		42
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b> voce n.9 - Categorie: 001.001	1,000				
	SOMMANO a corpo	1,000	12'200,00	12'200,00	5'124,00	42
	A R I P O R T A R E			305'550,00	145'541,40	



