



COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA

Progetto

**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE
SITO IN VIA METELLI”**

Oggetto

**PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E
QUADRO ECONOMICO**

La Progettista

ARCH. VALERIA GHEZZI

I Collaboratori

GEOM. AMEDEO FANTONI

GEOM. DAVIDE SAJETTI

Enti Pubblici

Data

FEBBRAIO 2022

Tavola

ALL. A

Data

LUGLIO 2022

Revisione

01

PREMESSA

Le opere del presente progetto si configurano in gran parte come restauro e risanamento conservativo degli elementi e delle strutture esistenti, comportando la pulizia, la guarigione/sostituzione e ripristino dell'esistente.

Unici elementi di nuova installazione sono gli elementi di copertura del passaggio individuato come comparto C nella relazione.

Data l'estensione del cimitero si è scelto per semplicità di suddividere le opere in base alle lavorazioni previste e alla loro collocazione in 5 comparti prettamente di manutenzione (Interventi A, B, C, D, E) e 5 comparti prettamente di restauro e risanamento conservativo (Monumentale F, G, H, I, L). Le lavorazioni riguardanti la parte monumentale, indicata nelle tavole grafiche con tratteggio di color grigio e dalle lettere F, G, H, I, L, saranno oggetto di apposita richiesta di specifica autorizzazione monumentale.

LE OPERE

Interventi di manutenzione in presenza di vincolo paesaggistico:

- 1) L'intervento relativo alla zona A, colore rosso nelle tavole grafiche, riguarda il più recente ampliamento e risulta posizionato nella zona nord del complesso, è prevista la pulizia del pavimento in calcestruzzo con getti di vapore previa stesura di diserbante biocida, la stesa di materiale di protezione alle intemperie ed al calpestio tipo Mapei o similare, interventi mirati riguardanti la guarigione dell'intonaco delle pareti tramite rimozione delle porzioni ammalorate e nuova realizzazione, completa dipintura in colore identico all'esistente RAL 1014 – avorio.

Costi da sostenere quantificati in €/corpo 60.100,00

- 2) L'intervento relativo alla zona B, colore verde nelle tavole grafiche, riguarda l'ampliamento meno recente, posto a est della parte monumentale, è prevista la pulizia del pavimento in graniglia di calcestruzzo a vista, la stesa di uno strato di protezione tipo Mapei o similare, la pulizia dei muri in calcestruzzo tramite getto di vapore, la ricostruzione delle parti ammalorate e ripristino con intonaco a base di cemento, inoltre è prevista la messa in opera di una copertina sui muri perimetrali in pietra di lessinia (prun) color rosa come quelle già esistenti.

Costi da sostenere quantificati in €/corpo 40.100,00

ArchitetturaRestauroPaesaggio
Arch. Valeria Ghezzi
Viale Baronchelli 55 - 25085 Gavardo

- 3) Per l'intervento relativo alla zona C colore azzurro nelle tavole grafiche, (posta all'interno della zona B), è prevista la manutenzione della copertura tramite la rimozione della guaina ardesiata esistente ed ammalorata con l'introduzione di nuova guaina sempre del medesimo materiale ed a chiusura è previsto il posizionamento di una scossalina in lamiera preverniciata. Il passaggio esposto alle intemperie verrà protetto mediante la fornitura e posa in opera a perfetta regola d'arte e del buon costruire di n. 2 cupolini traslucidi tipo Caoduro o similare. Inoltre nell'intervento si prevede la realizzazione di nuova illuminazione a Led in luogo di quella esistente e malfunzionante.

Costi da sostenere quantificati in €/corpo 66.000,00

- 4) L'intervento relativo alla zona D in colore viola nelle tavole grafiche, posta all'interno della zona B, prevede la rimozione del pavimento esistente, il rifacimento della caldana e della guaina e la posa di pavimento con tinta identica all'esistente.

Costi da sostenere stimati in €/corpo 50.600,00

- 5) L'intervento relativo alla zona E, evidenziato in giallo nelle tavole grafiche, posto all'interno della zona B, prevede la manutenzione della passerella metallica e dell'elemento decorativo in acciaio, mediante la posa di uno strato di gomma (neoprene) fonoassorbente all'interno del piano di calpestio, la pulizia e verniciatura degli elementi metallici in color grigio 7038 grigio ferro, degli elementi verticali e in color 7011 grigio agata, del piano della passerella.

Costi da sostenere quantificati in €/corpo 12.800,00

Interventi di manutenzione in presenza di vincolo monumentale:

- 1) Opere di restauro degli elementi lapidei (Monumentale F) posti sul viale d'ingresso e sulle colonne poste sulle facciate del corpo loculi, con previsione di interventi principali inerenti trattamenti biocidi per la devitalizzazione dei microrganismi fotosintetici che formano le patine, la pulitura dei depositi incoerenti di materiali estranei di varia natura e delle "croste nere" e la stuccatura delle fessurazioni più importanti.

Costi da sostenere quantificati in €/corpo 13.000,00

- 2) Opere di restauro intonaci esterni della Cappella degradati (Monumentale G) per una superficie massima fino a m² 60,00 e inerenti la manutenzione dei serramenti per un totale di n. 1 portone e n. 2 finestre con superficie massima lavorata fino a m². 8,00.

Costi da sostenere quantificati in €/corpo 19.986,00

- 3) Opere di restauro intonaci esterni della base del Campanile verso il Cimitero si prevede la pulizia e la rimozione della patina biologica presente, si poseranno delle reti nelle aperture del campanile al fine di limitare la sosta di piccioni (Monumentale H).

Costi da sostenere quantificati in €/corpo 15.900,00

- 4) Opere di restauro intonaci esterni muretto di ingresso e muretti di delimitazione del sagrato e trattamento delle lapidi in pietra con lavorazioni come previsto nell'intervento F. Si opererà anche un localizzato intervento sugli intonaci della fascia inferiore della facciata che risultano degradati dalla presenza di umidità da risalita (rimozione degli intonaci degradati e posa di nuovo intonaco macroporoso a base di calce con successiva velatura superficiale a calce della stessa tonalità di quale realizzata nell'intervento di restauro del 2010) (Intervento Monumentale I).

Costi da sostenere quantificati in €/corpo 12.200,00

- 5) Opere di lavaggio pavimentazioni percorso interno pedonale (Intervento Monumentale L);

Costi da sostenere quantificati in €/corpo 13.450,00

- 6) Inoltre sono individuate opere complementari edili varie per un importo quantificato in € 17.864,00

QUADRO ECONOMICO

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO

1) Importo Lavori a corpo	€ 304.136,00
2) Importo Lavori a misura	€ 14.864,00
3) Importo Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Complessivamente	€ 322.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

4) IVA 10% per lavori e sicurezza	€ 32.200,00
5) Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e contabilità	€ 27.048,00
6) IVA 22% + CASSA 4% su spese tecniche	€ 7.270,50
7) Spese tecniche per la sicurezza	€ 6.860,00
8) IVA 22% + CASSA 5% su spese tecniche sicurezza	€ 1.927,66
9) Spese tecniche per verificatore progetto	€ 4.000,00
10) IVA 22% + CASSA 4% su spese tecniche verificatore	€ 1.075,20
11) Incentivi 2% art.113 del D.Lgs 50/2016 (ridotto al 40%)	€ 6.440,00
12) Spese per Gara d'appalto	€ 225,00
13) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.953,64

TOTALE QUADRO ECONOMICO € **414.000,00**

Gavardo, Febbraio 2022

La Progettista
Arch. Valeria Ghezzi