



Determinazione Dirigenziale n° 689/2022

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 240/2022

OGGETTO: I.I.S. "L. BAZOLI"- "M. POLO" IN COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA. LAVORI DI AMPLIAMENTO CORPO DIDATTICO. CUP: H81E15000070002 CIG: 79798024ED AGGIUDICATARIO: "SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN TOSCOLANO MADERNO (BS). COMPENSAZIONE PREZZI AI SENSI DEL DECRETO LEGGE 23 MAGGIO, 2021, N. 73, "DECRETO SOSTEGNI – BIS", CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 23 LUGLIO 2021, N. 106 RECANTE MISURE URGENTI CONNESSE ALL'EMERGENZA DA COVID-19, PER LE IMPRESE, IL LAVORO, I GIOVANI, LA SALUTE E I SERVIZI TERRITORIALI.

Il Direttore

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.002 “Costruzione e ampliamento di alcuni plessi scolastici”;

Premesso che:

- a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, il decreto legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. “Decreto Sostegni bis”), convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106, all'articolo 1-septies ha recato disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici prevedendo, anche in deroga all'articolo 133 del d.lgs n. 163/2006 e all'articolo 106, comma 1, lett. a) del d.lgs n. 50/2016, l'emanazione di un decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili che rilevi le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori dell'otto per cento, relative al primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi
- con Decreto MIMS (Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile) in data 11 novembre 2021, contenente la rilevazione delle variazioni percentuali dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi intervenute nel primo semestre del 2021, unitamente alla conseguente circolare applicativa in data 25/11/2021, contrassegnata dal n. 43362, si è conclusa la fase di individuazione degli adempimenti discendenti dall'art. 1 septies della citata legge 23 luglio 2021, n. 106, reintroduttiva nell'ordinamento, ancorché in via straordinaria, della summenzionata compensazione dei prezzi su base legale nei contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto legge 73/2021;

Documento firmato digitalmente

Considerato che:

- è stato disposto, pertanto, che la compensazione ex lege venga determinata applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori nel semestre decorrente dal 01/01/2021 al 30/06/2021 le variazioni, in aumento o in diminuzione, dei prezzi dei materiali riportati nella tabella di cui agli allegati a corredo del citato Decreto MIMS 11/11/2021, rilevate nel 2021 rispetto alla data dell'offerta;
- è stabilito pertanto un margine dell'8% trattandosi di variazioni intervenute nel 2021, con offerte 2020, o un margine del 10% se si includono più annualità, con offerte 2019 o antecedenti;
- l'art. 1 septies, comma 6, della citata legge 106/2021, stabilisce le modalità di reperimento delle disponibilità economico-finanziarie a copertura delle somme a compensazione delle variazioni dei prezzi intervenute, recitando testualmente: *“Ciascuna stazione appaltante provvede alle compensazioni nei limiti del 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente. Possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto.”*

Considerato altresì che:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 652 del 29 dicembre 2009 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ampliamento del nuovo corpo didattico dell'I.P.S.C.T. “Marco Polo” in comune di Desenzano del Garda per una spesa complessiva di € 1.070.000,00 di cui € 938.000,00 per lavori ed € 132.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale;
- con determinazione dirigenziale n. 940/2019 del 27/06/2019 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo, il capitolato e tutti gli altri allegati tecnici, dei lavori in oggetto per una spesa complessiva di € 1.170.000,00, di cui € 998.000,00 per lavori ed € 172.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con il medesimo atto è stato altresì disposto di procedere all'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis), mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, rivolgendo l'invito a n. 25 operatori economici e di procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione, per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1267/2019 del 28/08/2019 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione, ancorchè non efficace, dell'appalto dei lavori di ampliamento dell'I.I.S. “L. Bazoli-M. Polo” in comune di Desenzano del Garda all'operatore economico “Società Generali Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n. 8 Codice fiscale/Partita Iva: 02283220982, che ha offerto un ribasso pari al 23,562%, per un importo contrattuale pari ad € 768.977,36, Iva esclusa, di cui € 742.977,36 per i lavori ed € 26.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80-84 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., rilevando quindi l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del citato decreto;

- il contratto è stato stipulato in data 24/10/2019 e registrato al Repertorio Particolare n. 87 del 28/10/2019;
- con determinazione dirigenziale n. 1724/2020 del 03/12/2020 è stata disposta l'approvazione della relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) relativa alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario nell'ambito dei lavori in oggetto, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Geom Ubaldo Copeta e dal RUP Arch. Daniela Massarelli per l'importo complessivo di € 76.495,03, comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di € 13.000,00, al netto del medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 23,562%, elevando l'importo contrattuale da € 768.977,36, Iva esclusa, di cui € 742.977,36 per i lavori ed € 26.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 845.472,39, di cui € 806.472,39 per i lavori ed € 39.000,00 per oneri sicurezza, oltre ad Iva 10%, con previsione di n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali ed il concordamento di n. 9 nuovi prezzi;
- con determinazione dirigenziale n. 426/2021 del 19/03/2021 è stata disposta l'approvazione della relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) relativa alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario nell'ambito dei lavori "I.I.S. "L. Bazoli"- "M. Polo" in comune di Desenzano del Garda. Lavori di ampliamento corpo didattico. CUP: H81E15000070002 CIG: 79798024ED", sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Geom Ubaldo Copeta e dal RUP Arch. Daniela Massarelli per l'importo complessivo di € 75.275,19, comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di € 2.500,00, al netto del medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 23,562%, elevando l'importo contrattuale da € 845.472,39, di cui € 806.472,39 per i lavori ed € 39.000,00 per oneri sicurezza, ad € 920.747,58, di cui € 879.247,58 per lavori ed € 41.500,00 per oneri sicurezza oltre ad Iva 10%, con previsione di n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali ed il concordamento di n. 9 nuovi prezzi, oltre ad Iva 10% pari ad € 92.074,76 per complessivi € 1.012.822,34, con previsione di n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali ed il concordamento di n. 9 nuovi prezzi;
- con nota del 09/12/2021, acquisita al Protocollo Generale n. 2021/00215429 in data 09/12/2021, l'aggiudicatario dei lavori ha avanzato istanza di accredito delle compensazioni prezzi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021;
- il Direttore dei Lavori ha provveduto alla quantificazione dell'importo della compensazione prezzi, dandone comunicazione all'aggiudicatario, determinando l'importo stesso applicando la compensazione alle variazioni di quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate sotto la responsabilità del direttore dei lavori stesso nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021, rientrando pertanto nel calcolo le quantità relative alle lavorazioni riportate nel libretto delle misure n. 5 con data del 05/02/2021;

Ritenuto, per quanto premesso, di provvedere alla compensazione delle variazioni in aumento, quantificate dal Direttore Lavori in € 4.033,96, Iva esclusa, intervenute nel corso del primo semestre dell'anno 2021 nell'ambito dei lavori "I.I.S. "L. Bazoli"- "M. Polo" in comune di Desenzano del Garda. Lavori di ampliamento corpo didattico. CUP: H81E15000070002 CIG: 79798024ED" ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, dando atto che le somme a compensazione delle citate variazioni trovano copertura finanziaria nel quadro economico dei lavori;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni bis"), convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2021-2023, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129/2021 del 26/03/2021;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Determina

per le motivazioni espresse in premessa, qui confermate,

1. di provvedere alla compensazione delle variazioni in aumento, quantificate dal Direttore Lavori in € 4.033,96, oltre ad Iva 10% pari ad € 403,40, per complessivi € 4.437,36, intervenute nel corso del primo semestre dell'anno 2021 nell'ambito dei lavori "I.I.S. "L. Bazoli"- "M. Polo" in comune di Desenzano del Garda. Lavori di ampliamento corpo didattico. CUP: H81E15000070002 CIG: 79798024ED" ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, disponendo il pagamento della somma così quantificata con successivo atto;
2. di dare atto che le somme a compensazione delle citate variazioni, pari ad € 4.437,36, trovano copertura finanziaria come segue:
 - nel quadro economico dei lavori in oggetto, alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 9000896 Residuo 2021/1038, per € 2.042,77
 - nel quadro economico dei lavori in oggetto, alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 9000876 Residuo 2021/1013, per € 2.394,59
3. di dare atto che la somma di € 1.320.000,00 è imputata alla Missione 04 Programma 02 come segue:
 - € 382.172,90 al Capitolo 9000876 Impegno 2021/1013, di cui € 133.850,00 somme già pagate
 - € 150.000,00 al Capitolo 9000896 Impegno 2021/1038, di cui € 147.957,23 somme già pagate
 - € 70.636,11 al Capitolo 90001116 Impegno 2021/1139, somme già pagate
 - € 518.652,08 al Capitolo 9000876 Impegno 2020/837, somme già pagate
 - € 20.259,92 al Capitolo 90001116 Impegno 2020/927, somme già pagate
 - € 169.175,02 al Capitolo 9000876 Impegno 2019/1388, somme già pagate
 - € 5.196,07 al Capitolo 90001116 Impegno 2019/1378, somme già pagate
 - € 3.907,90 al Capitolo 90001098 Impegno 2011/1134, somme già pagate;
4. di dare, altresì, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta aggiudicataria ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP: H81E15000070002 ed il Codice Identificativo Gara CIG: 79798024ED.

Brescia, li 27-04-2022

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI