



Determinazione Dirigenziale n° 170/2022

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 61/2022

OGGETTO: POLIZZA DI ASSICURAZIONE IMMOBILIARE "CORPO DIDATTICO ZONA NORD DI BRESCIA" DELLA PROVINCIA DI BRESCIA. TRIENNIO 02/01/2022-02/01/2025. ADESIONE A POLIZZA ASSICURATIVA COLLETTIVA "LEASING IMMOBILIARE - POLIZZA COLLETTIVA N. 90000025ZQ", STIPULATA CON "CREDEMASSICURAZIONI S.P.A." CON SEDE LEGALE IN REGGIO EMILIA. CIG ZE335163DA

IL DIRIGENTE

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 186/2021 del 15/06/2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2021/2023, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che pone a carico del Responsabile del Procedimento di spesa l'emanazione delle determinazioni a contrarre;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.22 "Sicurezza e gestione edile e dei servizi di sicurezza dei fabbricati scolastici di istruzione superiore" SER.22.001 "Manutenzione ordinaria dei fabbricati scolastici";

Premesso che:

- all'interno della Polizza All Risks della Provincia di Brescia decorrente dal 1° Gennaio 2016 non è contemplata la copertura assicurativa del nuovo Istituto Superiore "Corpo Didattico Zona Nord di Brescia" sede I.I.S. Tartaglia-Olivieri, in quanto necessita di particolari vincoli assicurativi inderogabili stabiliti dalla Società di leasing, data la realizzazione dello stesso con apertura di un finanziamento in leasing;
- è stato stipulato il contratto di leasing repertorio 83617/19663 in data 13/06/2011 con la società finanziaria Credemleasing S.p.A presso lo studio del Notaio Dott. Cristina Scutra e registrato a Gardone V.T. il 29/6/2011 al n. 1970 Serie 1T, della durata ventennale con scadenza il 17 Ottobre 2034;

Considerato che:

- stante la particolarità del fabbricato, è necessario acquisire una polizza di assicurazione di tipo "immobiliare" le cui caratteristiche garantiscano i vincoli basilari derivanti dal contratto di leasing e posti come inderogabili dalla società finanziaria;
- con determinazione dirigenziale n. 1234 del 11/11/2015 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento della polizza di assicurazione immobiliare "Corpo Didattico Zona Nord di Brescia" della Provincia di Brescia per il periodo 01/01/2015-17/10/2034, disponendo di conferire l'appalto mediante procedura aperta sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli art. 3 p.to 37 e art. 55 del D. Lgs. 163/06, tramite la piattaforma telematica denominata Sintel e-

Documento firmato digitalmente

- procurement messa a disposizione da ARCA di Regione Lombardia, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;
- la procedura è stata dichiarata deserta in quanto non sono pervenute offerte;
 - con determinazione dirigenziale n. 1726/2018 del 07/12/2018, ravvisata la necessità e l'urgenza di garantire la copertura assicurativa in argomento, in ottemperanza agli obblighi derivanti dal contratto di leasing in essere, citato in premessa, è stata disposto l'affidamento della polizza di assicurazione immobiliare "Corpo Didattico Zona Nord di Brescia alla società Credem Leasing S.p.A. con sede in Reggio Emilia, Via Mirabello n. 2, Partita Iva: 00924500358, mediante adesione alla polizza assicurativa collettiva n. 90000025ZQ, stipulata dalla medesima Società con Credemassicurazioni S.p.A. per l'importo mensile di € 5.971,68 e per un importo complessivo pari ad € 17.915,04 per il triennio decorrente dalle ore 24,00 del 31/12/2018 alle ore 24,00 del 31/12/2021;
 - si rende necessario garantire per il successivo triennio la copertura assicurativa prevista dal citato contratto di leasing finanziario, a garanzia dei vincoli basilari derivanti dal contratto di leasing immobiliare n. IC/148676;

Richiamati:

- l'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, stabilendo che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante possa procedere ad affidamento diretto previa determina a contrarre in modalità semplificata, o atto equivalente;

Evidenziato che:

- è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale 31/05/2021, n. 129, il Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in vigore dal 01/06/2021;
- l'art. 51 del citato Decreto Legge 77/2021, convertito ora con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Modifiche al Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76", novella, tra gli altri, l'art. 1, commi 1 e 2, recante "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", confermando in € 150.000,00 la soglia degli importi per lavori ed elevando ad € 139.000,00 la soglia degli importi per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per il legittimo ricorso all'affidamento diretto, anche in assenza di previa consultazione di più operatori economici, disponendo il differimento della vigenza del regime derogatorio al Codice dei Contratti, introdotto dal Decreto Legge 76/2020, come convertito, con modificazioni, in Legge 120/2020, a tutto il 30 giugno 2023;
- il citato art. 51, comma 3, del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, dispone, in ordine all'applicabilità delle modifiche apportate all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, che le stesse si applichino alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del decreto stesso;

Dato atto che:

- l'affidamento in oggetto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 30, comma 1, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 testualmente recita: "*L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è*

Documento firmato digitalmente

- espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico.”;*
- l'art. 36, commi 1 e 2 lettera a), del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. testualmente recita: *“L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50.”* e *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: (...) e a) “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.” (...);*
 - il novellato art. 1, commi 1 e 2, lettera a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, testualmente recita: *“1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. (...) 2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*
 - l'art. 1 comma 3 del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, testualmente recita: *“3. Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. (...)”*
 - l'art. 36, comma 9 bis, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., testualmente recita: *“Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

Dato atto che:

- stante la sperimentata difficoltà di reperire il servizio di copertura assicurativa “Corpo Didattico Zona Nord di Brescia”, ha posto, ora come allora, la necessità di valutare l'opportunità di avvalersi del servizio offerto dalla società finanziaria nell'ambito del contratto di leasing finanziario n. IC/148676 stipulato con la società finanziaria Credem Leasing S.p.A. con sede legale in Reggio Emilia, Via Mirabello n. 2, Partita Iva: 00924500358;
- la società finanziaria Credem Leasing S.p.A. con sede legale in Reggio Emilia, Via Mirabello n. 2, Partita Iva: 00924500358, interpellata a tal fine, ha consentito al rinnovo, mediante adesione alla stessa, della polizza assicurativa collettiva “Leasing immobiliare - Polizza collettiva n. 90000025ZQ”, stipulata con “Credemassicurazioni S.p.A.”, alle medesime condizioni economiche in precedenza pattuite, per un importo annuo pari ad € 5.971,68 e per un importo

complessivo pari ad € 17.915,04, per il triennio decorrente dal 02/01/2022 al 02/01/2025;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento della polizza di assicurazione immobiliare “Corpo Didattico Zona Nord di Brescia”, mediante adesione alla stessa, della polizza assicurativa collettiva “Leasing immobiliare - Polizza collettiva n. 90000025ZQ”, stipulata con “Credemassicurazioni S.p.A.”, alle medesime condizioni economiche in precedenza pattuite, per un importo annuo pari ad € 5.971,68 e per un importo complessivo pari ad € 17.915,04, per il triennio decorrente dal 02/01/2022 al 02/01/2025;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2021-2023, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129/2021 del 26/03/2021;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di provvedere al servizio di copertura assicurativa previsto dal contratto di leasing finanziario “Corpo Didattico Zona Nord di Brescia”, a garanzia dei vincoli basilari derivanti dal contratto di leasing immobiliare n. IC/148676 stipulato con la società finanziaria Credem Leasing S.p.A. con sede legale in Reggio Emilia, Via Mirabello n. 2, Partita Iva: 00924500358, affidando la polizza assicurativa mediante adesione alla polizza assicurativa collettiva n. 90000025ZQ, stipulata dalla medesima Società con Credemassicurazioni S.p.A., alle medesime condizioni economiche in precedenza pattuite, per il triennio decorrente dal 02/01/2022 al 02/01/2025, per un importo annuo pari pertanto ad € 5.971,68 e per un importo complessivo pari ad € 17.915,04;
2. di dare atto che l'importo mensile del premio di polizza verrà addebitato con specifica voce unitamente alla fattura di addebito dei canoni di leasing;
3. di impegnare la somma di € 17.915,04, alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 1000377 associando gli impegni all'obiettivo OBO.22/SER.22.001, come segue:
 - € 5.971,68 Bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2022
 - € 5.971,68 Bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2023
 - € 5.971,68 Bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2024
4. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'affidatario assume l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG ZE335163DA.

Brescia, li 09-02-2022

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI