



**Determinazione Dirigenziale n° 2623/2022**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 1051/2022**

**OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO "C. GOLGI" IN COMUNE DI BRENO, SUCCURSALE DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ. MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SPAZI DIDATTICI E PALESTRA. CUP H79J20000740001 CIG 9464558058 PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 1, COMMI 1 E 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COME NOVELLATO DAL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108, IN ESITO AD ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE. CIG 9464558058 AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "HOUSINGEST NETWORK S.R.L.", CON SEDE LEGALE IN ROMA. ACCERTAMENTO ENTRATA. MODIFICA IMPEGNO SPESA. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR"**

**Il Dirigente**

**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 319/2022 del 06/12/2022, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con il conferimento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, e dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica, a decorrere dal 06/12/2022 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia, fatti salvi eventuali successivi provvedimenti adottati sulla base di ulteriori esigenze organizzative;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

**Premesso che:**

- uno degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione provinciale è favorire iniziative di conservazione sul patrimonio immobiliare di competenza, attuando una manutenzione programmata in particolare degli edifici di proprietà;
- nell'ambito di tale obiettivo nasce la necessità di procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici palestra sull'immobile sede dell'istituto di istruzione “Golgi” in comune di Breno, succursale di Via Martiri Libertà;

- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, annualità 2022, per un importo di € 2.000.000,00;
- l'intervento è stato ammesso al beneficio del finanziamento con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, P.N.R.R., di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, All. A, al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 e al decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 per un importo di € 2.000.000,00;

**Considerato che:**

- è stato predisposto, dal Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici palestra sull'immobile sede dell'istituto di istruzione "Golgi" in comune di Breno, succursale di Via Martiri Libertà, per una spesa complessiva di € 2.000.000,00, di cui € 1.470.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 40.000,00, ed € 530.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 395/2021 in data 09/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici palestra sull'immobile sede dell'istituto di istruzione "Golgi" in comune di Breno, succursale di Via Martiri Libertà, per una spesa complessiva di € 2.000.000,00, di cui € 1.470.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 40.000,00, ed € 530.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è stato predisposto, dal Professionista incaricato dell'attività di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento "Liceo scientifico "C. Golgi" in comune di Breno, succursale di Via Martiri della Libertà. Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici e palestra. CUP H79J20000740001", in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 867/2022 in data 27/05/2022, Ing. Maurizio Abondio, con studio professionale in Darfo Boario Terme (BS), il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici palestra sull'immobile sede dell'istituto di istruzione "Golgi" in comune di Breno, succursale di Via Martiri Libertà, per una spesa complessiva di € 2.000.000,00, di cui € 1.470.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 35.681,95, ed € 530.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 177/2022 in data 19/07/2022 è stato disposto di approvare il progetto definitivo afferente ai lavori "Liceo scientifico "C. Golgi" in comune di Breno succursale Via Martiri Libertà. Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici palestra CUP H79J20000740001", per una spesa complessiva di € 2.000.000,00, di cui € 1.470.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 35.681,95, ed € 530.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è stato ora predisposto, dal professionista incaricato dell'attività di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento in oggetto, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 867/2022 in data 27/05/2022, Ing. Maurizio Abondio, con studio professionale in Darfo Boario Terme (BS), il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 2.000.000,00, di cui € 1.470.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 40.181,08, ed € 530.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1619/2022 del 09/09/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo all'approvazione del progetto esecutivo, corredato degli elaborati progettuali, per un importo pari ad € 2.000.000,00, di cui € 1.470.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura

- di € 40.181,08, ed € 530.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera d), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, ed in considerazione della circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 227211/2021 del 27/12/2021 recante "Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento", di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante selezione del contraente con la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di 10 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL", ed infine, di procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione, volta all'individuazione di n. 10 operatori economici, ove esistenti;
  - con il medesimo atto è stato disposto, infine, di approvare il seguente quadro economico, per un importo complessivo pari ad € 2.000.000,00 così ripartiti:

A) Lavori	€	1.429.818,92	
Oneri per la sicurezza	€	40.181,08	
	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>1.470.000,00</b>
B) Iva lavori 22%	€	323.400,00	
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€	160.001,97	
Accantonamento 2% Fondo incentivante	€	29.400,00	
Imprevisti	€	17.198,03	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>530.000,00</b>
	<b>Costo totale intervento</b>	€	<b>2.000.000,00</b>

- in data 21/09/2022 è stato pubblicato sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto, ID 159665897, fissando il termine di scadenza della presentazione delle candidature alle ore 12.00 del giorno 06/10/2022, prevedendo di esperire eventuale procedura di sorteggio al fine di selezionare n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato, altresì, che,**

- con determinazione dirigenziale n. 1960/2022 del 02/11/2022 è stato disposto di approvare il verbale delle operazioni di I, II e III estrazione a sorte, esclusione/ammissione del giorno 10/10/2022, in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse espletata sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, di n. 30 (10+10+10)

operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dei lavori "Liceo scientifico "C. Golgi" in comune di Breno, succursale di Via Martiri della Libertà. Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici e palestra. CUP H79J20000740001", dato atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e, pertanto, regolari;

- con il medesimo atto è stato disposto di approvare, per l'effetto, le risultanze di detto verbale di gara, e di provvedere all'indizione della procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, per una spesa complessiva di € 2.000.000,00 così ripartiti:

A) Lavori	€	1.429.818,92	
Oneri per la sicurezza	€	40.181,08	
	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>1.470.000,00</b>
B) Iva lavori 22%	€	323.400,00	
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€	160.001,97	
Accantonamento 2% Fondo incentivante	€	29.400,00	
Imprevisti	€	17.198,03	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>530.000,00</b>
	<b>Costo totale intervento</b>	€	<b>2.000.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2241/2022 è stato disposto di approvare il verbale di gara, di ammissione ed esclusione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2270/2022 del 05/12/2022 è stato disposto di approvare il verbale del giorno 01/12/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori "Liceo scientifico "C. Golgi" in comune di Breno, succursale di Via Martiri della Libertà. Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici e palestra. CUP H79J20000740001", proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Housingest Network s.r.l.", con sede legale in Roma, Via Scipio Sighele n. 28, Codice fiscale/Partita Iva: 11436591009, a seguito di offerta di ribasso del 10,6382%, per un importo contrattuale pari ad € 1.277.711,92365 al netto dell'IVA di legge (di cui € 501.262,43 quali costi della manodopera ed € 7.666,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 40.181,08 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 1.317.893,00365 al netto di IVA;

#### Evidenziato che:

- sono in corso le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente, come da nota Protocollo Interno n. 2022/00

228838 del 06/12/2022;

**Ritenuto**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di provvedere all'aggiudicazione dei lavori "Liceo scientifico "C. Golgi" in comune di Breno, succursale di Via Martiri della Libertà. Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici e palestra. CUP H79J20000740001", in favore dell'operatore economico concorrente "Housingest Network s.r.l.", con sede legale in Roma, Via Scipio Sighele n. 28, Codice fiscale/Partita Iva: 11436591009, a seguito di offerta di ribasso del 10,6382%, per un importo contrattuale pari ad € 1.317.893,00, di cui € 1.277.711,92, per lavori ed € 40.181,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 227211/2021 del 27/12/2021 recante "Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento";
- la Circolare Protocollo n. 2022/00230257 del 7 dicembre 2022, a firma del Segretario Generale, recante "Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato";

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

**per le motivazioni espresse in premessa, qui integralmente richiamate ed accolte**

1. di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "Liceo scientifico "C. Golgi" in comune di Breno, succursale di Via Martiri della Libertà. Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici e palestra. CUP H79J20000740001", in favore dell'operatore economico concorrente "Housingest Network s.r.l.", con sede legale in Roma, Via Scipio Sighele n. 28, Codice fiscale/Partita Iva: 11436591009, a seguito di offerta di ribasso del 10,6382%, per un importo contrattuale pari ad € 1.317.893,00, di cui € 1.277.711,92, per lavori ed € 40.181,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
2. di dare evidenza che sono in corso le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente, come da nota Protocollo Interno n. 2022/00228838 del 06/12/2022;
3. di approvare il quadro economico d'appalto per l'importo di € 2.200.000,00, a seguito delle risultanze della procedura di gara, incrementato, ai sensi del D.P.C.M. 28 luglio 2022 Gazzetta

Documento firmato digitalmente

Ufficiale della Repubblica Italiana 12 settembre 2022, n. 213, nella misura del 10,00% dell'importo oggetto di finanziamento P.N.R.R. (D.M. 217 del 15/07/2021 - G.U. n. 241 del 08/10/2021), pari ad € 2.000.000,00:

A) Lavori	€ 1.277.711,92	
Oneri per la sicurezza	€ 40.181,08	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>1.317.893,00</b>
B) Iva lavori 22%	€ 289.936,46	
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€ 160.001,97	
Accantonamento 2% Fondo incentivante	€ 29.400,00	
Imprevisti, allacciamenti e indagini	€ 17.198,03	
Incremento 10% quota P.N.R.R.	€ 200.000,00	
Economie di gara P.N.R.R.	€ 185.570,54	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>882.107,00</b>
<b>Costo totale intervento</b>	<b>€</b>	<b>2.200.000,00</b>

4. di accertare la somma di € 200.000,00, pari alla quota preassegnata dell'incremento degli importi degli interventi ammessi al finanziamento P.N.R.R., disposto con D.P.C.M. 28 luglio 2022 (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 12 settembre 2022, n. 213), nella misura del 10,00%, al Capitolo 42009051 del bilancio in corso, annualità 2022, provenienza Ministero Istruzione – Unità di Missione P.N.R.R., associazione P.E.G. OBO.21/OBG.21.001;
5. di aumentare l'Impegno n. 2022.1619 Capitolo 90002025, nella misura di € 200.000,00, ad € 2.200.000,00, associazione P.E.G. OBO.21/OBG.21.001;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è mantenuto in capo al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, quale Dirigente del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
7. di costituire l'ufficio Direzione Lavori come segue:
  - Direzione lavori Arch. Daniela Massarelli
  - Direzione operativa lavori Geom. Ubaldo Copeta
  - Direzione operativa lavori Geom. Daniela Lupatini
  - Direzione operativa impianti Ing. I. Basilio Balotti
8. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H79J20000740001 ed il Codice Identificativo Gara CIG 9464558058;
9. di dare, infine, atto che, avverso al presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR di Brescia nei termini previsti dalla legge.

Brescia, li 29-12-2022

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI