



**Determinazione Dirigenziale n° 2618/2022**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 1039/2022**

**OGGETTO: I.I.S. "FORTUNY - MORETTO" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2 PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 1, COMMI 1 E 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COME NOVELLATO DAL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108. AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "GRUPPO ELSA S.R.L." CON SEDE LEGALE IN CAIVANO (NA) "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR"**

**Il Dirigente**  
**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 319/2022 del 06/12/2022, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con il conferimento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, e dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica, a decorrere dal 06/12/2022 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia, fatti salvi eventuali successivi provvedimenti adottati sulla base di ulteriori esigenze organizzative;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

**Premesso che:**

- l'I.I.S. “Fortuny” sede succursale “Moretto” in comune di Brescia Via Luigi Apollonio, è un edificio che nasce nella seconda metà dell'800; la scuola, di 11.000 mq, è composta da diversi corpi principali risalenti ad epoche differenti, in particolare è possibile distinguere un corpo principale composto da un piano interrato e da tre piani fuori terra mentre il resto dell'edificio conta solo un piano fuori terra;
- dalla relazione specialistica di calcolo della vulnerabilità, condotta sulla base dei dati, delle indagini eseguiti e dei dati della zonizzazione sismica del territorio di Brescia, è emersa la necessità di un adeguamento delle strutture secondo i termini della normativa vigente;
- si è reso, pertanto, necessario intervenire mediante l'esecuzione di interventi volti alla conservazione dell'immobile e/o a migliorarne le condizioni di fruibilità e di sicurezza oltre che

Documento firmato digitalmente

di efficientamento energetico;

- afferiscono all'intervento in oggetto due incarichi professionali, dei quali l'uno affidato con determinazione dirigenziale n. 683/2021 del 03/05/2021 all'Arch. Roberto Spinoni, con studio professionale in Dello (BS), quale professionista incaricato dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, per l'importo di € 44.840,06, ammesso al beneficio del finanziamento statale (fondi Ministero Interno stanziati ai sensi dell'art. 1, commi da 51 a 58, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dell'art. 45 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni in Legge 13 ottobre 2020, n. 126) distintamente dal finanziamento P.N.R.R., per il quale si rende ora necessario disporre il ripristino di adeguata copertura finanziaria, distintamente da quella assicurata all'importo di € 990.000,00, destinato ai finanziamenti P.N.R.R., Prima tranche, l'altro affidato con determinazione dirigenziale n. 344/2022 del 03/06/2022 all'Arch. Laura Dalé, con studio professionale in Brescia, quale professionista incaricata dell'attività di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'importo di € 24.336,52 rientrante nel finanziamento P.N.R.R., (Capitolo 1000376 Impegno 2022.1680), per il quale si rende ora necessario disporre la cancellazione dell'impegno di spesa costituito in origine;
- l'importo complessivo dell'intervento è stato, pertanto, rimodulato in funzione di quanto sopra e dell'incremento degli importi degli interventi ammessi al finanziamento P.N.R.R., disposto con D.P.C.M. 28 luglio 2022 (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 12 settembre 2022, n. 213) nella misura del 10,00%, in € 1.034.840,06;

#### **Considerato che:**

- è stato predisposto, dal Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, il documento delle alternative progettuali di cui all'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. al fine dell'inserimento dell'intervento di che trattasi nell'ambito della programmazione dell'Ente;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 62/2021 del 03/03/2021 è stata disposta l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da realizzare presso l'Istituto di Istruzione Superiore "Fortuny-Moretto" in comune di Brescia, CUP H84I20000020004, condividendo la scelta progettuale n. 2 proposta dal R.U.P. incaricato, per una spesa complessiva di € 900.000,00, di cui € 670.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza nella misura di € 30.000,00, ed € 230.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- è stato predisposto dall'Arch. Roberto Spinoni, con studio professionale in Dello (BS), quale professionista incaricato dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 683/2021 del 03/05/2021, il progetto definitivo inerente ai lavori di manutenzione straordinaria con interventi antisismici da realizzare presso l'Istituto di Istruzione Superiore "Fortuny-Moretto" in comune di Brescia, CUP H84I20000020004, per una spesa complessiva di € 900.000,00, di cui € 670.000,00 per lavori, comprensivi di oneri Documento firmato digitalmente nella misura di € 30.000,00, ed € 230.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 256/2022 del 17/10/2022 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo inerente ai lavori di manutenzione straordinaria con interventi antisismici da realizzare presso l'Istituto di Istruzione Superiore "Fortuny-Moretto" in comune di Brescia, CUP H84I20000020004, per una spesa complessiva di € 900.000,00, di cui € 670.000,00 per lavori, comprensivi di oneri Documento firmato digitalmente nella misura di € 30.000,00, ed € 230.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- è stato predisposto, dall'Arch. Roberto Spinoni, con studio professionale in Dello (BS), quale professionista incaricato dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, in esecuzione della citata determinazione dirigenziale n. 683/2021 del 03/05/2021, il progetto esecutivo inerente ai lavori di manutenzione straordinaria con interventi antisismici da realizzare presso l'Istituto di Istruzione Superiore "Fortuny-Moretto" in comune di Brescia, CUP H84I20000020004, per una spesa complessiva di € 1.034.840,06, rideterminata in funzione dell'incremento degli importi degli interventi ammessi al finanziamento P.N.R.R., disposto con D.P.C.M. 28 luglio 2022 (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 12 settembre 2022, n. 213), nella misura del 10,00%, così ripartita:

A) Lavori	€ 810.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00	
<b>Totale Lavori</b>	€	<b>840.000,00</b>
B) Iva lavori 10%	€ 84.000,00	
Spese Tecniche, Iva e C.N.P.A.I.A., P.N.R.R.	€ 69.176,58	
Accantonamento 2% Fondo incentivante	€ 16.800,00	
Imprevisti	€ 24.863,48	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>194.840,06</b>
<b>Costo totale intervento</b>	€	<b>1.034.840,06</b>

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1977/2022 del 04/11/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo all'approvazione del progetto esecutivo, corredato degli elaborati progettuali, per un importo pari ad € 840.000,00, di cui € 810.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 194.840,06 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 1.034.840,06;
- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante selezione del contraente con la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di 15 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito con modificazioni in L. n. 108/2021 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, sulla base del progetto esecutivo e con applicazione della formula allo sconto massimo, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL";
- con il medesimo atto, infine, è stato approvato il seguente quadro economico:

A) Lavori	€ 810.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00	
<b>Totale Lavori</b>	€	<b>840.000,00</b>
B) Iva lavori 10%	€ 84.000,00	
Spese Tecniche, Iva e C.N.P.A.I.A., P.N.R.R.	€ 69.176,58	
Accantonamento 2% Fondo incentivante	€ 16.800,00	
Imprevisti	€ 24.863,48	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>194.840,06</b>
<b>Costo totale intervento</b>	€	<b>1.034.840,06</b>

- in data 07/11/2022 è stato pubblicato sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto, ID 161220320, fissando il termine di scadenza della presentazione delle candidature alle ore 12.00 del giorno 17/11/2022, prevedendo di esperire eventuale procedura di sorteggio al fine di

selezionare n. 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato, altresì, che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2124/2022 in data 22/11/2022 è stato disposto di approvare il verbale delle operazioni di I e II estrazione a sorte, esclusione/ammissione del giorno 17/11/2022, in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse espletata sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, di n. 30 (15+15) operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dei lavori "I.I.S. "Fortuny - Moretto" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2", dato atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2361/2022 è stato disposto di approvare i verbali di gara, di ammissione ed esclusione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2403/2022 del 15/12/2022 è stato disposto di approvare il verbale del giorno 14/12/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori "I.I.S. "Fortuny - Moretto" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2", proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Gruppo Elsa s.r.l.", con sede legale in Caivano (NA), Via Tiberio n. 8, Codice fiscale/Partita Iva: 07582351214, a seguito di offerta di ribasso del 10,00%, per un importo ribassato pari ad € 729.000,00, di cui € 205.985,37 quali costi della manodopera ed € 7.590,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali, oltre a € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 759.000,00, Iva esclusa;

**Evidenziato che:**

- sono in corso le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., come da nota Protocollo Interno n. 2022/00235097 in data 16/12/2022;

**Ritenuto**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di provvedere all'aggiudicazione dei lavori "I.I.S. "Fortuny - Moretto" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2", in favore dell'operatore economico concorrente "Gruppo Elsa s.r.l.", con sede legale in Caivano (NA), Via Tiberio n. 8, Codice fiscale/Partita Iva: 07582351214, a seguito di offerta di ribasso del 10,00%, per un importo pari ad € 759.000,00, di cui € 729.000,00 per lavori ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 227211/2021 del 27/12/2021 recante

Documento firmato digitalmente

“Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento”;

- la Circolare Protocollo n. 2022/00230257 del 7 dicembre 2022, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l’art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### DETERMINA

**per le motivazioni espresse in premessa, qui integralmente richiamate ed accolte**

1. di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori “I.I.S. “Fortuny - Moretto” in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2”, in favore dell'operatore economico concorrente “Gruppo Elsa s.r.l.”, con sede legale in Caivano (NA), Via Tiberio n. 8, Codice fiscale/Partita Iva: 07582351214, a seguito di offerta di ribasso del 10,00%, per un importo pari ad € 759.000,00, di cui € 729.000,00 per lavori ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
2. di dare evidenza che sono in corso le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., come da nota Protocollo Interno n. 2022/00235097 in data 16/12/2022;
3. di approvare il quadro economico d'appalto per l'importo di € 1.034.840,06, a seguito delle risultanze della procedura di gara, incrementato, ai sensi del D.P.C.M. 28 luglio 2022 Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 12 settembre 2022, n. 213, nella misura del 10,00% dell'importo oggetto di finanziamento P.N.R.R. (D.M. 217 del 15/07/2021 - G.U. n. 241 del 08/10/2021), pari ad € 900.000,00:

A)	Lavori	€ 729.000,00	
	Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00	
	<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>759.000,00</b>
B)	Iva lavori 10%	€ 75.900,00	
	Spese Tecniche, Iva e C.N.P.A.I.A., P.N.R.R.	€ 69.176,58	
	Accantonamento 2% Fondo incentivante	€ 16.800,00	
	Imprevisti	€ 24.863,48	
	Economie di gara	€ 89.100,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>275.840,06</b>
	<b>Costo totale intervento</b>	<b>€</b>	<b>1.034.840,06</b>

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.095.607,85 sarà finanziata alla Missione 04 di dare atto che la spesa complessiva di € 1.034.840,06 sarà finanziata alla Missione 04 Programma 02 come segue:

- Capitolo 90002029 Impegno 2022.1869 per € 990.000,00
- Capitolo 9000876 Impegno 2022.2114 per € 44.840,06

del bilancio in corso;

5. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è svolto dall'Arch. Margherita Colombini, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
6. di costituire l'ufficio Direzione Lavori come segue:
  - Direzione lavori Arch. Margherita Colombini
  - Direzione operativa lavori Geom. Marco Cola
7. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H84I20000020004 ed il Codice Identificativo Gara CIG 9501180DC2;
8. di dare, infine, atto che, avverso al presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR di Brescia nei termini previsti dalla legge.

Brescia, li 29-12-2022

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI