



**Determinazione Dirigenziale n° 2379/2022**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE  
Proposta n° 995/2022**

**OGGETTO: I.P.S.S.A.R. "DE MEDICI" IN COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA. LAVORI DI AMPLIAMENTO. CUP H11E17000530003 OPERE DI COMPLETAMENTO MEDIANTE POSA CORPI ILLUMINANTI CIG 94123271F5 AFFIDATARIO LAVORI: "BACCINELLI MARIO E ALEX S.R.L." CON SEDE LEGALE IN LONATO DEL GARDA (BS), VIA MONTEBELLO N. 3/C, CODICE FISCALE/PARTITA IVA 02281670980. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C), DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1**

**Il Dirigente  
Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 319/2022 del 06/12/2022, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con il conferimento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, e dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica, a decorrere dal 06/12/2022 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia, fatti salvi eventuali successivi provvedimenti adottati sulla base di ulteriori esigenze organizzative;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

**Premesso che:**

- nell'ambito dei lavori “I.P.S.S.A.R. “De Medici” in comune di Desenzano del Garda. Lavori di ampliamento. CIG 8294800D7D”, si è reso necessario provvedere alla realizzazione di interventi di completamento mediante la posa di corpi illuminanti;
- con determinazione dirigenziale n. 1714/2022 in data 27/09/2022 è stato, pertanto, disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, all'affidamento dei lavori mediante selezione del contraente con la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dall'art. 51, del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma Documento firmato digitalmente

- elettronica di e-procurement Sintel, per una spesa complessiva di € 67.500,00, di cui € 60.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 800,00, ed € 7.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1800/2022 del 10/10/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dei lavori "I.P.S.S.A.R. "De Medici" in comune di Desenzano del Garda. Lavori di ampliamento. CUP H11E17000530003 Opere di completamento mediante posa corpi illuminanti CIG 94123271F5" in favore dell'operatore economico "Baccinelli Mario e Alex s.r.l." con sede legale in Lonato del Garda (BS) Codice fiscale/Partita Iva 02281670980, nella persona del legale rappresentante Sig. Mario Baccinelli, a seguito di offerta di ribasso del 2,02% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 58.804,16, di cui € 58.004,16 per lavori ed € 800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 5.880,42, per complessivi € 64.684,58;
  - il relativo contratto è stato stipulato in data 13/12/2022, Protocollo Generale n. 2022/00233027 del 13/12/2022;

#### **Considerato che:**

- durante l'esecuzione dei lavori, si è reso indispensabile completare alcune lavorazioni mancanti e propedeutiche alla posa degli impianti elettrici e dei corpi illuminanti, inizialmente impreviste nei lavori affidati e necessarie al loro completamento;
- in relazione a quanto sopra si è verificata quindi la necessità di realizzare alcune lavorazioni non previste e prevedibili al momento dell'avvio della procedura ed in fase di redazione degli elaborati progettuali;
- è stato predisposto l'atto di sottomissione n. 1, in atti, sottoscritto in data 14/12/2022 dall'affidatario "Baccinelli Mario e Alex s.r.l." con sede legale in Lonato del Garda (BS) Codice fiscale/Partita Iva 02281670980, nella persona del legale rappresentante Sig. Mario Baccinelli, che si impegna ad eseguire le prestazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per un importo contrattuale, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara del 2,02%, pari ad € 28.500,00, di cui € 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, elevando l'importo contrattuale da € 58.804,16, di cui € 58.004,16 per lavori ed € 800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 87.304,16, di cui € 85.504,16 per lavori ed € 1.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%, con previsione di n. 5 gg. di proroga dei termini contrattuali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di tali modifiche contrattuali in corso d'opera;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che recita testualmente: "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: (...) c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
  - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
  - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;"

#### **Dato atto che:**

- ricorrono le condizioni previste all'art. 106, comma 1, lettera c), del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo la natura delle prestazioni rese necessarie in corso d'opera tali da configurare i presupposti di imprevedibilità delle stesse richiesti per il legittimo ricorso alle modifiche contrattuali, cosiddette varianti in corso d'opera;
- ricorrono, altresì, le condizioni previste all'art. 106, comma 7, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, ai sensi del quale è ammessa la modifica contrattuale di cui all'art. 106, comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari, se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

**Ritenuto**, pertanto, preso atto dell'autorizzazione alla modifica contrattuale concessa dal RUP, Arch. Margherita Colombini, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari all'affidatario "Baccinelli Mario e Alex s.r.l." con sede legale in Lonato del Garda (BS) Codice fiscale/Partita Iva 02281670980;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito ora con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 1227211/2021 del 27/12/2021 recante "Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento";

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

**per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate ed accolte,  
nell'ambito dei lavori:**

**I.P.S.S.A.R. "De Medici" in comune di Desenzano del Garda. Lavori di ampliamento.  
Opere di completamento mediante posa corpi illuminanti  
CUP H11E17000530003 CIG 94123271F5**

1. di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per mezzo dell'approvazione degli elaborati redatti in data 14/12/2022 dal Direttore Lavori ed approvati dal RUP, in atti, sottoscritti in data 14/12/2022 dai medesimi e dall'affidatario dei lavori in oggetto, "Baccinelli Mario e Alex s.r.l." con sede legale in Lonato del Garda (BS) Codice fiscale/Partita Iva 02281670980, nella persona del legale rappresentante Sig. Mario Baccinelli, che si impegna ad eseguire le prestazioni, impreviste ed imprevedibili al momento dell'avvio della procedura ed in fase di redazione degli elaborati progettuali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per un importo stimato, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara del 2,02%, pari ad € 28.500,00, di cui € 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, elevando l'importo contrattuale da € 58.804,16, di cui € 58.004,16 per lavori ed € 800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 87.304,16, di cui € 85.504,16 per lavori ed € 1.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%, con previsione di n. 5 gg. di proroga dei termini contrattuali convenuti;
2. di affidare a "Baccinelli Mario e Alex s.r.l." con sede legale in Lonato del Garda (BS) Codice fiscale/Partita Iva 02281670980, nella persona del legale rappresentante Sig. Mario Baccinelli, le lavorazioni integrative oggetto di modifica contrattuale, per un importo pari ad € 28.500,00, di cui € 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 2.850,00, per complessivi € 31.350,00;
3. di approvare il quadro economico comparativo, e, per l'effetto, il nuovo quadro economico d'appalto così come rimodulato, dando atto che la spesa di € 30.250,00 trova copertura finanziaria alla voce "Economie di gara" del quadro economico dei lavori "I.P.S.S.A.R. "De Medici" in comune di Desenzano del Garda. Lavori di ampliamento. CIG 8294800D7D", di

complessivi € 1.540.000,00:

A)	€	
Lavori	58.004,16	
Oneri per la sicurezza	800,00	
	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 58.804,16</b>
Lavori perizia	27.500,00	
Oneri perizia	1.000,00	
	<b>Totale perizia</b>	<b>28.500,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>87.304,16</b>
B)		
Iva lavori 10%	5.880,42	
Iva lavori perizia 10%	2.850,00	
Incentivo funzioni tecniche	1.200,00	
Imprevisti	300,00	
Economie di gara	1.315,42	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>11.545,84</b>
	<b>Costo totale intervento</b>	<b>98.850,00</b>

4. di dare atto del seguente nuovo quadro economico dei lavori principali "I.P.S.S.A.R. "De Medici" in comune di Desenzano del Garda. Lavori di ampliamento. CIG 8294800D7D", di complessivi € 1.540.000,00:

A)	€
Lavori	924.471,60
Oneri per la sicurezza	40.000,00
	<b><u>Totale Lavori</u></b>
	<b><u>964.471,60</u></b>
Lavori modifica contrattuale	142.500,00
Oneri modifica contrattuale	1.500,00
	<b><u>Totale Lavori modifica contrattuale</u></b>
	<b><u>144.000,00</u></b>
	<b><u>Totale Lavori</u></b>
	<b><u>1.108.471,60</u></b>
Iva 10%	96.447,16
Iva lavori modifica contrattuale	14.400,00
Spese tecniche, Contributo integrativo ed Iva inclusi	137.458,10
Incentivo 2%	25.500,00
Imprevisti, allacciamenti	2.000,00
Economie di gara	1.354,66
Compensazione prezzi, Iva inclusa, 1° semestre 2021	5.722,23

Compensazione prezzi, Iva inclusa, 2° semestre 2021	13.527,32
Revisione prezzi certificato straordinario n. 7 Rev. 1, Iva i.	36.268,93
Lavori in economia	98.850,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b><u>431.528,40</u></b>
<b>Costo totale intervento</b>	<b><u>1.540.000,00</u></b>

5. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.540.000,00 trova copertura finanziaria con imputazione alla Missione 04 Programma 02 come segue:
1. € 140.000,00 Capitolo 9000896 Residuo 2021/1036 (trasferimenti dal Comune di Desenzano del Garda)
  2. € 1.082.111,53 Capitolo 9000904 Impegno 2021/1040, di cui € 274.598,78, spese già liquidate), ora € 807.512,75 Capitolo 9000904 Residuo 2021/1040, di cui € 702.757,35 spese già liquidate
  3. € 219.425,76 Capitolo 9000904 Impegno 848/2020, spese già liquidate
  4. € 1.270,03 Capitolo 9000904 Residuo 849/2020
  5. € 65.414,97 Capitolo 9000904 Impegno 850/2020, di cui € 65.414,96 spese già liquidate
  6. € 31.777,71 Capitolo 9000904, spese tecniche già liquidate (€ 28.035,00 Impegno 2018/854 ed € 3.742,71 Residuo 2017/1795);
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è stato designato l'Arch. Margherita Colombini, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
7. di dare, altresì, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H11E17000530003 ed il Codice Identificativo Gara CIG 94123271F5.

Brescia, li 15-12-2022

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI